



Продажа

## Метрополия

Москва, Южнопортовый

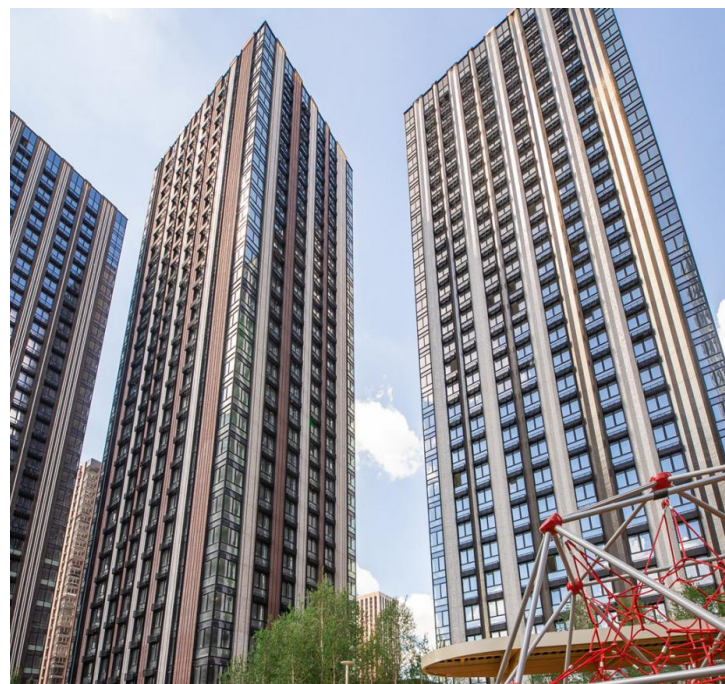
Волгоградский пр-кт,

🚇 Угрешская

🚇 Волгоградский проспект

🚇 Дубровка

💎 руб. **19 855 658**



Проект включает в себя 7 монолитных жилых корпусов и развитую сеть собственной инфраструктуры. Архитектурная концепция ЖК, разработанная известным бюро «Spreesh», выполнена в стиле кирпичного импрессионизма, что придает каждой новостройке необычный и эффектный облик. Все здания в комплексе имеют собственные имена, взятые от крупнейших мегаполисов мира: Рим, Токио, Берлин, Москва, Париж, Нью-Йорк и Лондон. Высота каждого дома — 30 этажей.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры преимущественно евроформата. В них предусмотрены потолки высотой 3,15м, панорамные окна, из которых открываются живописные виды на окрестности, компактные прихожие и гардеробные комнаты. Квартиры передаются покупателям без отделки.

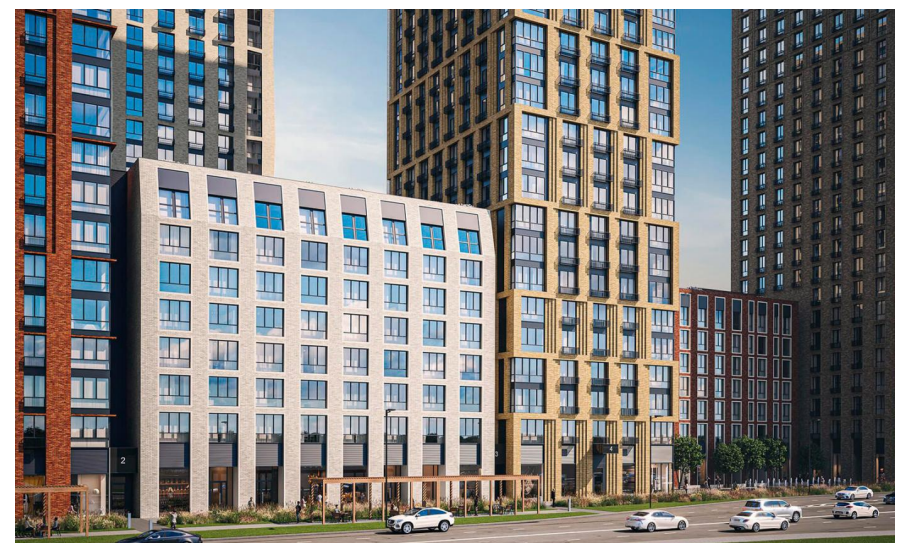
Архитектура корпусов образует закрытые дворы с системой контроля доступа и видеонаблюдением. На придомовой территории расположены пешеходные дорожки и тротуары, зеленые зоны с ландшафтным дизайном, места для отдыха, детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 930 места. В состав комплекса входят коммерческие помещения на первых этажах, где разместятся магазины продуктов и бытовых товаров, сервисные организации, офисы, стоматологические клиники и заведения общепита.

