



Продажа

**Дом 127 м² на 9 сотках в КП
Ильинская Слобода, Домодедово |
Ипотека от 6%**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,
тер КП Ильинская Слобода

◆ руб. **9 500 000**



Предлагаем вашему вниманию коттедж 127кв и 105 кв. площадь, на участке 7-8-9-10 соток, на выбор, в деревне Гальчино (Пос. Ильинская слобода) рядом находится станция Барыбино. от Москвы 38км. Дом находится в стадии регистрации, быстрый выход на сделку.

? СТОИМОСТЬ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

□ Продавец - юр. лицо, доступна льготная ипотека

□ Семейная - 6%,

□ ИТ - 5%

? В шаговой доступности расположена станция, автобусная остановка, продуктовый магазин, магазин строительных материалов и автосервис. По близости находятся школа и детский сад а также администрация, сетевые магазины и ярмарка. Вся основная крупная социальная и развлекательная инфраструктура города расположена у станции Барыбино в 5 минутах езды. Удобное транспортное сообщение между М4 и старой Каширской. Статус ИЖС, (деревня), это дает право прописки. Без взносов за уборку дорог, вывоз мусора и т.д.! Живописный земельный участок рядом с лесом, площадью 8 соток , общая площадь дома составляет 105м2, с удобной планировкой, два с/у, бойлерная, 3 большие спальные комнаты, просторная кухня-гостиная, возможность пристройки трассы есть.

Дом очень теплый, спроектирован из энергоэффективных и экологичных строительных материалов.

Фундамент :

Утепленная плита с ребрами жесткости

Перекрытия:

Деревянные, утепление 250мм

Стены:

Газобетонные блоки Bonolit D500 400мм

Кровля:

Металлочерепица 0,5 мм с гидро и паро барьером

Входная дверь:

Металлическая с окном и терморазрывом, высота 2300мм

Окна :

Двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль с двойной ламинацией.

□ В стоимость не входят инженерные коммуникации .

□ Вода скважина 190 тыс руб глубина 60 м

□ Электричество 130 тыс руб

□ Септик 145 тыс руб

□ Газ по границе в 2025г (по гос программе)

? «Дом возможно купить с предчистовой отделкой» (white box.)

(пред чистовая отделка)

□ Устройство тёплых полов,

□ Стяжка,

□ Шпатлёвка стен,

□ Пrazводка электрики,

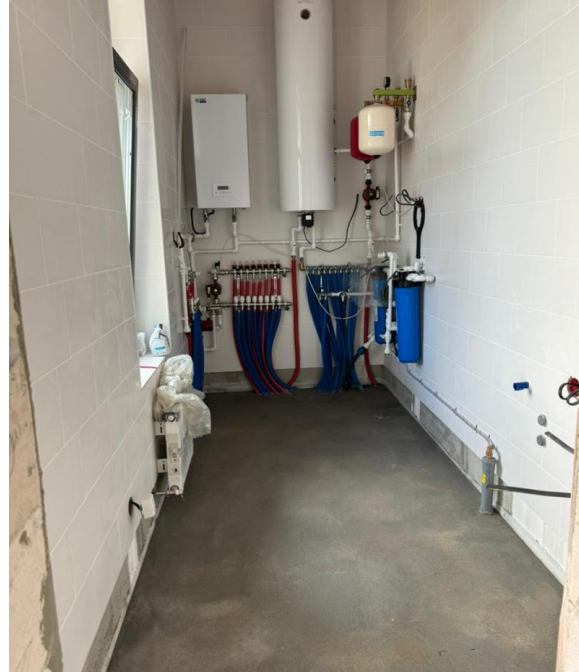
□ Пrazводка труб отопления).

ЦЕНА : 1.350.000 млн руб.

□ Обустройство котельной(работа +материалы)

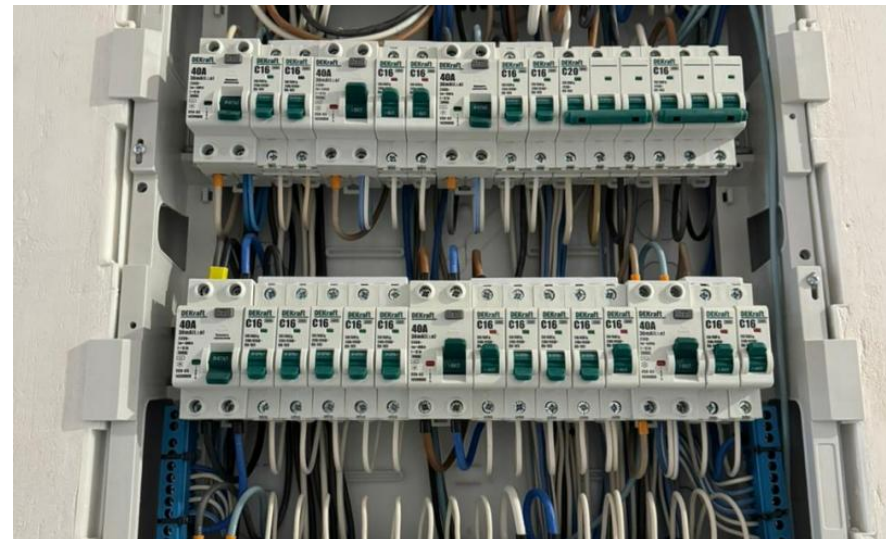
Цена 450 тыс

Данный дом подходит для тех, кто ценит комфорт, качество и уют. Свежий воздух и приятная атмосфера загородного отдыха в непосредственной близости от Москвы подарят вам ощущение райского оазиса вдалеке от городской суеты.

