



Продажа

**Дом 91 м² в с. Татариново, Ступино |
Семейная ипотека**

Ступино,

Московская обл, г Ступино, село Татариново,
тер ТСН Новое Вельяминово, ул Янтарная, д 15

♦ руб. **8 990 000**



Продаётся новый дом 90.9 кв.м. на участке 6 соток в КП "Новое Вельяминово" с. Татариново Ступинского района МО.

В доме:
прихожая,
боллерная,
санузел,
кухня-гостиная со вторым выходом во двор,
3-и спальные комнаты.

Дом построен из блоков Вопо, внешняя отделка-штукатурка "Короед", покраска. Толщина стен внешних-400 мм., внутренних-200 мм. Внутренняя отделка- стены подготовлены под чистовую.

Фундамент -армированная плита 300 мм. Мультифункциональный стеклопакет с энергосбережением. Штульповая входная дверь РЕХАУ 70 с многозапорным замком.

Коммуникации:
вода заведена в дом,
электричество 15 кВт заведено в дом,
канализация.

Участок ровный, правильной формы, огорожен по периметру забором.
Ворота автоматические.
КП охраняется.
Дорога -асфальтовая крошка.
Взносы 7200 руб. в год.

Отличная транспортная доступность. Ж.д. ст. Вельяминово в пешей доступности. Вся инфраструктура в пешей доступности: д.сад, школа, сетевые магазины и т.д. До МКАД 50 км. по трассе М-4 ДОН или Каширскому шоссе. Дом оформлен, как жилой. ПМЖ, прописка. Один собственник.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90.9 м²**

Этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

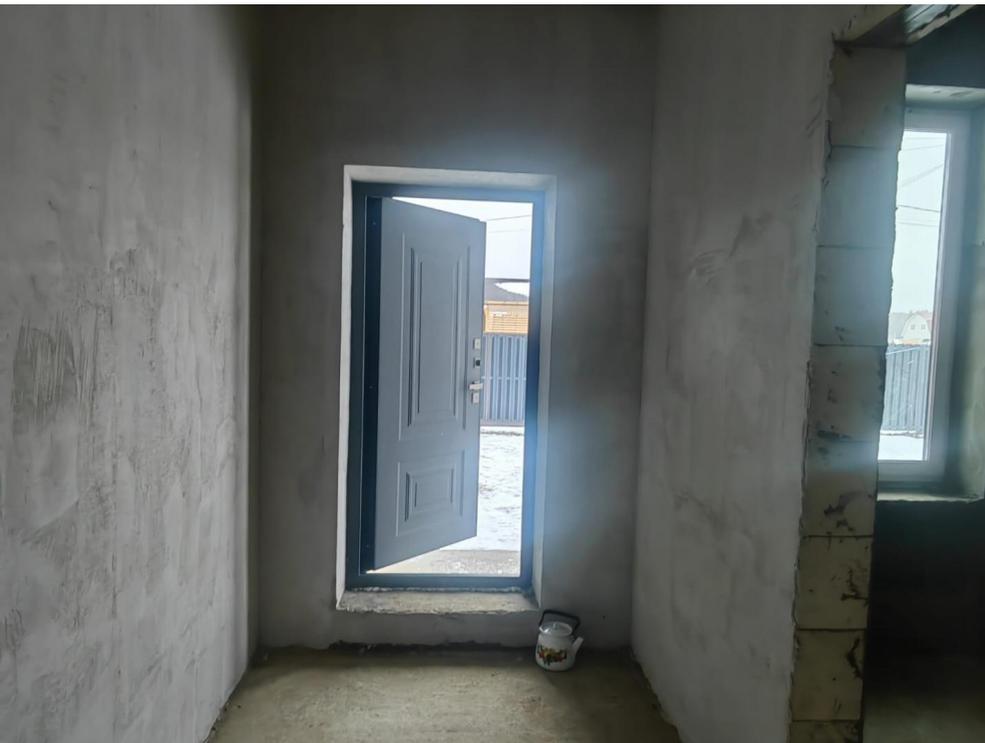
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

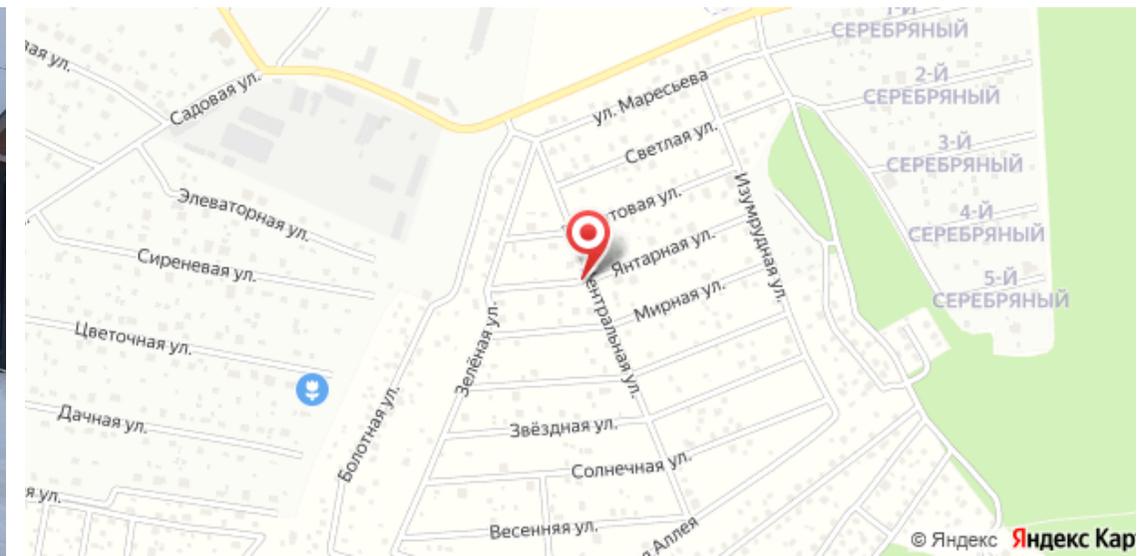
Год постройки: **2024**

Категория земли: **садоводство**











Специалист по недвижимости

Коробов Максим Валерьевич

+7(925)004-5140

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

