



Продажа

## DIALOG

Москва, Красносельский

ул Большая Спасская,

📍 Проспект Мира

📍 Проспект Мира

📍 Комсомольская

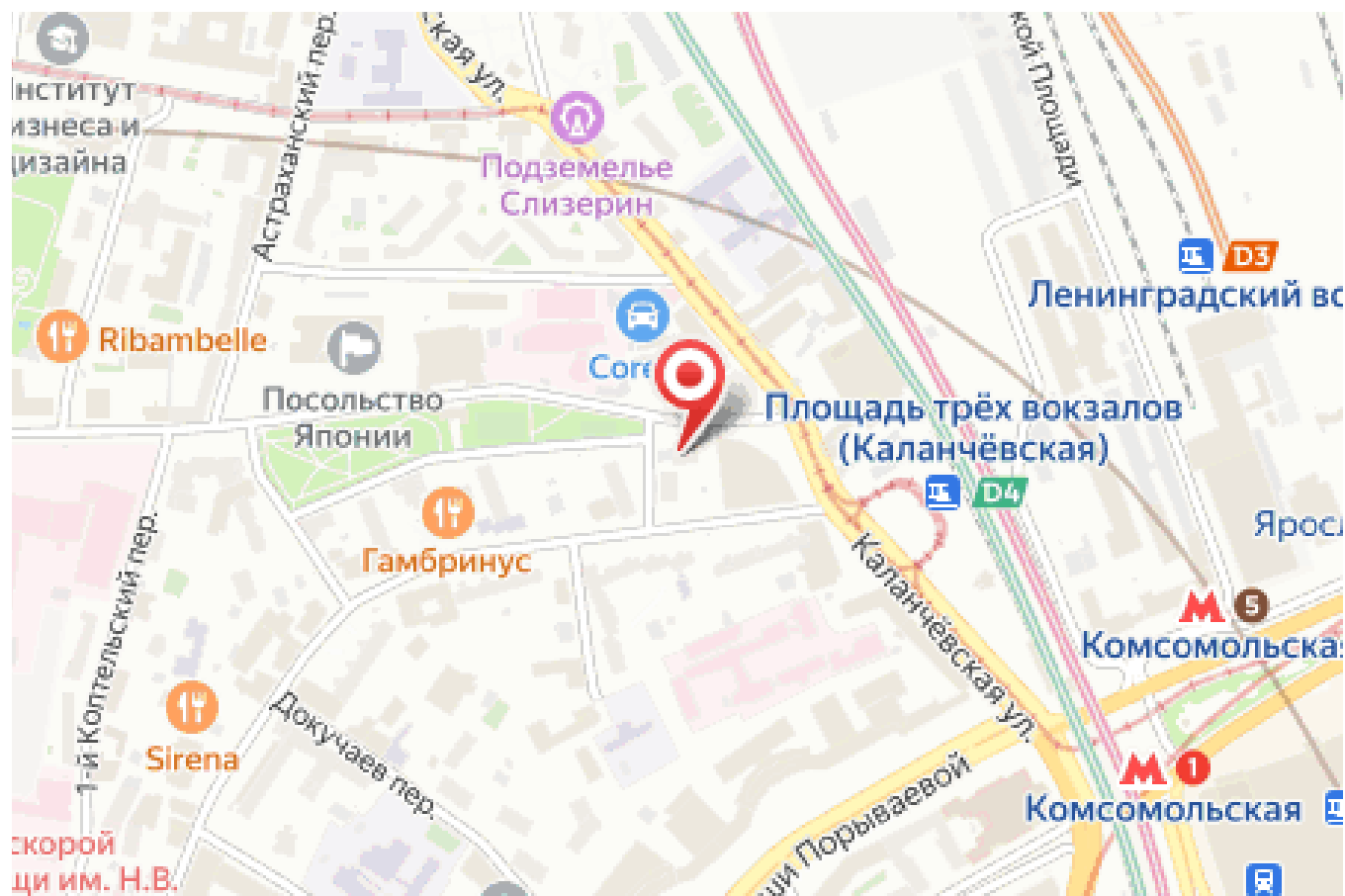
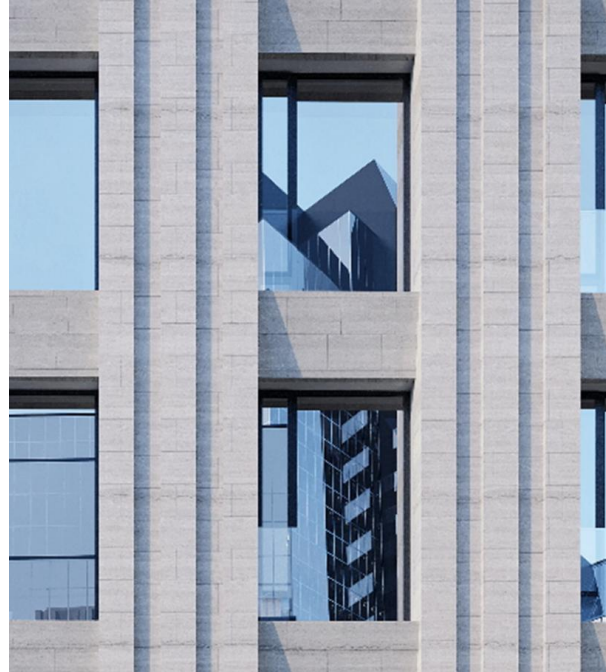
💎 руб. **32 304 179**