Жилой комплекс возводится в Южнопортовом районе ЮВАО Москвы. В пешей доступности от новостройки есть благоустроенная набережная, работают супермаркеты и образовательные учреждения, спортивные объекты, библиотека и поликлиника. Метро «Угрешская» находится в пяти минутах пешком.

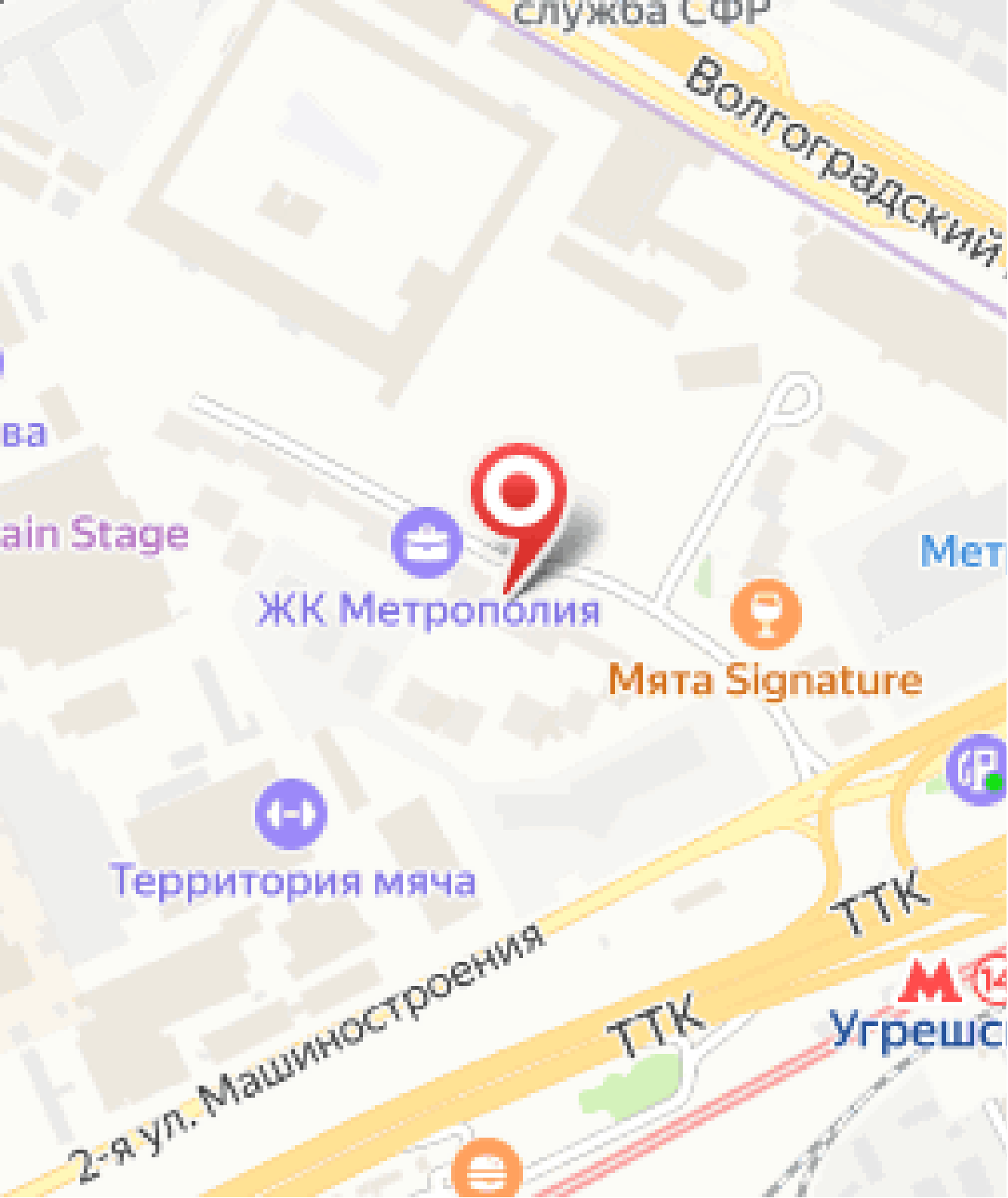




Название ЖК: **Метрополия**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2023 г.**



