



**Продажа**

**дом 121.9 м<sup>2</sup> на участке 10.64 сот.**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,  
тер КП Барыбино Восточное, д 3



◆ руб. **13 000 000**

Продаётся дом из круглой Архангельской сосны ручной работы и сборки, диаметр бревен примерно 28-38 см. Снаружи и внутри дома везде жидкий шов. Это значит, что нигде не продувает, не протекает и нет муравьев/других насекомых в доме.

На крыше мягкая кровля.

Фундамент монолитная плита на ростверке в 2,5 метра.

Интерьер создавался с помощью дизайн-проекта, много мебели изготавливали на заказ. Мебель остается в доме, как есть по проекту.

Дом очень теплый, тройной стеклопакет, весь первый этаж теплые водяные полы. Радиаторы на первом и втором этажах.

Большая светлая кухня-гостиная, техника-белое стекло, вся мебель из одной ткани.

Микроволновая печь находится в шкафу над духовым шкафом.

В острове с одной стороны находятся шкафы, с другой - обеденная барная зона.

Раздвижной большой стол до 170см. Также угловой диван, который раскладывается.

Большая ванная комната с чугунной ванной.

Двухметровая двойная врезная раковина, цельное большое зеркало.

Много шкафов для хранения. Стиральная и сушильная машины.

Мастер-спальня с гардеробной комнатой.

Детская комната нейтрального серого цвета с двумя кроватями-домиками, детским шкафом.

Гостевая комната с окном во двор.

В котельной электрический котел, большой бойлер, система очистки воды, морозильная камера.

Участок большой и облагорожен. Выровнен, везде посажена трава, вдоль забора растут туи, есть можжевельник, две огромные 14-летние сизые ели, есть две небольшие сосны. Плодоносящий ухоженный сад (сладкий крыжовник на штамбе, черная смородина, ремонтантная малина). Черешня растет декоративная (она пышно цветет). Также есть небольшой участок с душистыми травами - несколько сортов тимьяна (чабрец) и лаванда, уголок с мятой. Вдоль одного забора растет белый дёрен, через пару лет он будет живой изгородью. Участок перед забором также выровнен и засеян травой.

На территории парковка на несколько машин.

Колодец на 13 колец (всегда есть вода, не заиливается).

Септик большой с собственным колодцем.

Хозяйственный блок для инструментов и техники.

Большая беседка из пеноблока размером 6\*6 метров также с мягкой кровлей на крыше.

Школы и садики в пешей доступности, дети с коттеджного поселка многие ходят сами в школы. на машине ехать 4-5 минут.

Магазины, амбулатория, аптека, дом культуры - все рядом.

До станции Барыбино пешком минут 10-13, на машине 5 минут езды.

Обременений нет, все документы в порядке, дом зарегистрирован.

Быстрый выход на сделку, взрослый собственник. Соседи построились или достраиваются. У нашего участка соседи только с одной стороны.

Договор на газ заключен.

