



Продажа

Готовый дом по семейной ипотеке

Подольск,

Московская область, Московская область,
городской округ Подольск, деревня Бережки,
Центральная улица

♦ руб. **12 200 000**



□ Продается дом 130 м² 9 на 8 м. на участке 6,5 соток (ИЖС)

Московская область, г. Подольск, д. Бережки

□ ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ!

□ О доме

Построен по современной каркасной технологии:

Утепление стен — 150 мм

Пол и потолок — 200 мм

Фундамент — ЖБ сваи

Кровля — металлочерепица

□ Планировка:

1 этаж

Прихожая

Бойлерная

Кухня-гостиная

Спальня

Санузел

2 этаж

3 спальни

Гардеробная

Санузел

Балкон

□ Коммуникации

Электричество — 15 кВт

Скважина (своя вода)

Септик

□ Деревня газифицирована, тариф — деревенский
Участок сухой, огорожен забором.

□ Транспортная доступность

До МКАД — 15 минут на машине

Удобный заезд с трассы М-2

Рядом остановка автобуса до станции МЦД Подольск

До метро Аннино — 25 минут на авто

□ Инфраструктура

Рядом вся городская инфраструктура:

Сетевые магазины: Метро, Глобус, Лемана, Дарвин,

Вкусно и точка

Больница, школы, детские сады

□ Расположение и среда

В деревне:

Озеро с чистой водой

Лес, грибные места

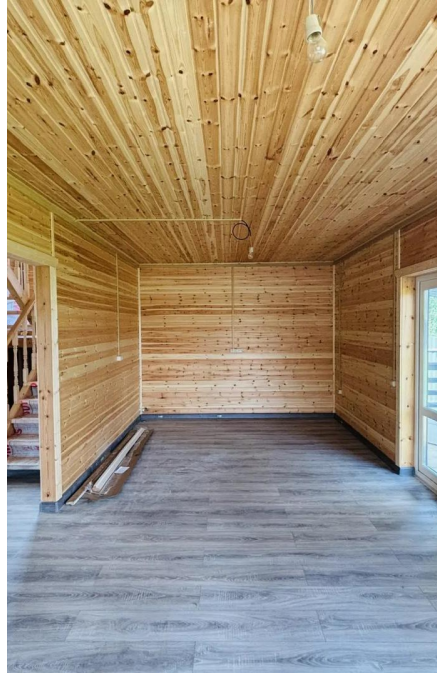
Церковь, детские площадки

□ Все дороги асфальтированы, зимой чистятся за счет муниципалитета

Регулярные праздники и мероприятия (Масленица, Новый год, Рождество и др.)

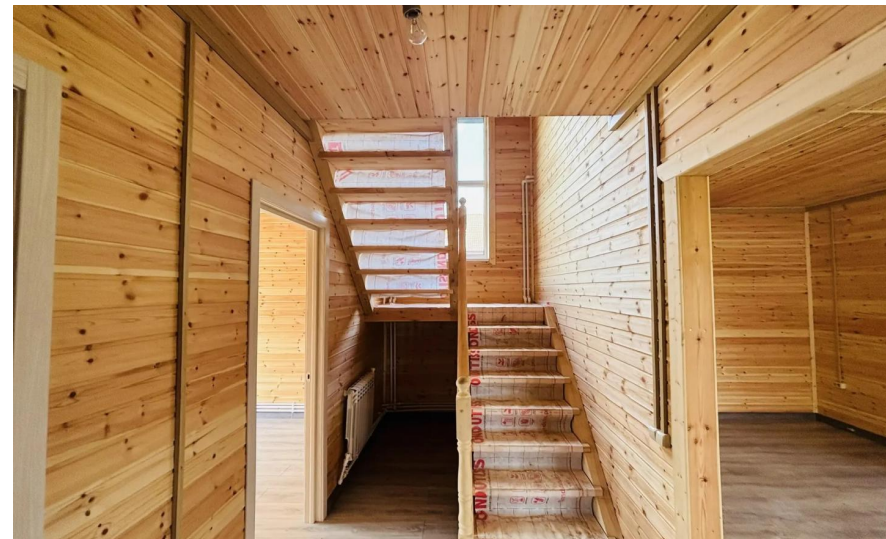
□ Контакты

Звоните! Отвечу на все вопросы, организую оперативный показ.



