




Продажа

## КутузовGRAD II

Москва, Можайский

пер 2-й Петра Алексеева,

 Кунцевская

 Давыдково

 руб. **27 790 000**



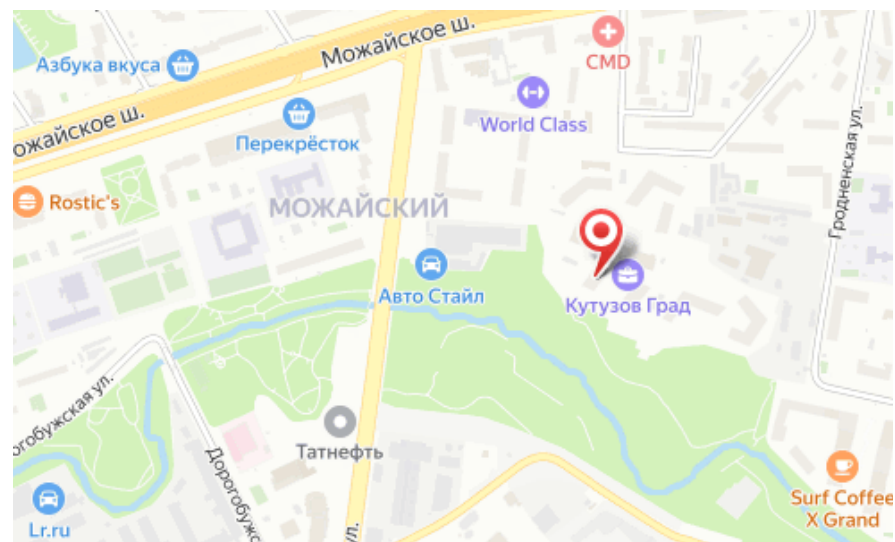
Проект включает в себя 6 жилых корпусов высотой 28 этажей. Дизайн входных групп разработан бюро «Glekel&Partners». На первом этаже лобби и зона ожидания для гостей, помещения для хранения колясок и велосипедов, место для консьержа. Стены общественных пространств отделаны декоративной штукатуркой, в холлах картины и малые архитектурные формы.

Проектом запланированы квартиры различных площадей и планировок от небольших студий до просторных двухуровневых квартир. Кроме того, будут представлены квартиры с каминами, террасами и окнами в ванных комнатах. Лоджии с панорамным остеклением обеспечат повышенную освещенность. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой и без отделки.

Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 479 мест с возможностью установки системы Klaus. Также запроектированы кладовые помещения для хранения колясок и велосипедов. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены по авторскому проекту бюро «iCube», предусмотрены пешеходные аллеи, игровые площадки и уличные гимнастические комплексы.

Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Давыдково», рядом с Кутузовским проспектом и Поклонной горой. Развитая собственная инфраструктура с кафе и магазинами на первых этажах дополняется шаговой доступностью крупнейшего природного заказника «Долина реки Сетунь».





Название ЖК: **КутузовGRAD II**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2023 г.**

## Планировки



### 1-к.квартира

от **27 790 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	54.83 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 506 839
Жилая площадь	21.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.94 м <sup>2</sup>
Этаж	29
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

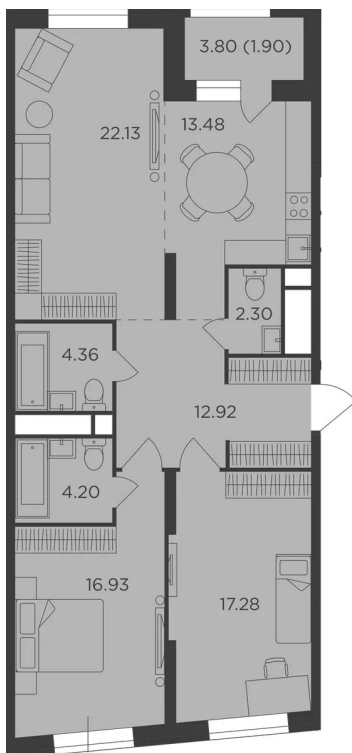


## 2-к.квартира

от **31 410 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	79.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 394 896
Жилая площадь	32.13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.6 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	30
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **33 660 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 359 615
Жилая площадь	56.34 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.48 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	30
Тип санузла	3

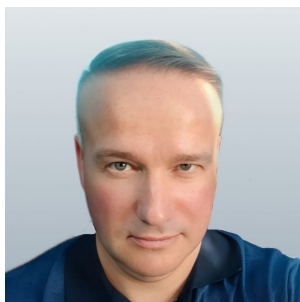
## Планировки



### 4-к.квартира

от **51 750 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	136.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 379 399
Жилая площадь	69.54 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.15 м <sup>2</sup>
Этаж	30
Этажей в доме	30
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