служба СФР

Волгоградский

ва

ain Stage



ЖК Метрополия

Мет



Мята Signature



Территория мяча

ТТК

2-я ул. Машиностроения

ТТК



Угрешс



## Планировки

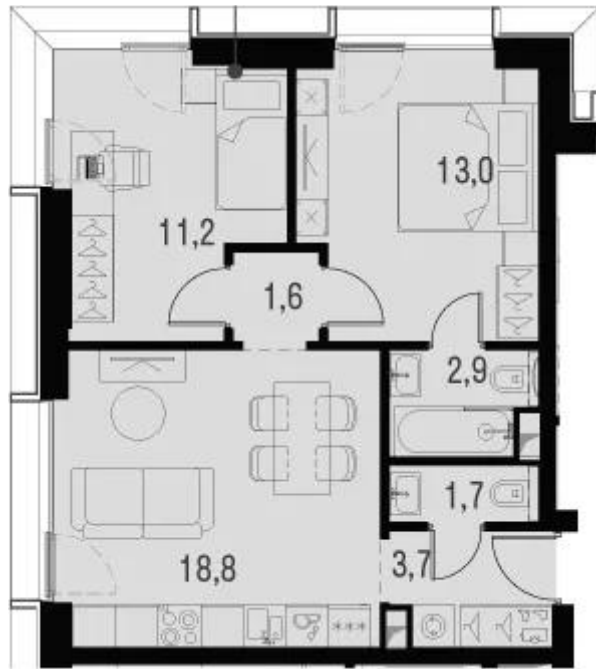


### 1-к.квартира

от **19 855 658**

Количество комнат	1
Общая площадь	38 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 522 517
Жилая площадь	10.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.9 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

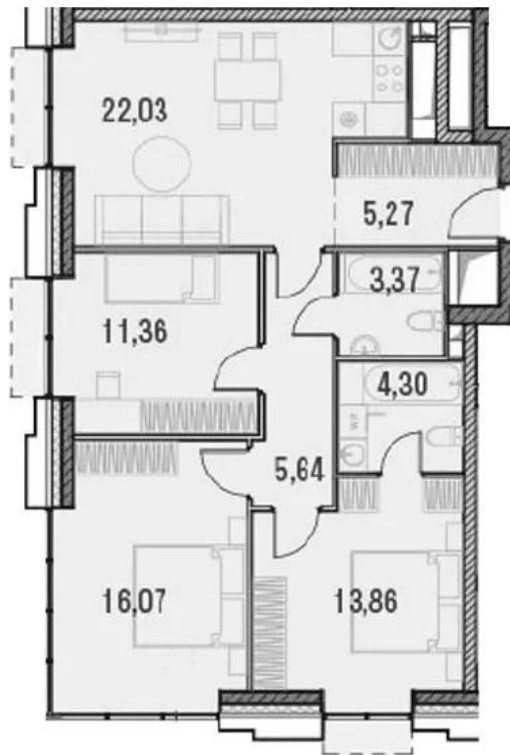


## 2-к.квартира

от **25 075 223**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 474 012
Жилая площадь	24.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.8 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	29
Тип санузла	3

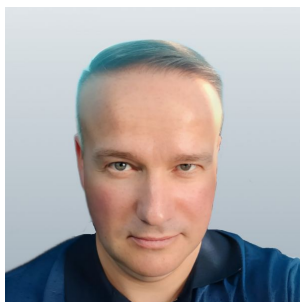
## Планировки



### 3-к.квартира

от **31 383 960**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 381 800
Жилая площадь	41.29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.03 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	30
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

