

Продажа

HEADLINER

Москва, Пресненский

Шмитовский проезд,

🚇 Шелепиха

🚇 Шелепиха

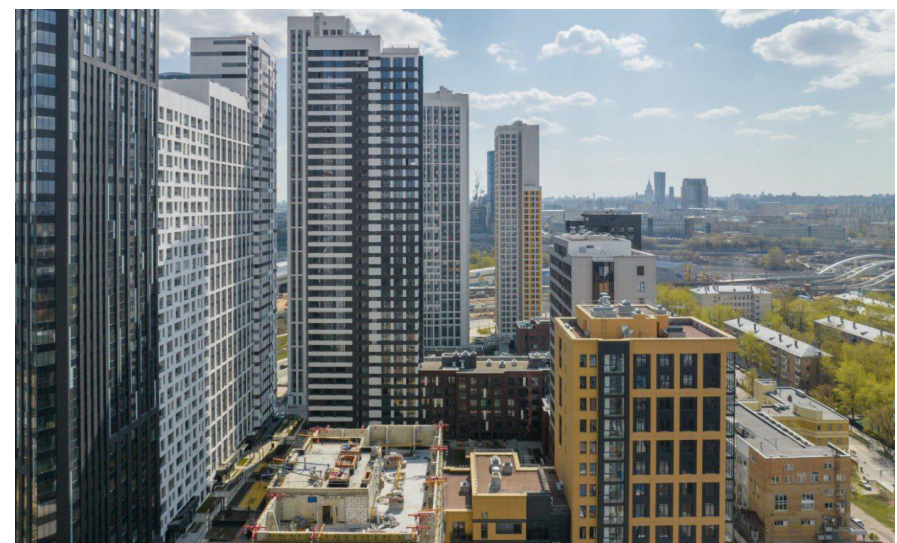
💎 руб. **39 372 480**

Жилой квартал представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-монолитных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей. Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.

В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.

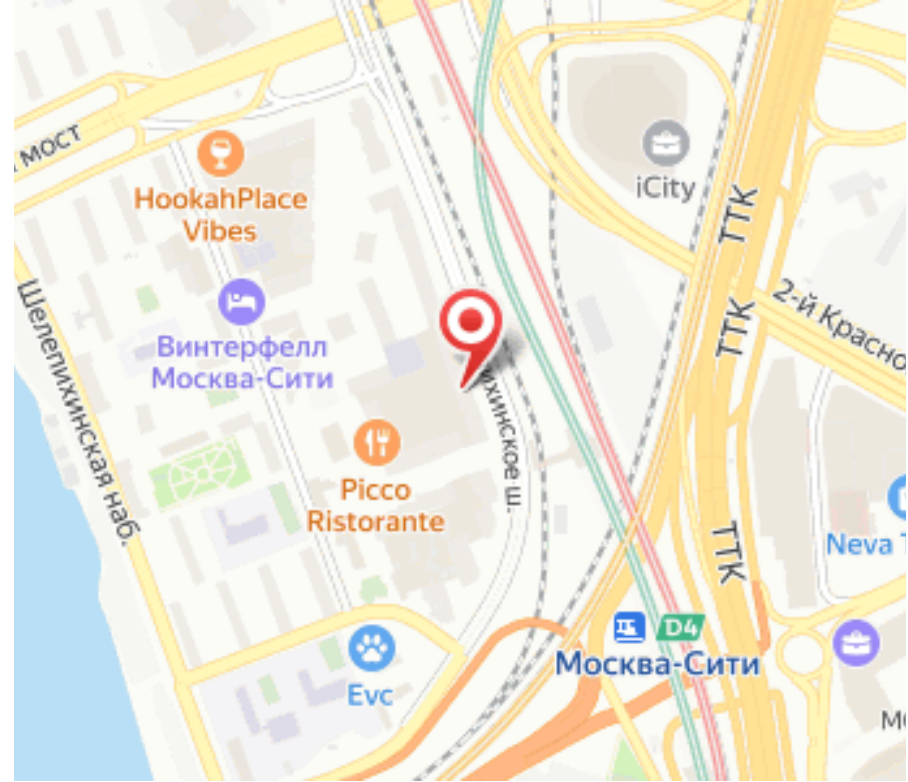
Первые этажи квартала занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест. Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.