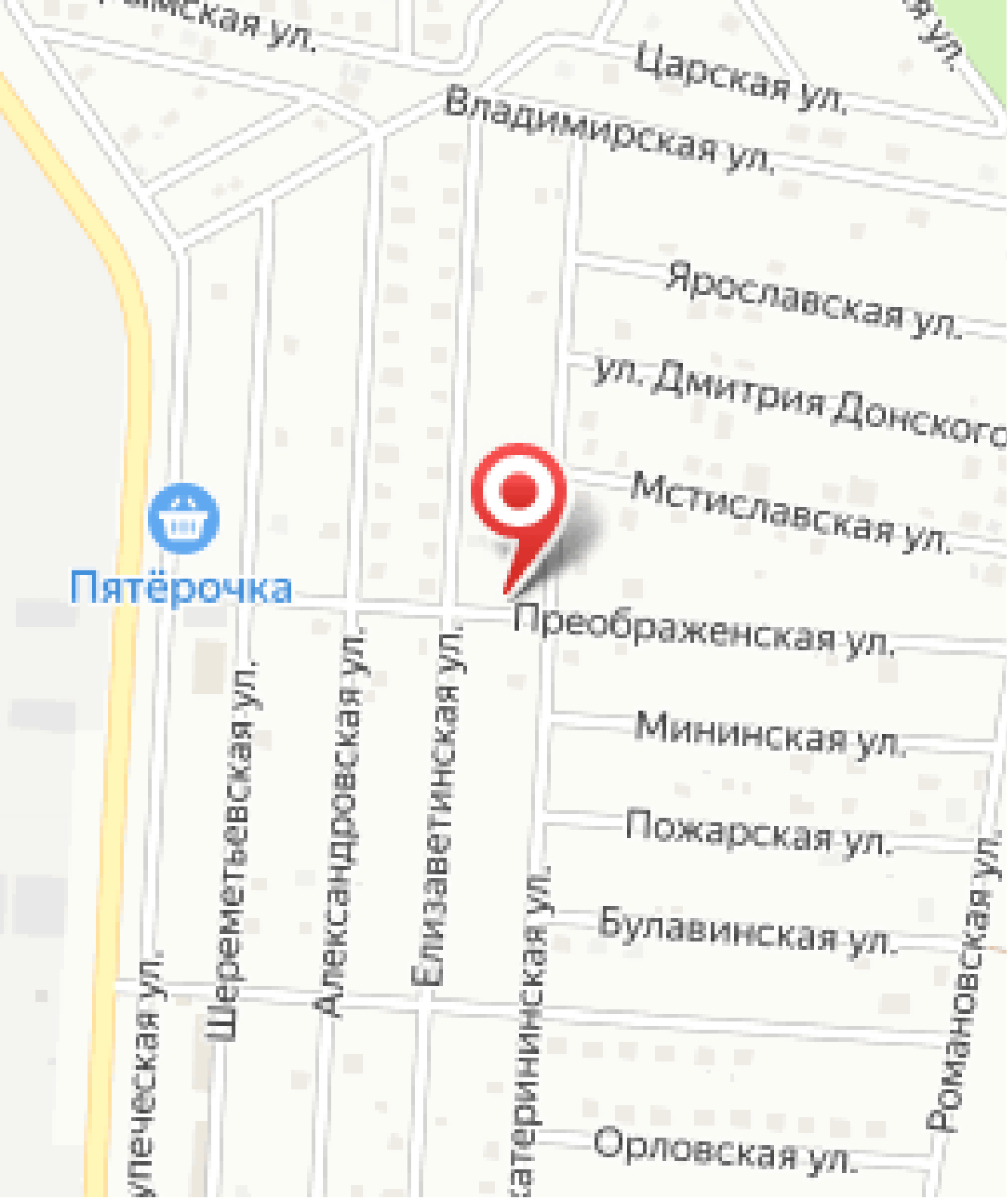




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **127 м²**
Этажей: **1**
Название коттеджного посёлка: **Ильинская слобода**
Отопление: **Электро**
Тип комнат: **Изолированные**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9 сот.**
Год постройки: **2024**
Материал стен: **Газоблоки**
Категория земли: **ИЖС**



Пятёрочка





Специалист по недвижимости

Коробова Анна Михайловна

+7(925)004-3132

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

