



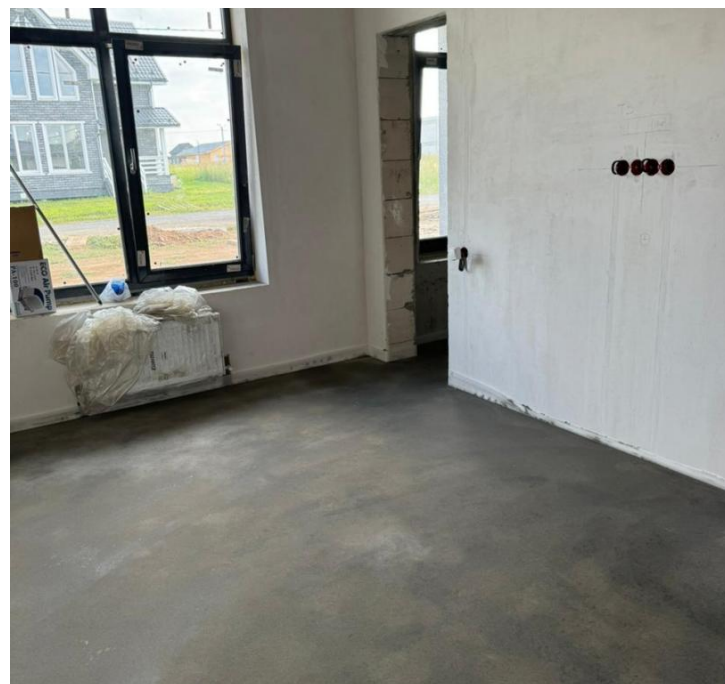
### Продажа

**Дом 104 м<sup>2</sup> с участком 8.5 сот. в КП  
Ильинская Слобода | Семейная  
ипотека 6%**

Домодедово, мкр. Барыбино

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,  
тер КП Ильинская Слобода

♦ руб. **10 900 000**



Дом для постоянного проживания 104 м<sup>2</sup>, на земельном участке 8,14 соток. В доме три спальни, одна из них со своим санузлом и гардеробной, просторная кухня-гостиная, котельная, в которой можно разместить стирочную. Два санузла, в одном ванная, в другом душевой поддон. Более подробно смотрите на фото (план помещения).

Концепция нашей застройки предполагает создание поселка внутри поселка, огороженного забором и шлакбаумом. Целая улица будет застроена домами в одном стиле. На данный момент построено 9 домов, всего планируется застройка 21-ого участка. Вы можете выбрать готовый дом или оформить договор подряда на строительство. (Внимание!!! Сейчас есть готовые дома в продаже, мы не предлагаем вам заплатить за картинку и ждать строительство!!!)

□ участок 8,14 соток

□ фундамент - железобетонная плита 40см, арматура 12", ячейка 20\*20см.

□ стены - газобетон д400 ЮТОНГ

□ замкнутый армопояс

□ перекрытие 200мм утепленные ЭКО-ватой

□ крыша - мягкая черепица Технониколь

□ окна - RENAU Delight с энергоэффективным покрытием

□ утепленная бетонная отмостка, шириной 1,15м

□ водосточная система с дождеприемниками для отвода дождевой воды с крыши

□ дренажная система и ливневый отвод воды в отдельных магистралях

□ дренажный колодец

□ Вентиляция

□ Whitebox + инженерные коммуникации (штукатурка

стен, стяжка пола, электрика, водоснабжение

отопление, утепление и стяжка

пола, теплые полы, радиаторы отопления

□ скважина

□ Станция биологической очистки

□ Работаем по всем льготным ипотечным программам, продажа от застройщика.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%

ИТ ИПОТЕКА 5%

□ ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 20%□

Возможно купить готовый дом или оформить подряд на строительство.

