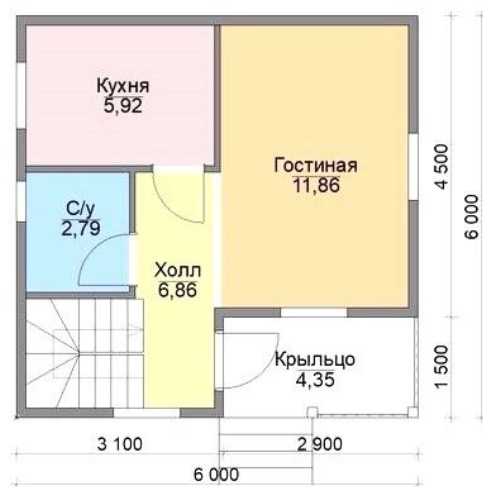




Продажа

дом 72 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.

Московская обл, г Ступино, деревня  
Сумароково



◆ руб. **5 150 000**

Продам Дом 60 м<sup>2</sup> для круглогодичного проживания. С РЕМОНТОМ,  
Участок 6,5 соток. ИЖС. Прописка.  
д. Сумароково, ул. Новая,  
Ступинский район, юг Московской области.  
ж/д станция Михнево Павелецкого направления.

Экологически чистый район!  
В пешей доступности грибной лес, пляж.  
Инфраструктура деревни развита: всевозможные магазины, строительный магазин, Wildberries. Ozon, яндекс маркет, овощной рынок, магнит, пятерочка.  
В 5 мин. езды платная рыбалка.  
Снег зимой чистят.

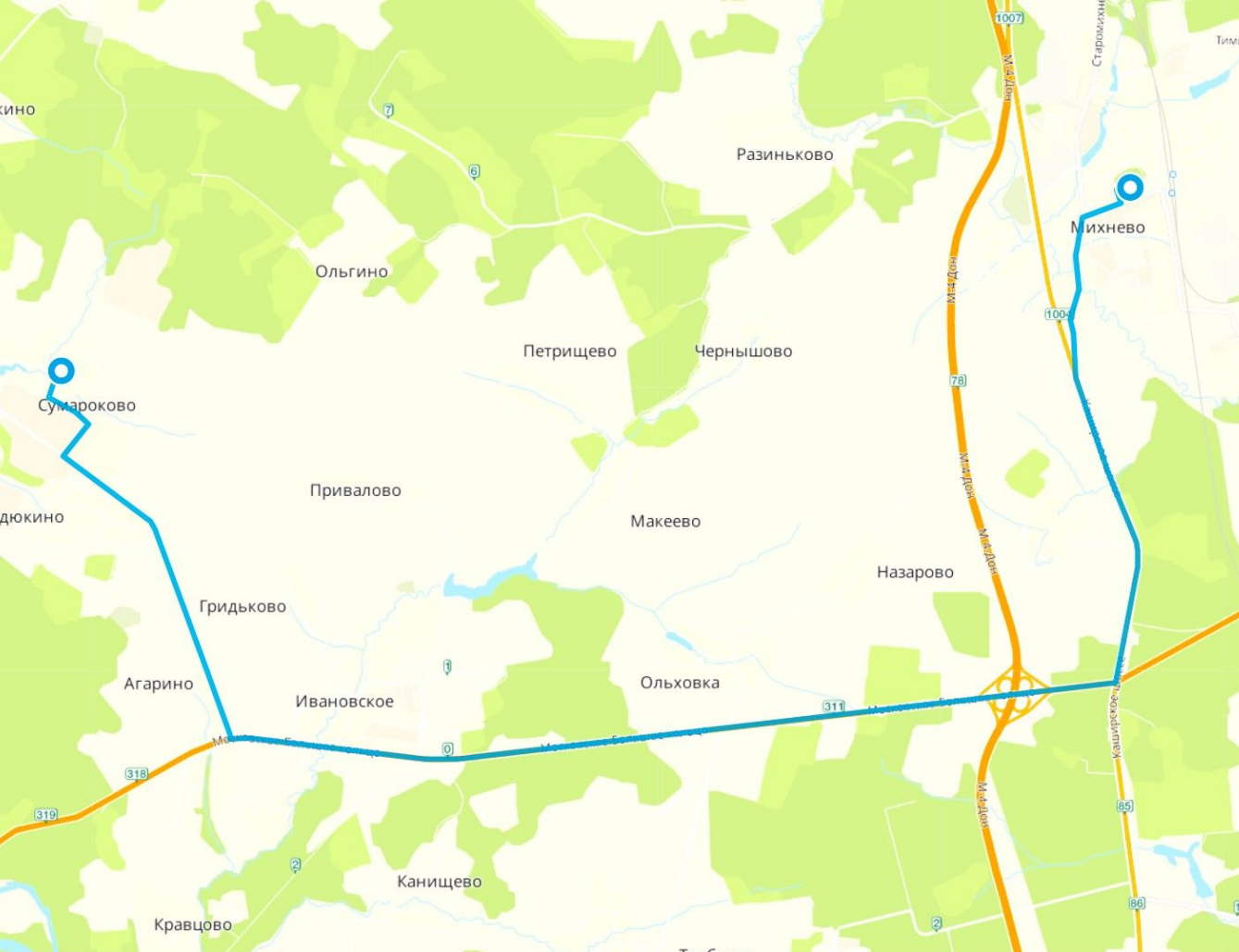
Дом каркасный. Построили в августе 2024 года.  
Стоит на ж/б сваях 3 метра.  
Дерево очень качественное, камерной сушки.  
Утепление стены, полы и потолки 200 мм.  
Все технологии каркасного строительства соблюдены.  
Внешняя отделка стен - ХАУБЕРГ. Крыша - гибкая черепица.

Электричество 15 кВт (3 фазы, тариф деревенский день-ночь)  
Вода из колодца заведена в дом.  
Канализация.

Участок ровный, сухой, огорожен, сделана парковка для авто.

1 собственник. Прямая продажа. Все документы готовы к сделке.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **72 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **2**  
Материал стен: **Каркасный**  
Категория земли: **ИЖС**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6.5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**





Специалист по недвижिमости

**Полубояринова Вера Геннадьевна**

+7(929)682-1831

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

