



Продажа

Остафьево

Москва, Щербинка

г Москва, поселение Рязановское,
Остафьевское шоссе



♦ руб. **7 893 965**

Жилой комплекс состоит из монолитных домов высотой от 10 до 14 этажей. Лаконичные фасады зданий спокойных оттенков с кирпичными вставками идеально вписываются в окружающий ландшафт. В комплексе создано безбарьерное пространство: входы расположены на уровне земли без порогов и ступеней. В подъездах предусмотрены колясочные и места для хранения велосипедов, установлены современные бесшумные лифты.

В комплексе представлено множество планировочных от уютных студий до четырехкомнатных квартир европейского формата. Также есть лоты с двумя санузлами и кладовой. Квартиры сдаются с чистовой отделкой, есть возможность заказать мебелировку и декор.

Дворы жилого комплекса представляют собой уютные мини-парки с всепогодным озеленением, детскими площадками, воркаут-зонами и зонами отдыха. Также на территории открыт плейхаб «Маяк» с тематическими островами, качелями, лавочками и беседками. Социальная инфраструктура комплекса активно развивается. На территории комплекса действуют 2 детских сада и школа, спроектированы поликлиника и торговый центр. Первые этажи корпусов занимают магазины, кафе, салоны красоты и аптеки.

Жилой комплекс расположен в Новой Москве, в 11 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе. Рядом с кварталом уже есть развитая инфраструктура Северного и Южного Бутово крупные ТЦ, спортивные комплексы, больницы. В 12 минутах езды находится один из самых крупных торговых центров Новой Москвы - «Бутово Молл». Недалеко от комплекса находится городской парк «Барыши» с игровыми площадками, дорожками для бега и благоустроенной береговой зоной вокруг Молодцовского пруда. Всего в паре километров музей-усадьба «Остафьево».

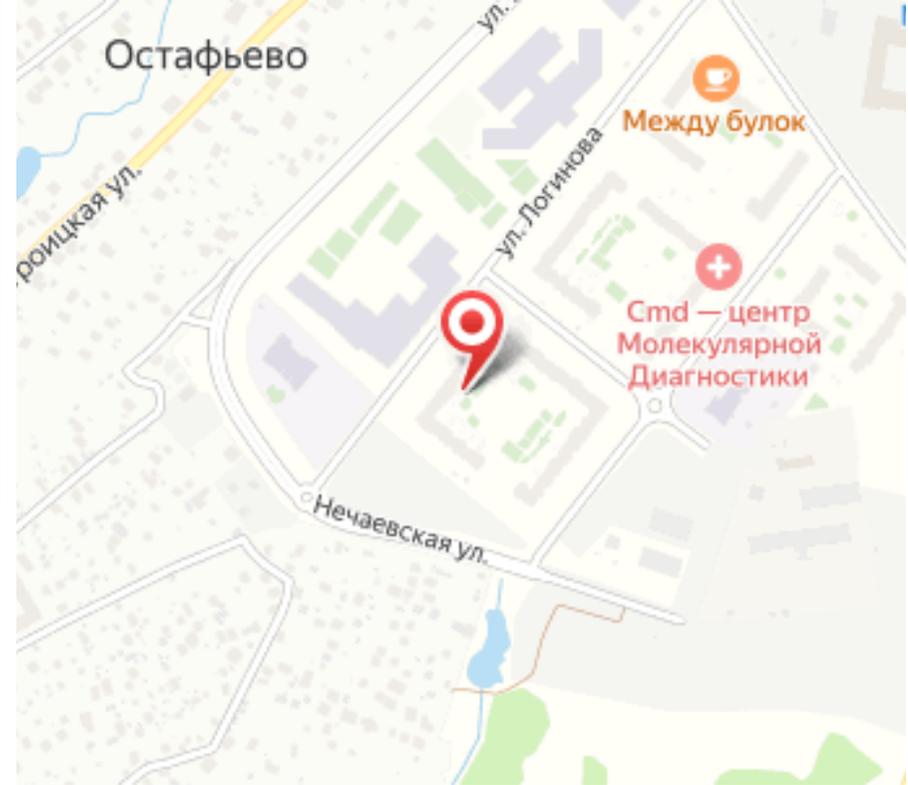




Название ЖК: **Остафьево**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2022 г.**



Планировки



Студия

от **7 893 965**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.24 м ²
Стоимость за м ²	руб. 289 793
Жилая площадь	16.24 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

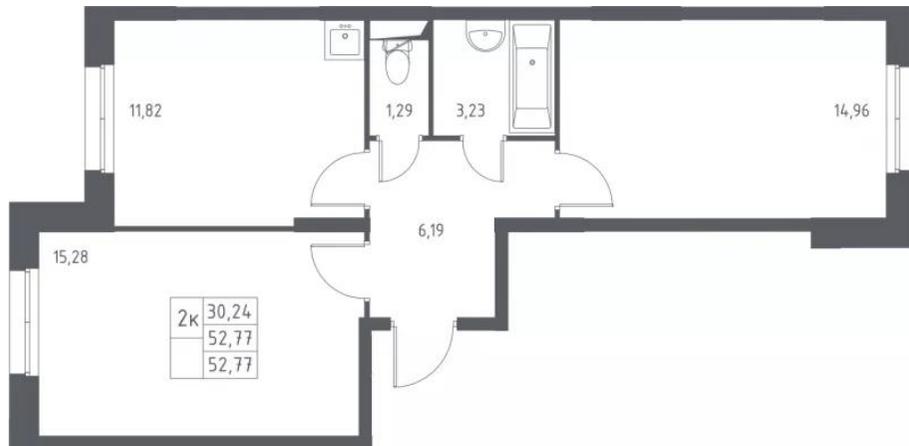


1-к.квартира

от **8 301 312**

Количество комнат	1
Общая площадь	32,67 м ²
Стоимость за м ²	руб. 254 096
Жилая площадь	10,27 м ²
Площадь кухни	10,56 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **11 547 360**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.77 м²
Стоимость за м²	руб. 218 824
Жилая площадь	30.24 м²
Площадь кухни	11.82 м²
Этаж	1
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

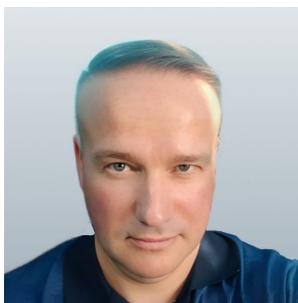
Планировки



3-к.квартира

от 15 457 153

Количество комнат	3
Общая площадь	67.66 м ²
Стоимость за м ²	руб. 228 453
Жилая площадь	32.04 м ²
Площадь кухни	10.75 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	14
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

