



Продажа

**Участок с забором, коммуникациями
Земляничная поляна-3**

Домодедово,

Московская обл., г.о. Домодедово, д. Матчино,
коттеджный пос. Земляничная Поляна

♦ руб. **2 500 000**



Участок в КП «Земляничная поляна-3», всего в 38 км от Москвы. И в 10 минутах езды до всей инфраструктуры: детский сад, школа, поликлиника, больница, почта, кафе, спорт комплекс, дом культуры и многое другое. С самим поселком рядом находится заводь реки, где организованы комфортабельные пляжи.

До ж/д станции 15 минут на автомобиле, удобный паркинг около станции и всего 40 минут до м. Нагатинская.

Участок 8,3 сот. ИЖС, прописка. Участок ровный, угловой, а значит всего два соседа по бокам, плюс удобный заезд.

Вы можете приобрести не голый участок, а за 2 500 000 руб. уже с:

- Мини дом 6х3 жилой, утеплён 150, внутри и снаружи отделан вагонкой.
- Мебель, техника остаётся.
- забор по всему периметру
- распашные ворота + калитка
- линёвка
- отсыпанный щебнем заезд+парковка
- отсыпанные дорожки
- Колодец 12 колец
- Электричество 15 киловатт
- Освещение всего участка + зона заезда
- уличный туалет и душ

! Зачем тратить время на обустройство, когда можно купить уже готовый вариант по себестоимости!

В посёлке сделаны дороги, планируется КПП. Газ. по гос. программе 2024 год. Дороги зимой чистят регулярно. Соседи активно застраиваются. Взносов в КП нет.

Реальному покупателю в подарок новую беседку или садовые качели, на выбор(см.фото).

Подходит под ипотеку.
Подходит под стройку.
Один собственник.
Без обременений.

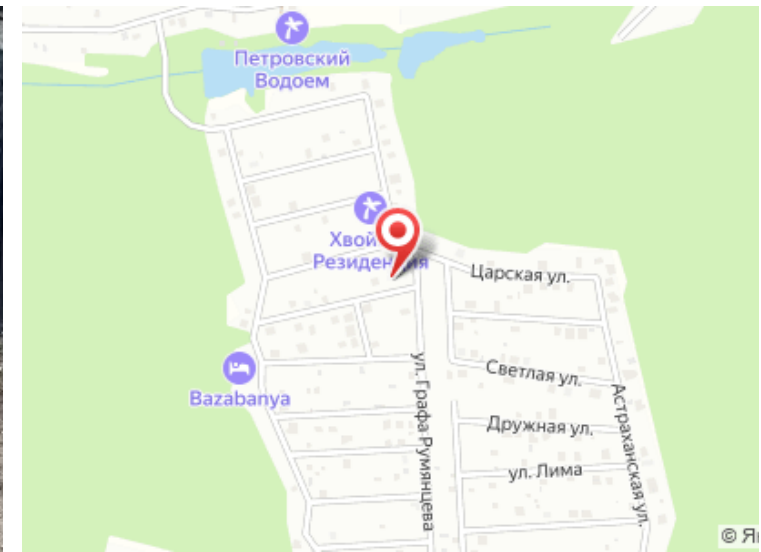


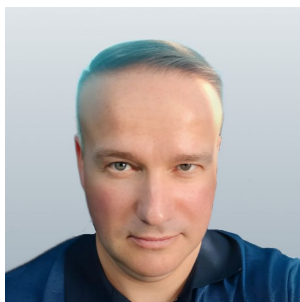


Площадь участка: **9 сот.**
Название коттеджного поселка: **Земляничная поляна 3**

Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