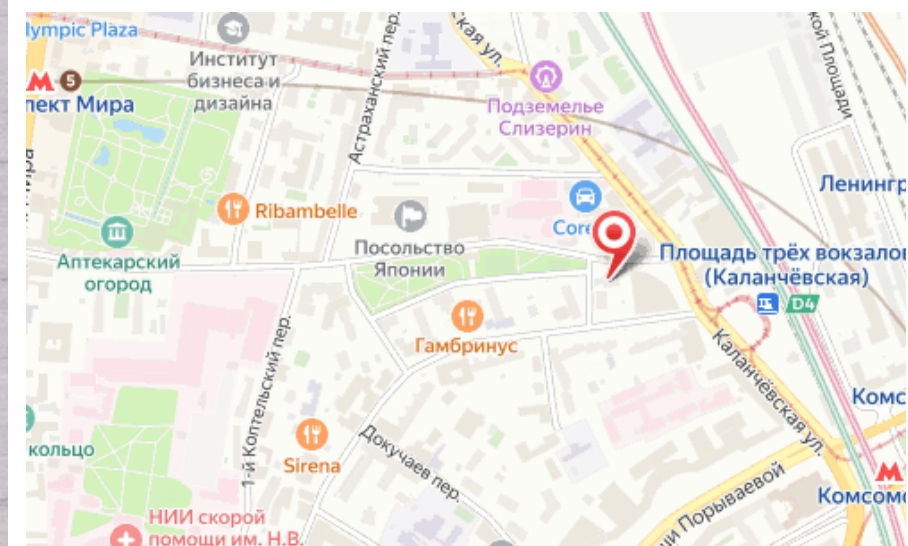


Проект представляет собой два жилых комплекса высотой 22 этажа. Фасады башен облицованы натуральным камнем белого и графитового цвета. Лобби будет оформлено по индивидуальному проекту в европейском стиле, на зоне ресепшен гостей и жителей комплекса будет встречать консьерж. В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до четырех комнат. В некоторых из них предусмотрены окна в ванной, мастер-спальни и кабинеты. Квартиры сдаются без отделки, высотой потолков 3,25 м и панорамными окнами.

Территория комплекса закрыта от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 119 мест, оборудованный системой Klaus, что позволяет при необходимости разместить дополнительный автомобиль. Предусмотрена колясочная и комната для мытья лап домашних животных. Первый этаж займут коммерческие помещения.

ЖК находится на Большой Спасской улице в Красносельском районе ЦАО Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, достопримечательности, театры, торговые центры, отделения почты и банков, а также Ботанический сад МГУ. Метро «Комсомольская» и МЦД «Каланчёвская» расположена в 5 минутах пешком.

