

Продажа

## HEADLINER

Москва, Пресненский

Шмитовский проезд,

🚇 Шелепиха

🚇 Шелепиха

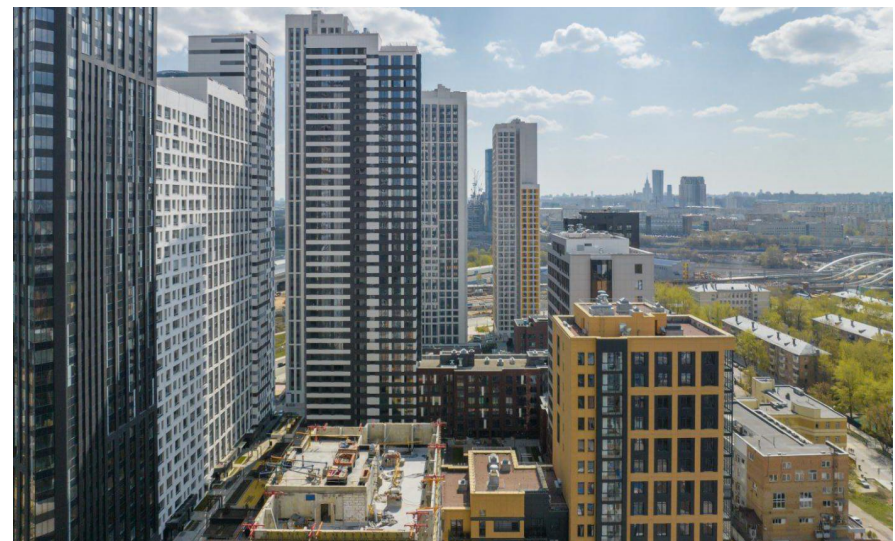
💎 руб. **39 372 480**

Жилой квартал представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-монолитных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей. Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.

В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.

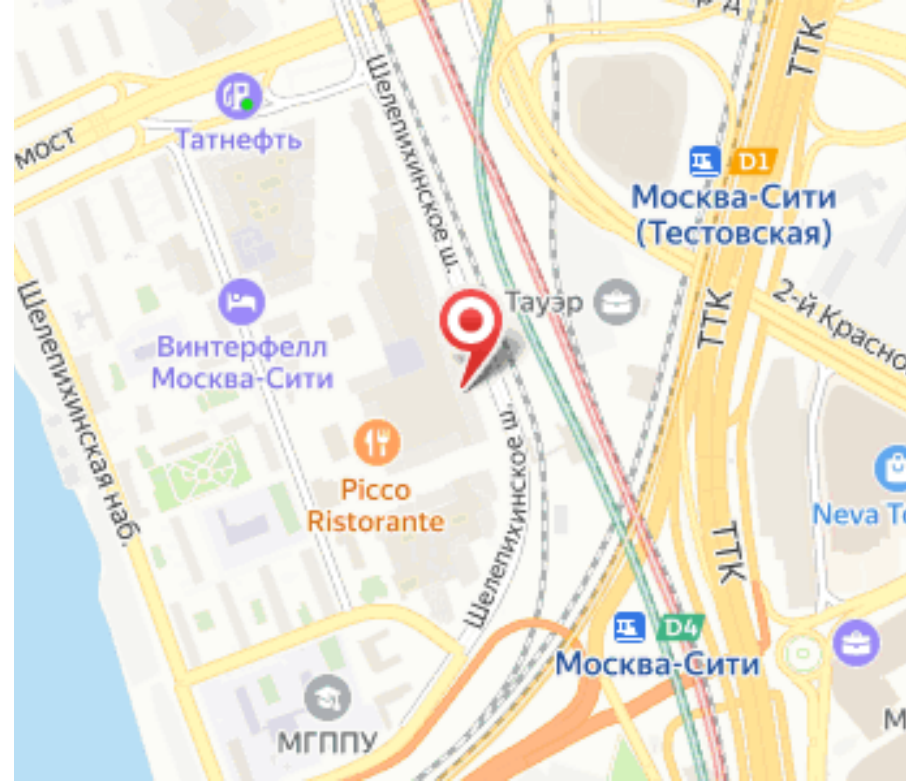
Первые этажи квартала занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест. Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.