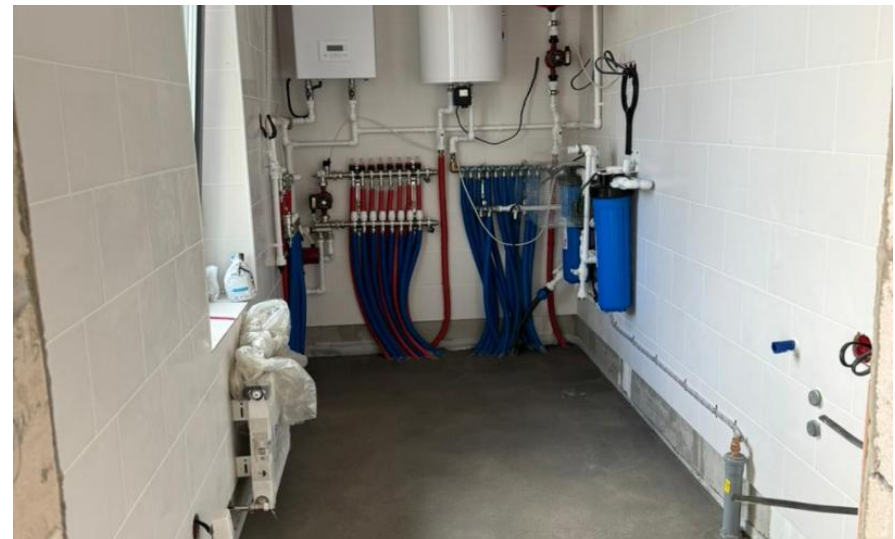
В поселке асфальтированные дороги, электричество 15кВт на участок, с возможностью увеличения мощности.

Удачное расположение, вся необходимая социальная инфраструктура в паре минут. (Ж/д станция, остановка общественного транспорта, школа, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины, OZON, WILD BERRIES и т.д.)

