



**Продажа**

## **Усадьба Новая Салтыковка**

Москва,

ул Школьная,

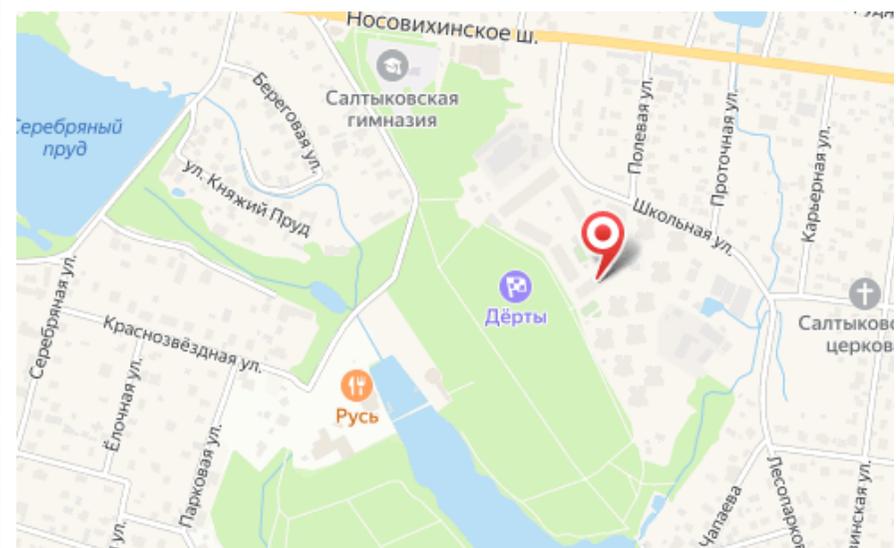
📍 Новокосино

💎 руб. **8 718 840**



Жилой комплекс «Усадьба Новая Салтыковка» включает в себя пять монолитных корпусов высотой 6 этажей. Наружные стены оформлены бетоном, декоративной штукатуркой, объемными архитектурными формами, а также карнизами и барельефом. Цоколь облицован гранитом. Комплекс рассчитан на 433 квартиры. В каждом доме предусмотрено от 64 до 144 квартир площадью до 150 кв.м. В них спроектировано от одной до четырех комнат, также они имеют свободные планировки: покупатели могут сделать перепланировку или объединить несколько помещений в одну квартиру по желанию. Высота потолков достигает 2,8 метра. Из окон открываются виды на лесопарковую зону. Помещения общего пользования, лифтовые холлы, вестибюли и лестничные площадки оформлены по авторскому дизайн-проекту с керамогранитной плиткой и лепниной. На первых этажах расположены коммерческие помещения со всеми необходимыми объектами инфраструктуры: магазины, аптеки, салоны красоты. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 330 мест. На территории комплекса находится собственная газовая котельная. Двор благоустроен детскими и спортивными площадками, а также имеет отдельный выход из на территорию парка-памятника архитектуры «Усадьба Никольское». Жилой комплекс расположен в Балашихе в окружении лесных массивов. В пешей доступности находятся школы, детские сады, отделения почты и банков, а также Салтыковский лесопарк. Выезд на МКАД и метро «Новокосино» находятся в 10 минутах транспортом.

