



Продажа

TopHILLS

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

🚶 Нагорная

🚶 Нагатинская

🚶 Нахимовский проспект

💎 руб. **21 800 000**



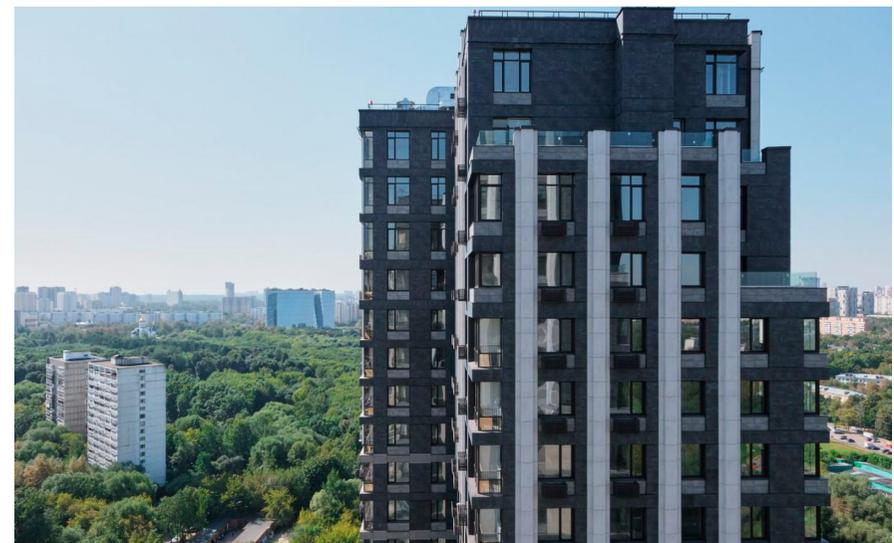
Проект включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.

В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилобатной части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.

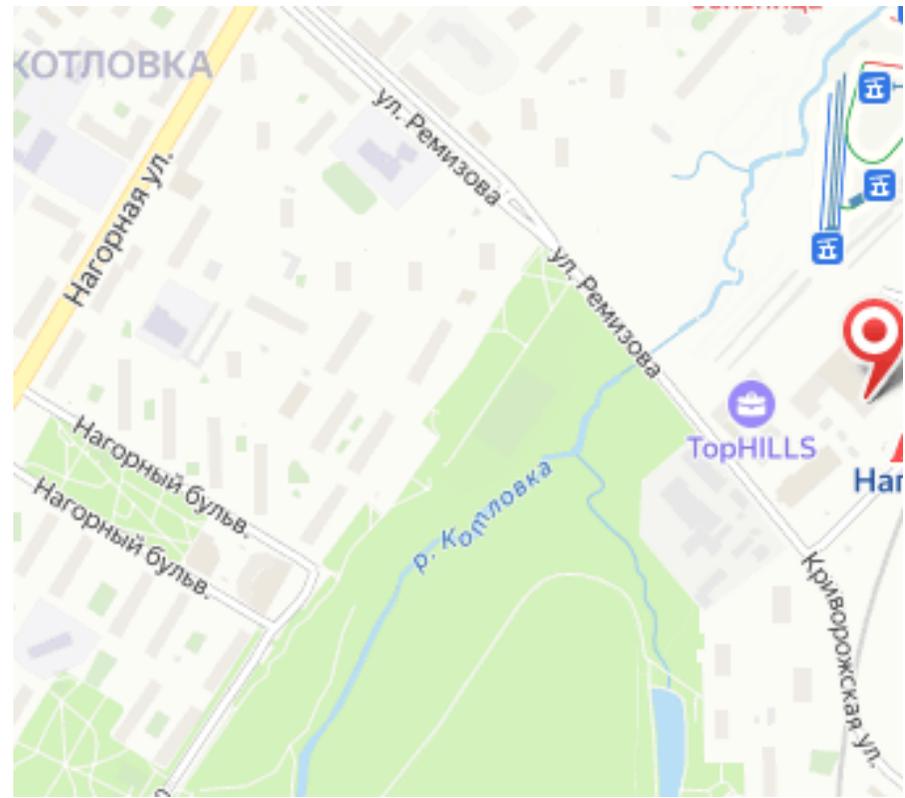
Жилой комплекс находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.





Название ЖК: **TopHILLS**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2023 г.**



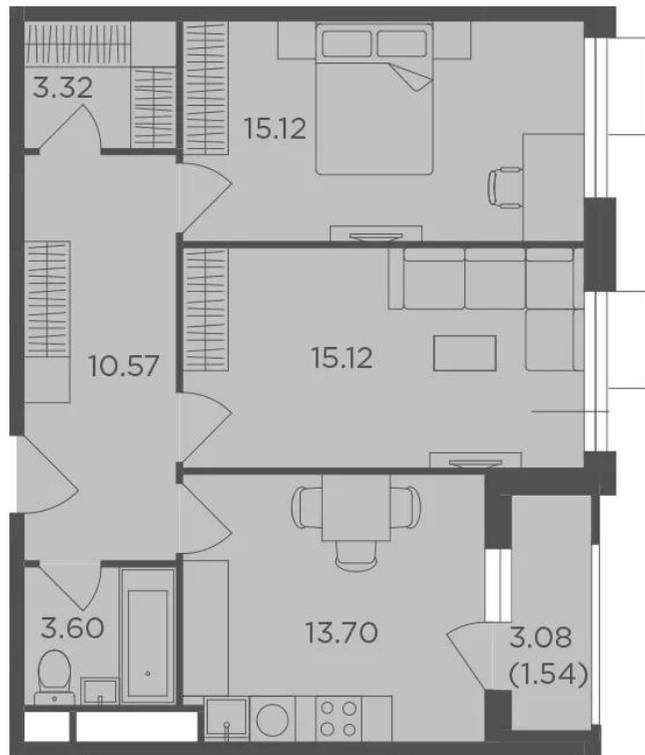
Планировки



1-к.квартира от 21 800 000

Количество комнат	1
Общая площадь	40.51 м ²
Стоимость за м ²	руб. 538 139
Жилая площадь	18.21 м ²
Площадь кухни	10.1 м ²
Этаж	24
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **28 290 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.43 м ²
Стоимость за м ²	руб. 460 524
Жилая площадь	30.24 м ²
Площадь кухни	13.7 м ²
Этаж	24
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

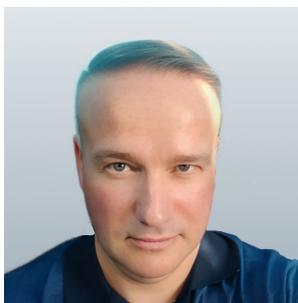
Планировки



3-к.квартира

от **57 190 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	131.01 м ²
Стоимость за м ²	руб. 436 532
Жилая площадь	46.77 м ²
Площадь кухни	53.23 м ²
Этаж	27
Этажей в доме	27
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