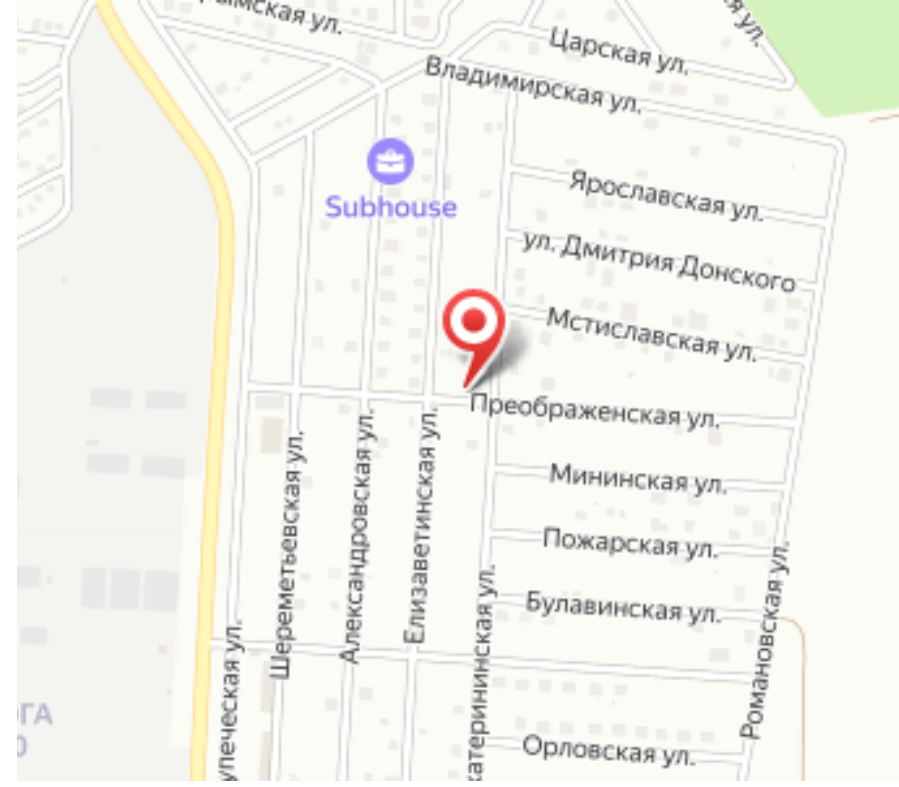
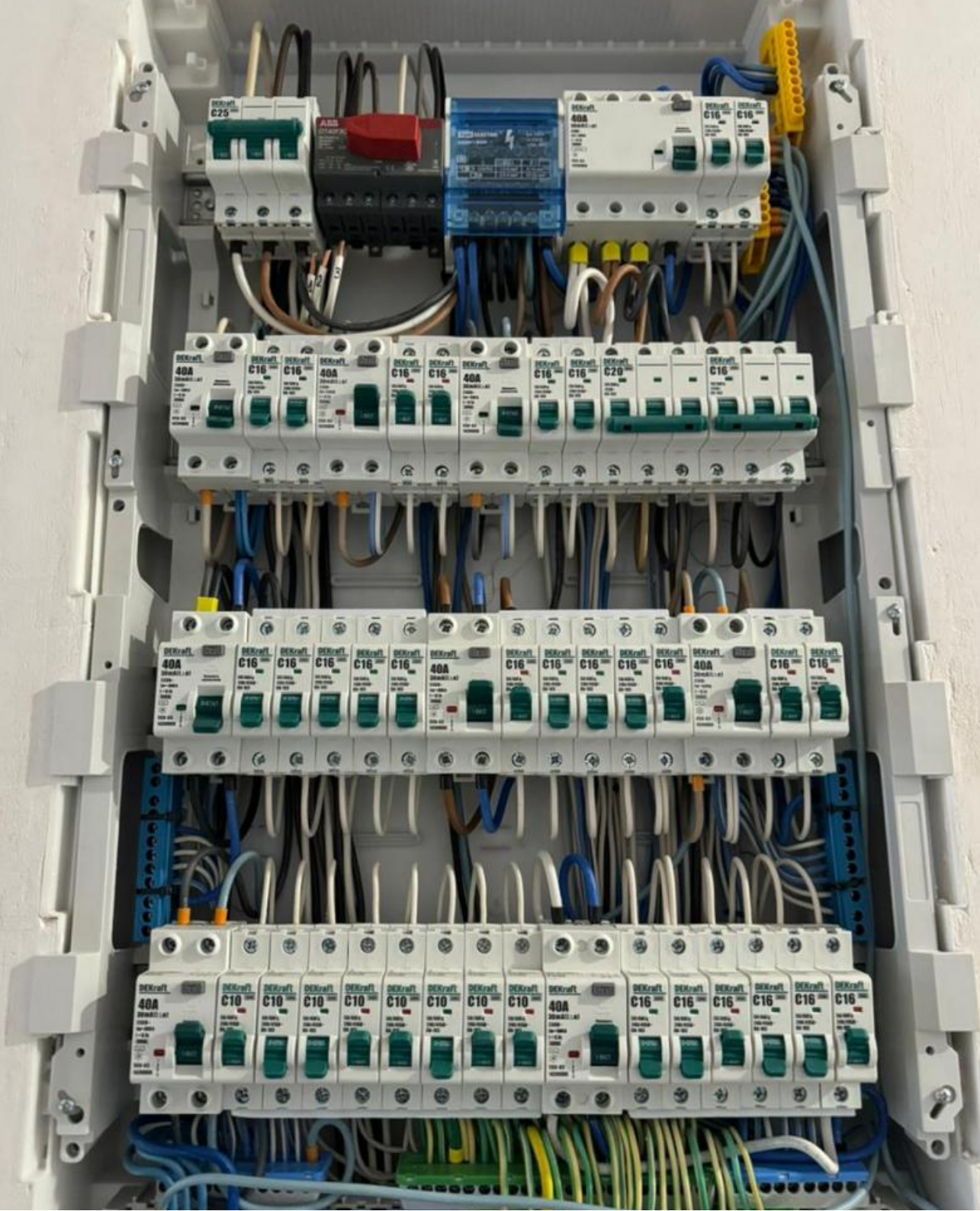




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **104 м²**  
Этажей: **1**  
Название коттеджного посёлка: **Ильинская слобода**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8.5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Категория земли: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

**Коробова Анна Михайловна**

+7(925)004-3132

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

