



Продажа

Настоящее

Москва, Раменки

ул Винницкая,

- 📍 Раменки
- 📍 Ломоносовский проспект
- 📍 Мичуринский проспект

💰 руб. **22 288 118**



Жилой квартал включает в себя 4 жилых корпуса высотой от 8 до 28 этажей. 2 очереди строительства образуют 2 обособленных квартала. В лобби и местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка по индивидуальному проекту.

В ЖК множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Высота потолков составляет 3 метра. К покупке предложены квартиры без отделки. Возможно приобретение квартир с террасами, каминами, окнами в ванной и панорамным видом на Москву.

Дворы закрыты от машин и случайных прохожих. На территории квартала разбит цветущий парк, высажено порядка 200 видов растений, обустроены детские и спортивные площадки, благоустроены места для отдыха. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения.

Жилой квартал находится в районе Раменки. В пешей доступности расположены магазины, фитнес-клубы, медицинские учреждения, а также лесопарковая зона и парк 50-летия Октября. Метро «Раменки» находится в 10 минутах пешком, выезд на МКАД — в 10 минутах транспортом.





Название ЖК: **Настоящее**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2022 г.**

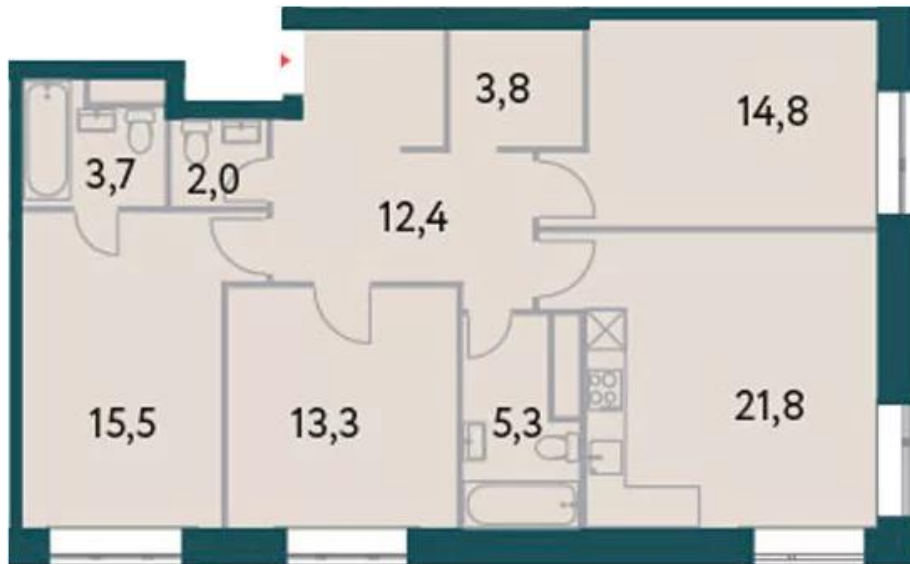
Планировки



3-к.квартира, 92.6 м², 5 эт.

от 54 461 436

Количество комнат	3
Общая площадь	92.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 588 136
Жилая площадь	43.6 м ²
Площадь кухни	21.8 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	28
Тип санузла	3



3-к.квартира, 92.6 м², 8 эт.

от 54 859 451

Количество комнат	3
Общая площадь	92.6 м²
Стоимость за м²	руб. 592 435
Жилая площадь	43.6 м²
Площадь кухни	21.8 м²
Этаж	8
Этажей в доме	28
Тип санузла	3



3-к.квартира, 97 м², 12 эт.

от 52 524 252

Количество комнат	3
Общая площадь	97 м ²
Стоимость за м ²	руб. 541 487
Жилая площадь	52.1 м ²
Площадь кухни	19.2 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

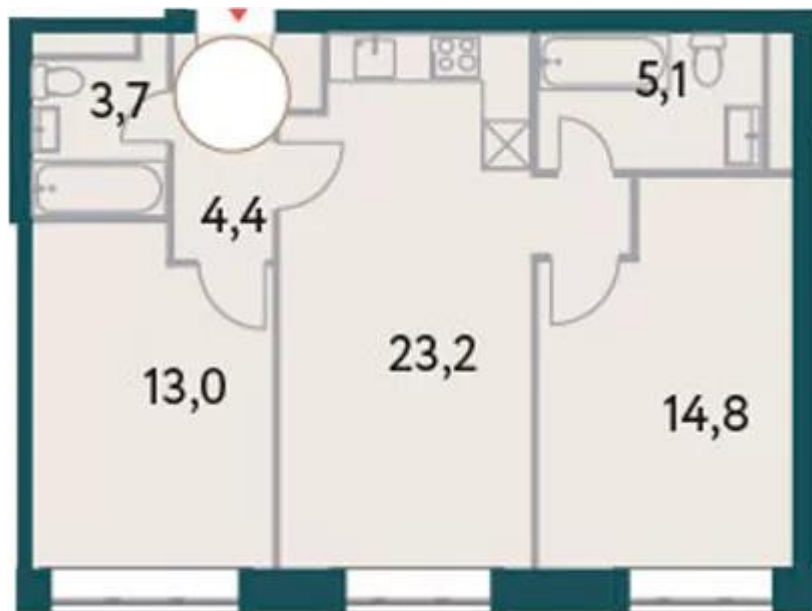


3-к.квартира, 97 м², 14 эт.