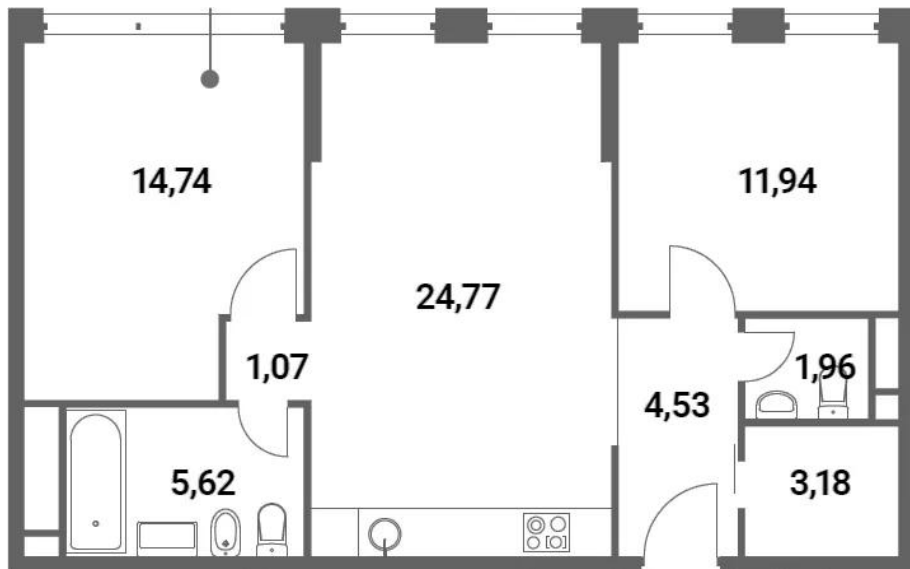


Название ЖК: **HEADLINER**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2022 г.**



## Планировки

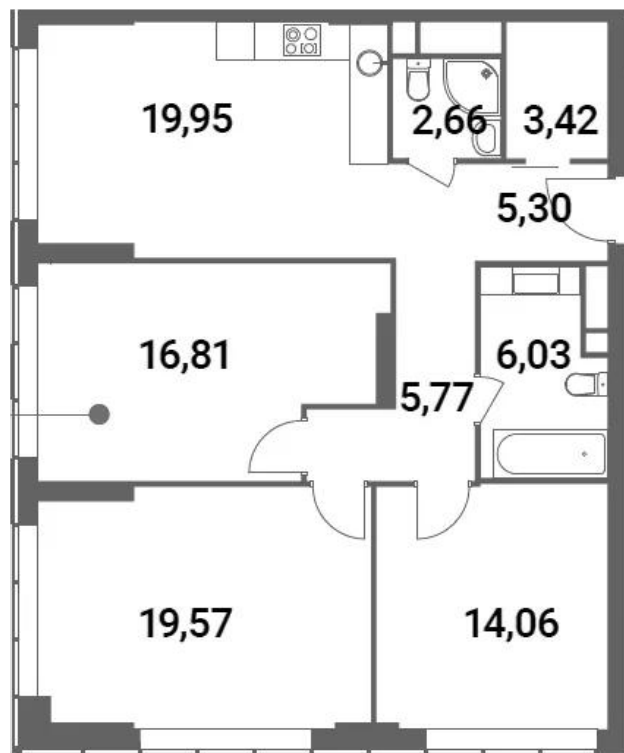


## 2-к.квартира

от **39 610 589**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 67.81 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 584 141         |
| Жилая площадь               | 26.68 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 24.77 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 12                   |
| Этажей в доме               | 12                   |
| Тип санузла                 | 3                    |

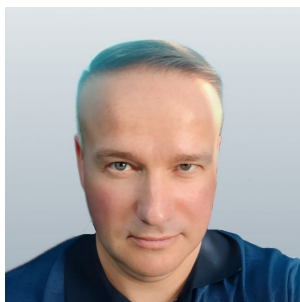
## Планировки



### 3-к.квартира

от **39 372 480**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 93.57 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 420 781         |
| Жилая площадь               | 50.44 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 19.95 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 18                   |
| Этажей в доме               | 51                   |
| Тип санузла                 | 3                    |



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