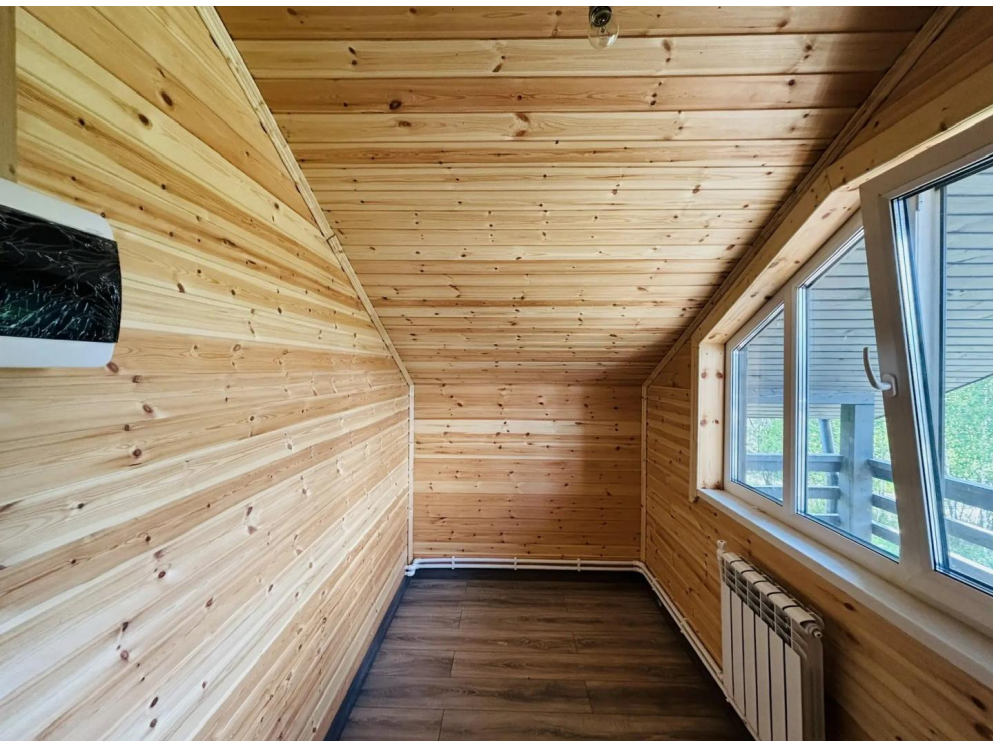


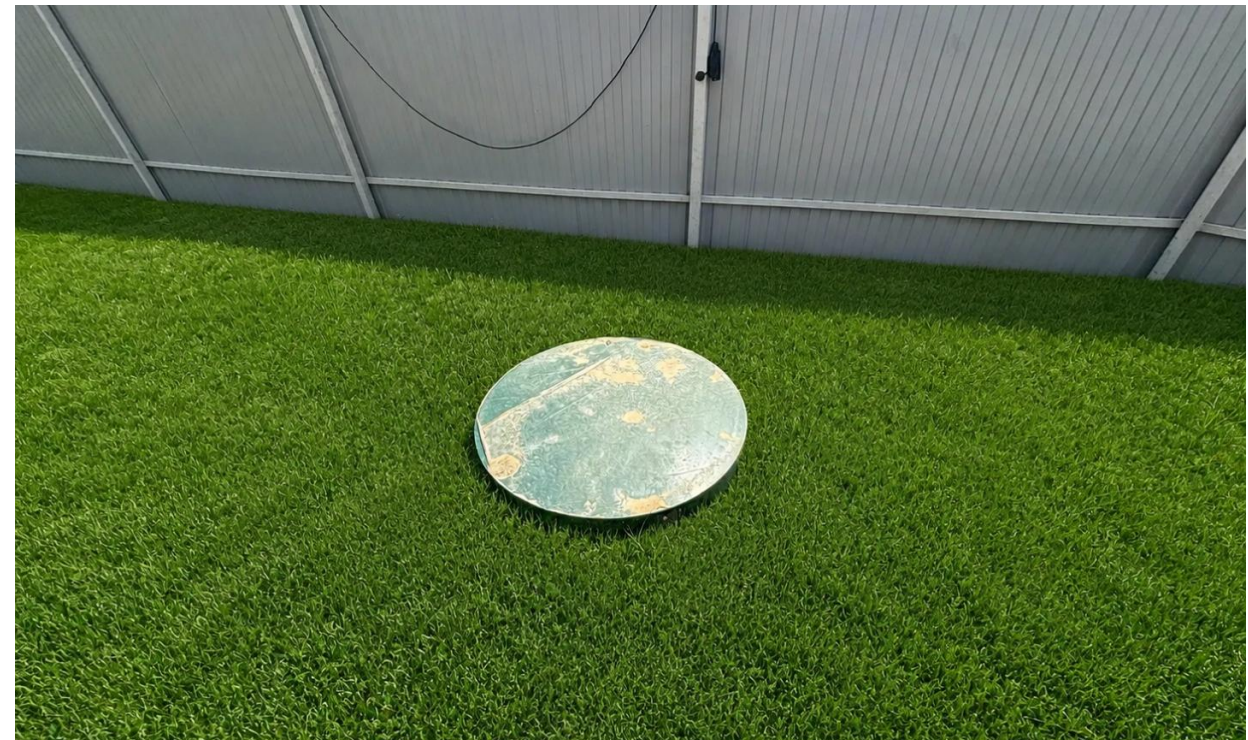
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Деревянный**
Категория земли: **ИЖС**