от 53 798 977

Количество комнат	3
Общая площадь	97 м²
Стоимость за м²	руб. 554 629
Жилая площадь	52.1 м²
Площадь кухни	19.2 м²
Этаж	14
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

Планировки



2-к.квартира, 64.2 м², 26 эт.

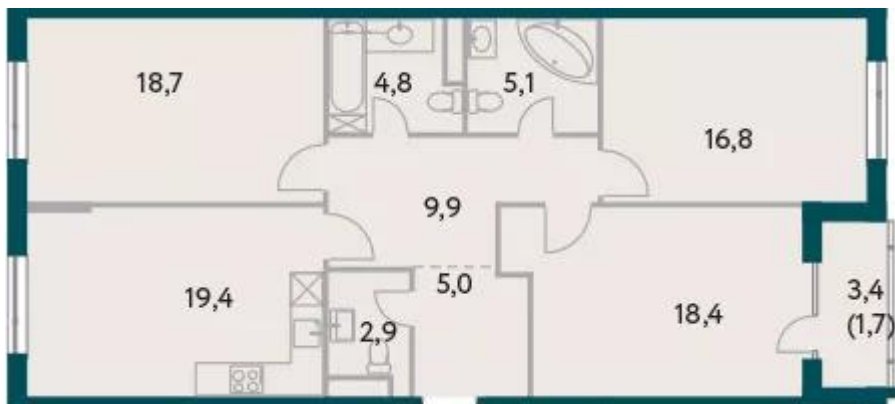
от 41 762 244

Количество комнат	2
Общая площадь	64.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 650 502
Жилая площадь	27.8 м ²
Площадь кухни	23.2 м ²
Этаж	26
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

3-к.квартира, 101 м², 4 эт.

от 55 036 640

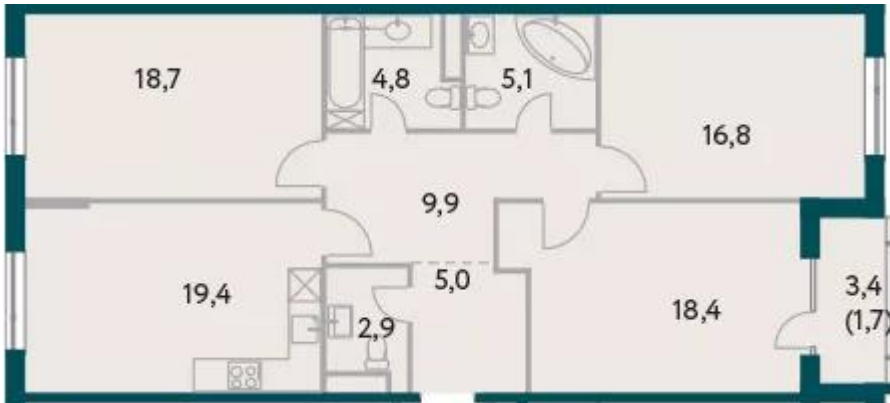
Количество комнат	3
Общая площадь	101 м ²
Стоимость за м ²	руб. 544 917
Жилая площадь	53.9 м ²
Площадь кухни	19.4 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	3



3-к.квартира, 101 м², 15 эт.

от 59 104 281

Количество комнат	3
Общая площадь	101 м ²
Стоимость за м ²	руб. 585 191
Жилая площадь	53.9 м ²
Площадь кухни	19.4 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	15
Тип санузла	3

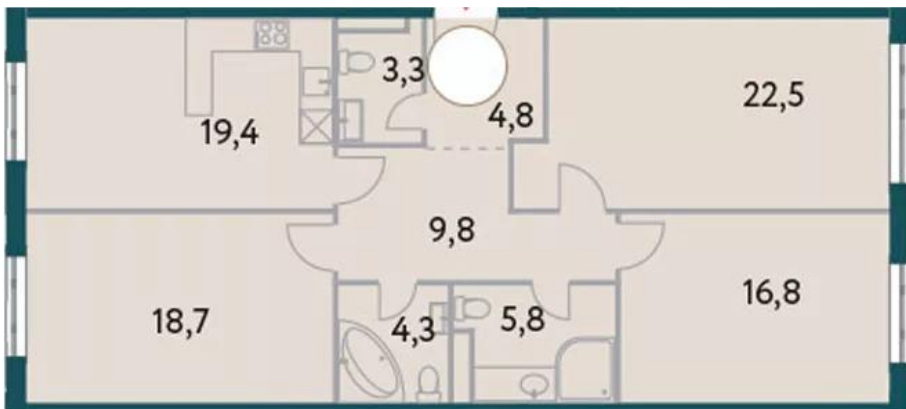




Студия, 33.4 м², 7 эт.

от **22 288 118**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 667 309
Жилая площадь	22.3 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный



3-к.квартира, 105.4 м², 8 эт.

от 56 185 557

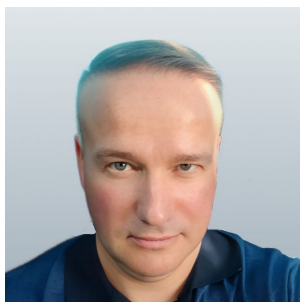
Количество комнат	3
Общая площадь	105.4 м²
Стоимость за м²	руб. 533 070
Жилая площадь	58 м²
Площадь кухни	19.4 м²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

2-к.квартира, 74.7 м², 15 эт.

от 43 685 544



Количество комнат	2
Общая площадь	74.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 584 813
Жилая площадь	32.8 м ²
Площадь кухни	21.9 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	15
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