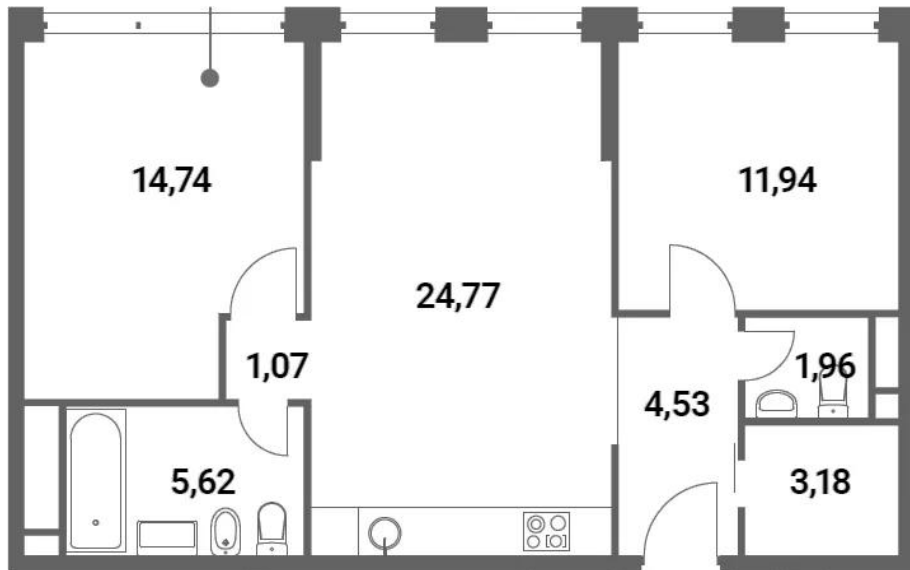


Название ЖК: **HEADLINER**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2022 г.**



Планировки

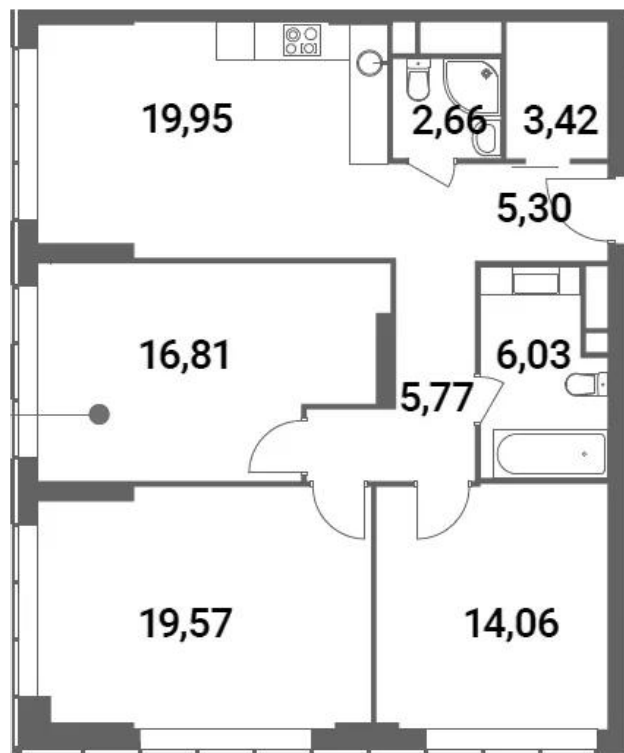


2-к.квартира

от **39 610 589**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.81 м ²
Стоимость за м ²	руб. 584 141
Жилая площадь	26.68 м ²
Площадь кухни	24.77 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	12
Тип санузла	3

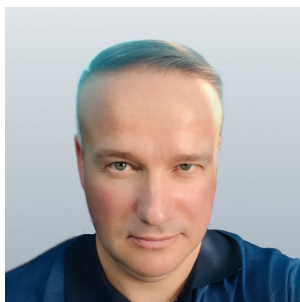
Планировки



3-к.квартира

от **39 372 480**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.57 м ²
Стоимость за м ²	руб. 420 781
Жилая площадь	50.44 м ²
Площадь кухни	19.95 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	51
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

