Продажа

Дом 250 кв.м. + 6 сот.

Домодедово Село,

руб. **10 500 000**

Вашему вниманию участок 6 соток + дом 250 кв.м.
Район Заболотье примыкает к г. Домодедово. Первая линия - выход на проезжую улицу.

В фотографиях карта участков, можно купить участок №1271 с домом и если требуется больше пространства докупить участок №1272 (он стоит 5,5 млн.р. 6 сот.)

Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

У участка имеется забор с фасадной части и справа от дома.

Дом предназначен для круглодонного проживания. Имеет два входа, можно использовать независимо для двух семей. Получается две квартиры по 40 кв.м. В каждой квартире большая спальня, сан. узел и кухня-гостиная.

Дом состоит из первого этажа и такого же по площади подвала. В подвал вход с улицы, много вариантов использования. В высоту подвал 3 метра!

Стены отштукатурены и покрашены. Настланы деревянные полы. Окна вставлены. Установлены железные двери на вход. Санузлы сделаны.

-Подведен септик
-Автоматические ворота
-Возможна прописка
-Эл-во 15 кВт
-Газ по границе
-Фундамент дома рассчитан на 3 этажа. Построен один - есть возможность расширения.
-Школа в 4 км
-Магазин пятерочка в 450 метрах
-16км. до Москвы
-Много лесных и плодовых деревьев
-Деревня полностью обжита
-Удобный подъезд со стороны Симферопольского и Каширского шоссе, трассы М4-Дон и М-2, а также можно проехать через п. Расторгуево без пробок, минуя магистрали.
-Входит в зону доставки Озон, Яндекс, Лента, Лавки, Вкусвилл и всех супермаркетов.
-Дом построен на фундаменте из бетонных армированных блоков, стены полностью из кирпича с дополнительным утеплением, монолитно-бетонные перекрытие. Прекрасная звуко- и теплоизоляция.

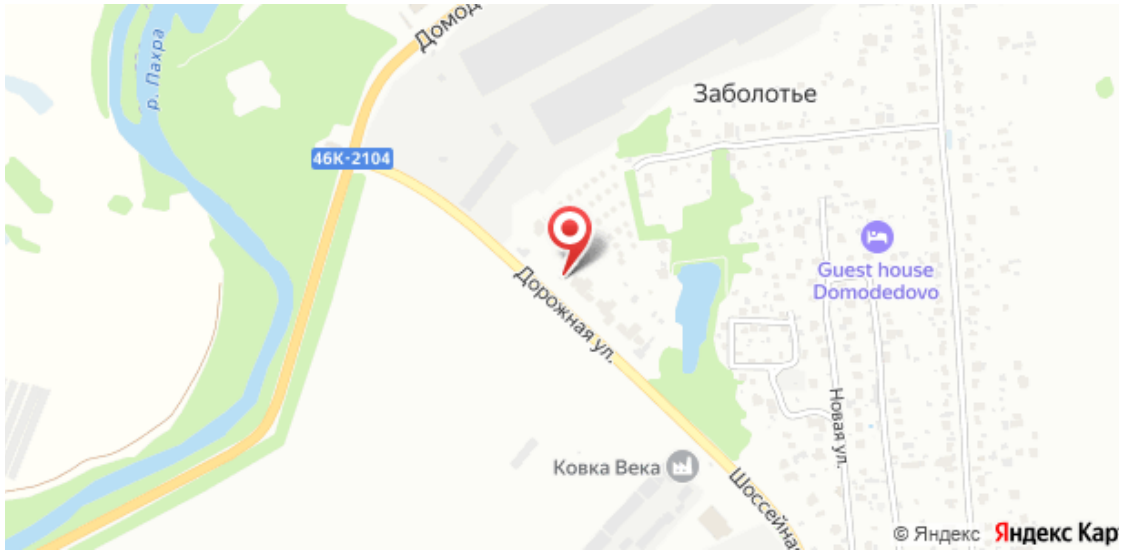
Дом и участок можно использовать под КОММЕРЦИЮ (автосервис, шиномонтаж, кафе, магазин и т.д.), т.к. вблизи участка расположена проездная дорога с большим трафиком движения. Перед домом расположено огромная стоянка.

! Доступны все ипотечные программы и любая форма оплаты.
! Возможно предоставление Рассрочки!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **250 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2000**
Категория земли: **ИЖС**

1277
1276
1275
345
1274
1272
85
1271
Дорожная улица


р. Пахра
Домод
Заболотье
46К-2104
Дорожная ул.
Guest house
Domodedovo
Новая ул.
Ковка Века
Шоссейная
© Яндекс
Яндекс Кар

Специалист по недвижимости

Никуличев Кирилл Романович

+7(925)004-0171

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1