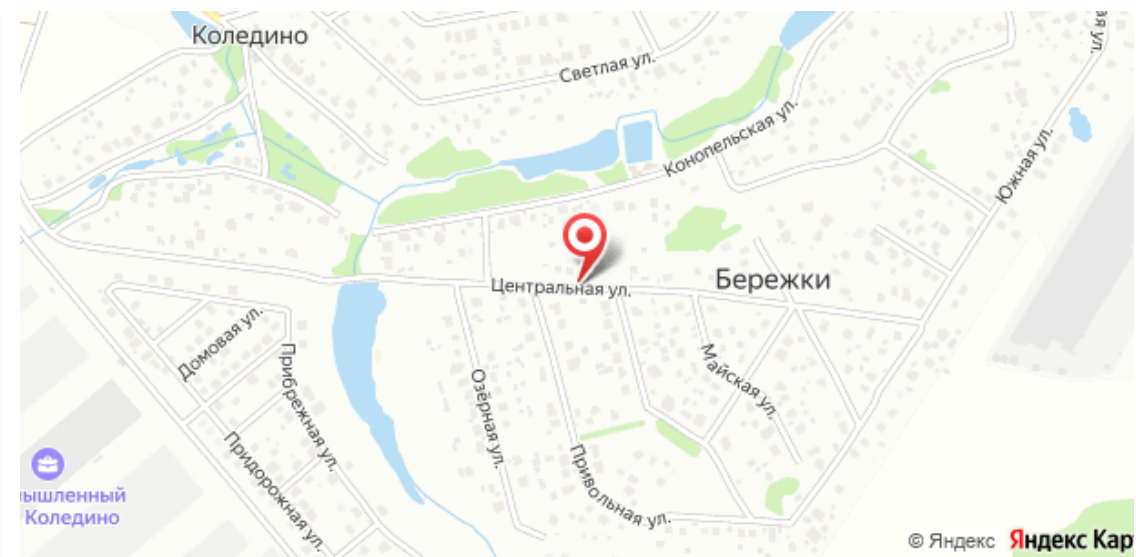
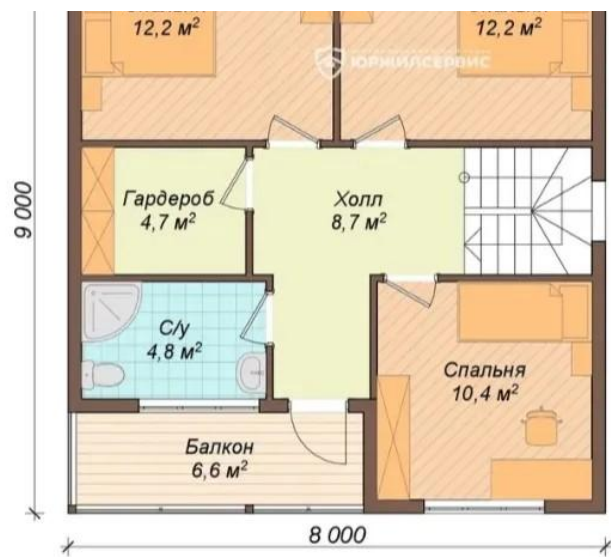


Тип дома: **каркасный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Год постройки: **2026**
Отопление: **АОГВ**
Тип комнат: **Изолированные**











Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

