



Продажа

Дом по всем строительным канонам

Домодедово, мкр. Белые Столбы

мкр Белые Столбы, тер СИЕСТА Восточная, д 9



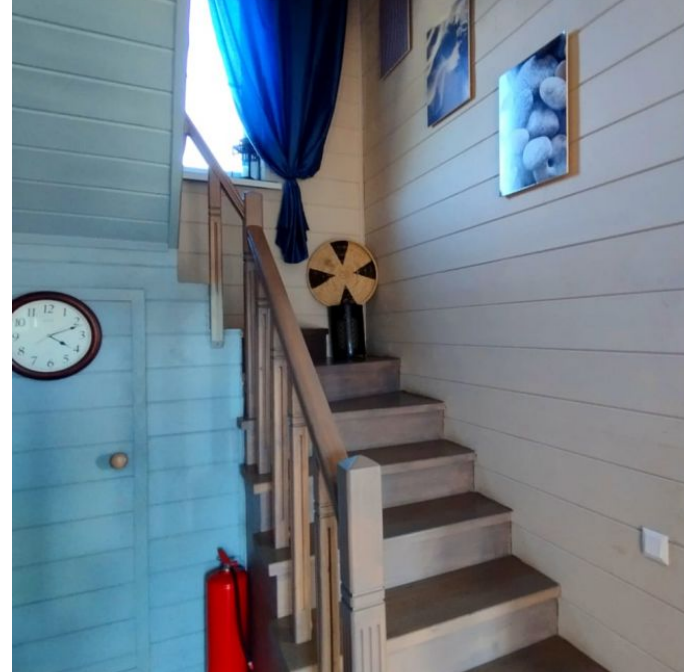
💎 руб. **12 700 000**

Уважаемые покупатели, этот дом заслуживает пристального вашего внимания! Его строили по принципу «Всё лучшее для себя». Цена полностью оправдана, ведь качество на высоте.

Давайте перечислим плюсы:

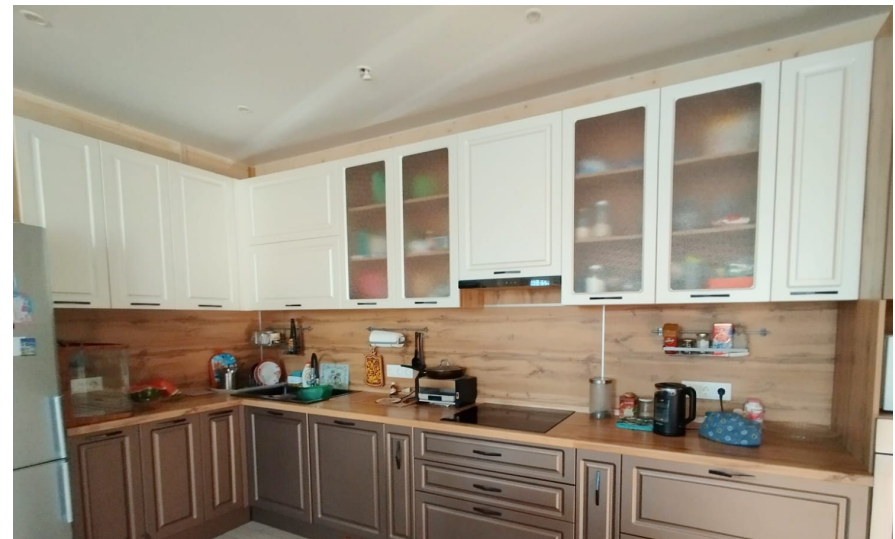
1. Этот дом каркасный, но на ленточном фундаменте (заглубление 1,8 м.), с отмоской, с утепленным цоколем и дренажной системой.
2. Внешняя отделка из гибкой черепицы, а крыша двухэкрная из металлочерепицы, придают дому особую оригинальность.
3. Стены, пол и крыша имеют утеплитель 250, что позволяет всему пространству очень экономно расходовать электроэнергию. В зимний период достаточно 4 конвекторов.
4. Из кухни-гостинной сделан выход на террасу 14 кв.м., на которой вы можете разместиться большой семьёй.
5. Сам дом общей площадью 166 кв.м. Имеет 5 спален, несколько санузлов и кухню-гостинную в 35 кв.м. Где кухонный гарнитур достанется новым жильцам.
6. Имеются теплые полы в кухонной зоне и санузле.
7. Под крыльцом продуман вывод под генератор.
8. Под террасой отведено место для хранения уличного инвентаря
9. Участок 7,5 сот. ИЖС, дом зарегистрирован, можно прописаться. Участок правильной формы, без наклонов, сухой.
10. КП «Сиеста Восточная» удобно располагается около ЦКАД, всего 30 минут до Москвы. На территории КП есть прекрасный пруд с пантоном и организованным пляжем. Вокруг КП смешанный лес.
11. Забор из профнастила по всему периметру участка с воротами и калиткой. Имеется открытое парковочное место на участке.
12. Соседи уже все построились и проживают на постоянной основе. Дороги в зимний период чистят регулярно.
13. Коммуникации: скважина 80м., септик Топас на 10-12 персон, элект-во 15 киловатт на трех фазах.
14. Инженерные системы: Трубы, фитинги geaui, насосы grundfoss. электрокабеля медные, покрытые спец. напылением, пожаробезопасные, проложенные в металлорукове. На каждое помещение отдельные автоматы и системы защиты (УЗО, диф. автоматы, вольтамперметры на 3 фазы) производитель ABB, по всему дому установлены 3 электрощита. Тех. помещение оснащено гидроаккумулятором на 150 л, энергосберегающим водонагревателем 100л и импортной водоочистной системой.
15. Входная дверь с терморазрывом, окна и дверь производителя geaui с энергонапылением отражает температуру в помещении.
16. Натяжные потолки немецкого производителя не поддерживающие горения, высота потолков 2.75м.
17. От КП курсирует школьный автобус.
18. Взносы в КП 1000р в месяц.
19. Один взрослый собственник. Свободная продажа, оперативный показ.

Остались вопросы – звоните, а лучше приезжайте на просмотр!





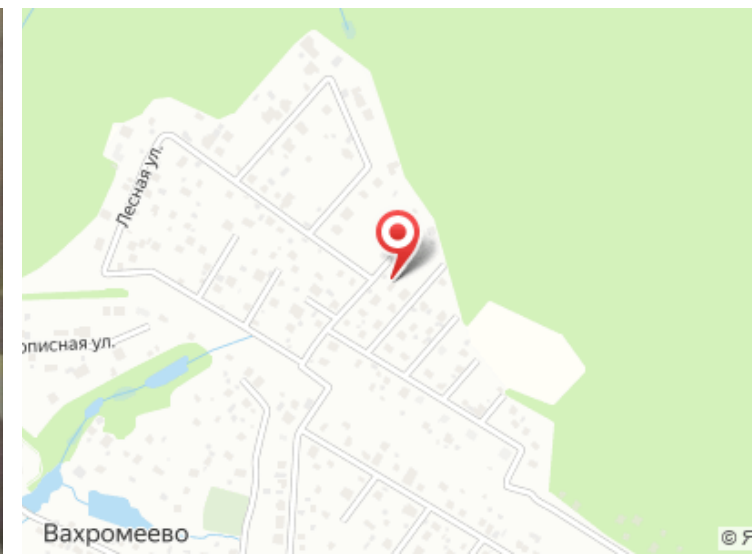
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **166 м²**
Этажей: **2**
Категория земли: **ИЖС**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Отопление: **Электро**









Специалист по недвижимости

Полубояринова Вера Геннадьевна

+7(929)682-1831

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

