



Продажа

дом 147.9 м² на участке 6 сот.

Домодедово,

тер СНТ Родничок (деревня Гальчино), ул 2-я
линия, стр 35



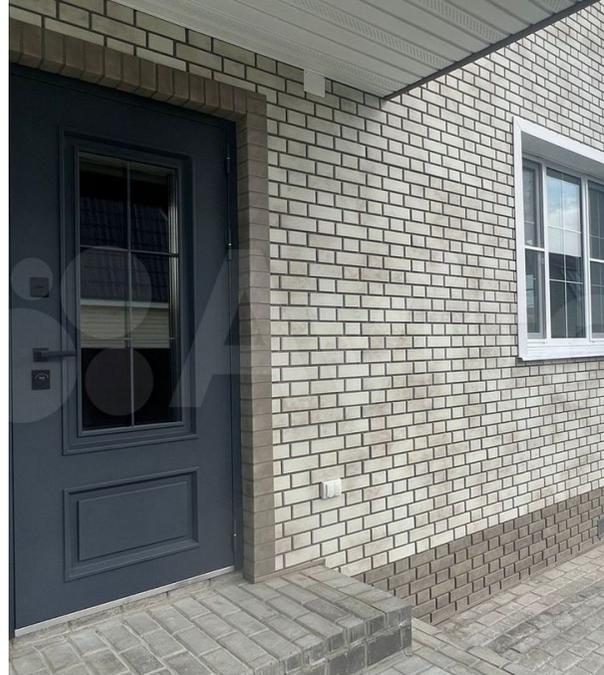
◆ руб. **14 860 000**

Продаётся дом для круглогодичного проживания площадью 147,9 м2 на участке 6 соток.

Дом из керамзитобетонных блоков. Утеплен пеноплексом 5см снаружи по всему периметру.

Колодец 9 колец. Канализация Топас пр 8 (на 8 чел, можно использовать ванну)с переливным колодцем в три кольца (откачка не требуется), дренаж по участку 200 м с дренажными колодцами, место под баню со сваями в земле на участке, можно под террасу, засеян газон, посажены цветы, деревья, кустарники, отмостка и парковка на две машины все благоустроено брусчаткой, видеонаблюдение, интернет, стеклопакет Рехау, фурнитура Рато Италия, по периметру забор, участок выровнен и поднят, отсыпана дорога вдоль участка асфальтовой крошкой. В доме сантехника вся установлена и подключена, отопление электрическое, теплые полы в санузлах, коридоре и кухне (wi-fi) там же керамогранит, светильники установлены во всех комнатах. Все санузлы в плитке, фильтры установлены 3 шт, бойлеры 100 литровые 2 шт на wi-fi.

До школы, садика, станции, поликлиники 12 минут пешком, работают все доставки (Вкусвилл, озон фреш, Яндекс маркет, в пешей доступности также все пункты выдачи, все магазины пятерочка, магнит, Вкусвилл, превосходный парк Гальчино (дубовая роща) 12 мин пешком. До станции метро Нагатинская 40 -50 минут. в 10 мин езды общественным транспортом находится великолепный бассейн, электроэнергия по деревенскому тарифу 15 кВт. (30 процентов дешевле). Снег чистят постоянно. Рядом пруд с рыбалкой. Все соседи живут круглогодично.