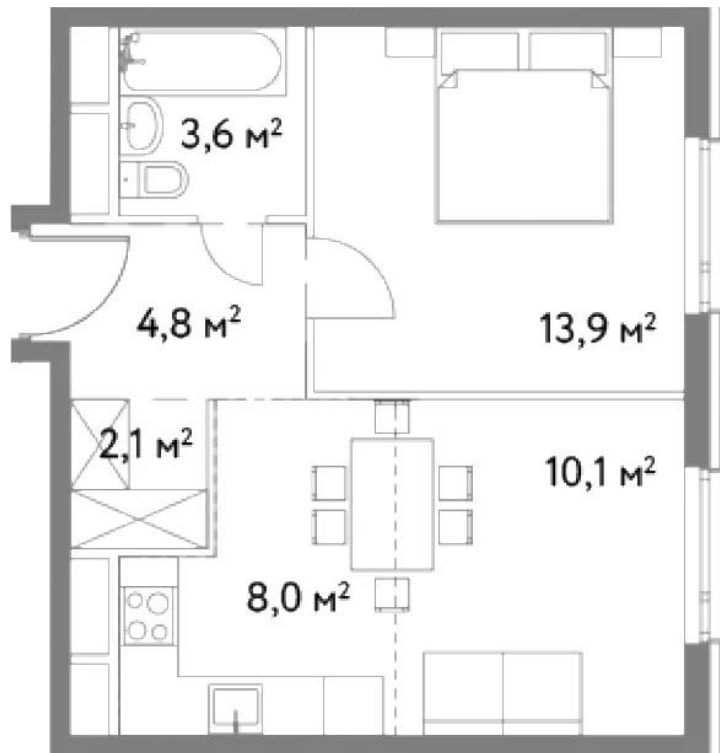




Название ЖК: **DIALOG**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2022 г.**

## Планировки

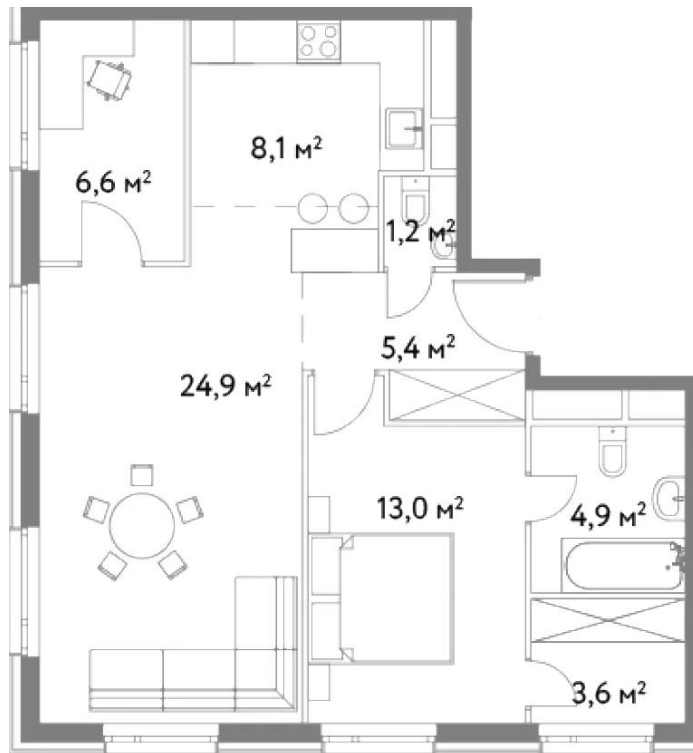


### 1-к.квартира

от **32 304 179**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 760 098
Жилая площадь	13.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.1 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

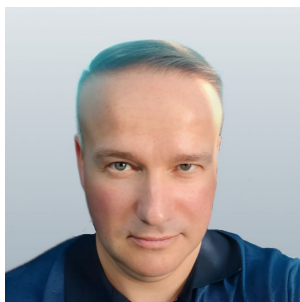
## Планировки



## 2-к.квартира

от **42 355 791**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 625 639
Жилая площадь	19.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	22
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