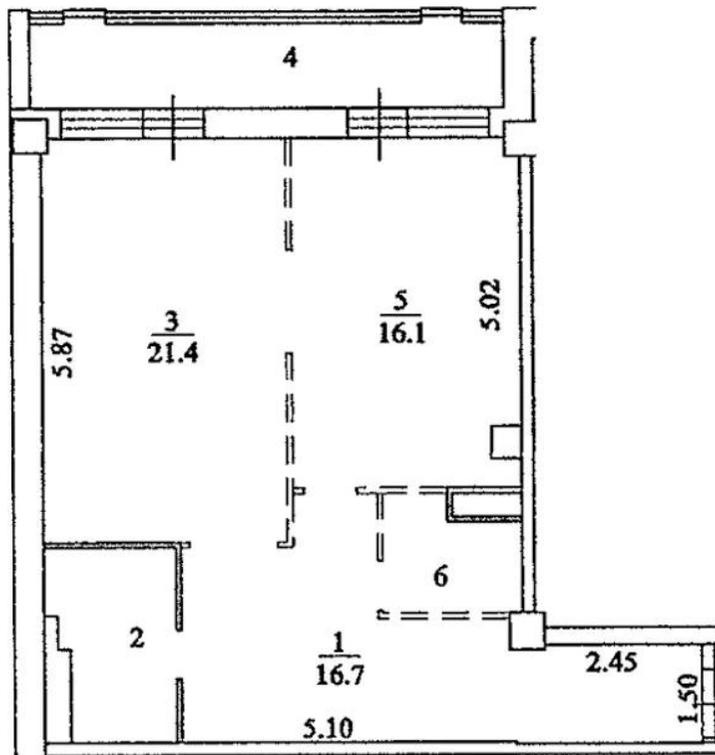




Название ЖК: **Усадьба Новая Салтыковка**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2014 г.**

## Планировки

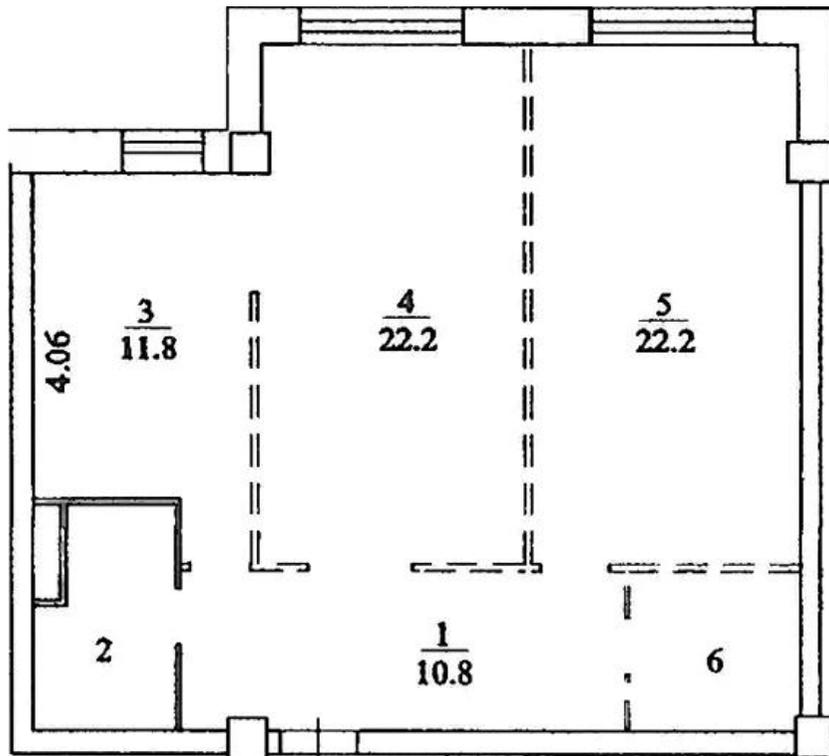


## 1-к.квартира

от **8 718 840**

Количество комнат	1
Общая площадь	62.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 140 400
Жилая площадь	21.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.1 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	6
Тип санузла	3

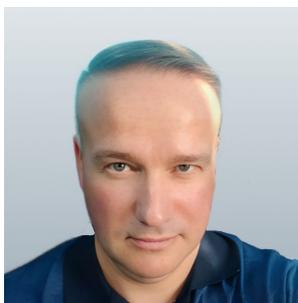
## Планировки



## 2-к.квартира

от **9 865 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	75.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 130 500
Жилая площадь	44.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.8 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