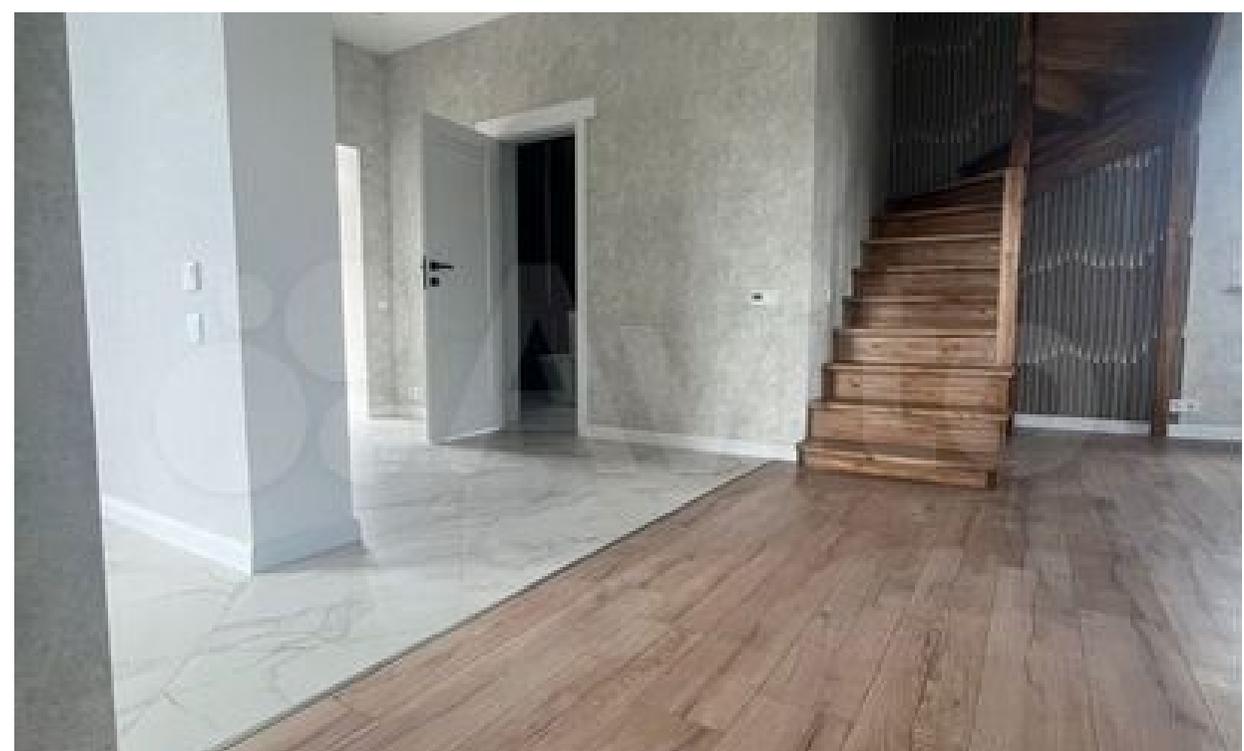


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **147.9 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**



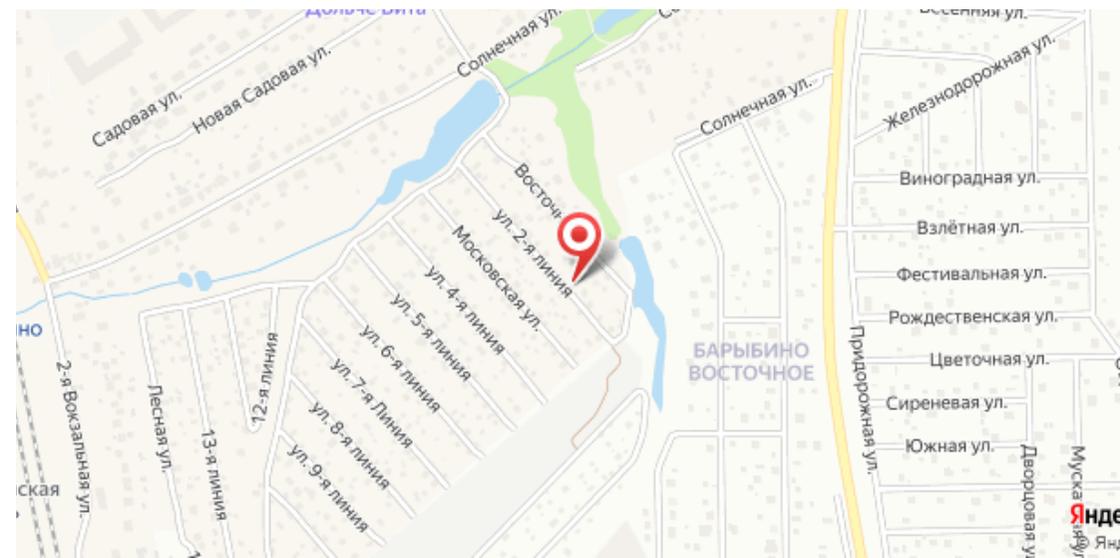














Специалист по недвижимости

Коробов Максим Валерьевич

+7(925)004-5140

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