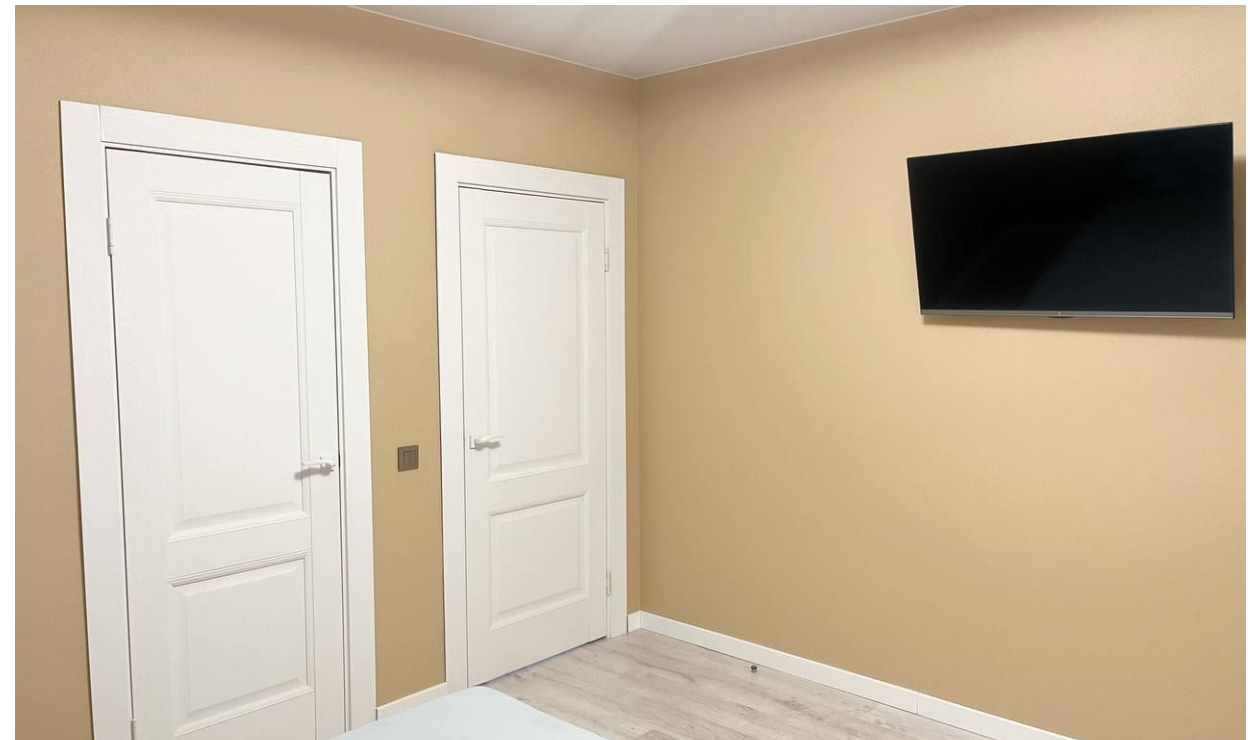




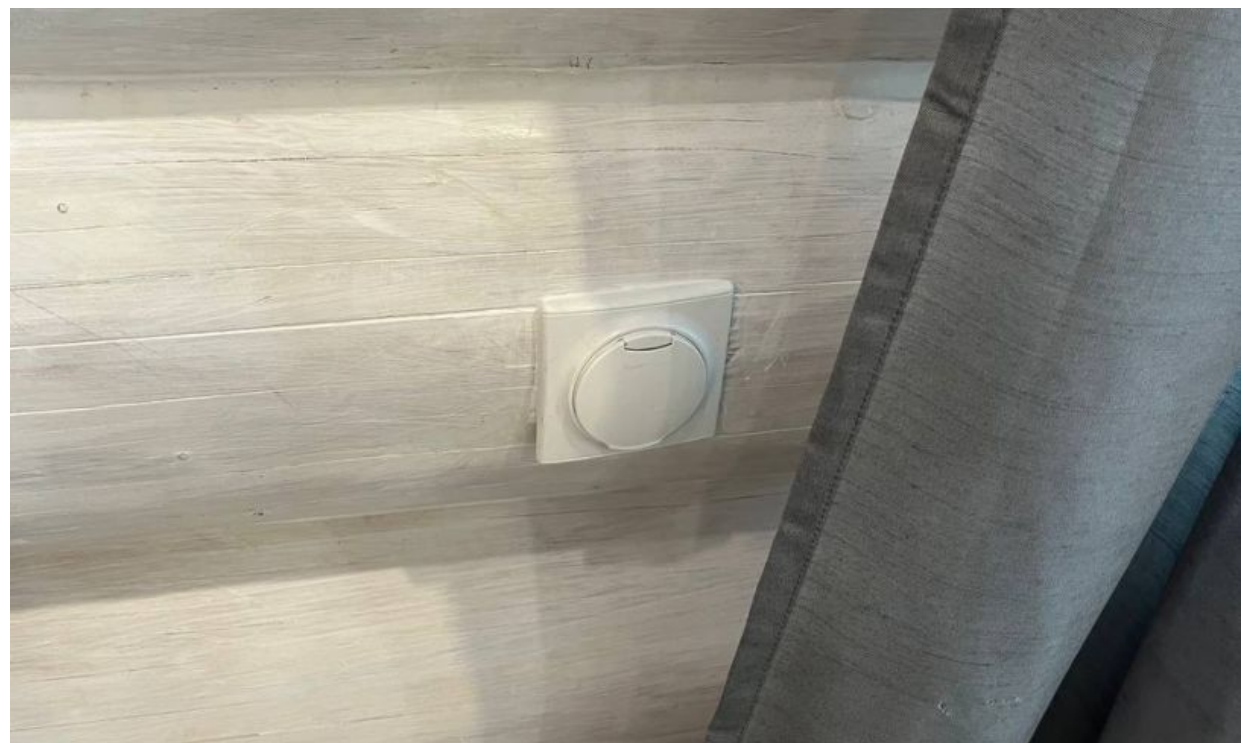
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **121.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **2**  
Материал стен: **Бревно**  
Категория земли: **ИЖС**

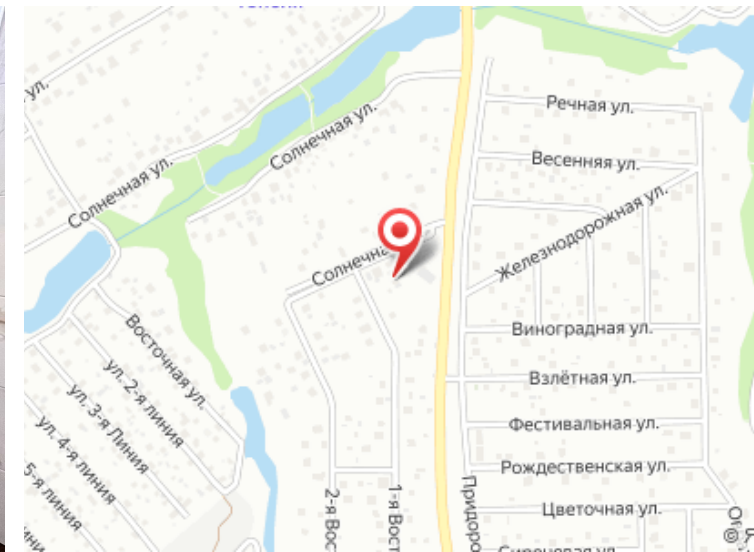
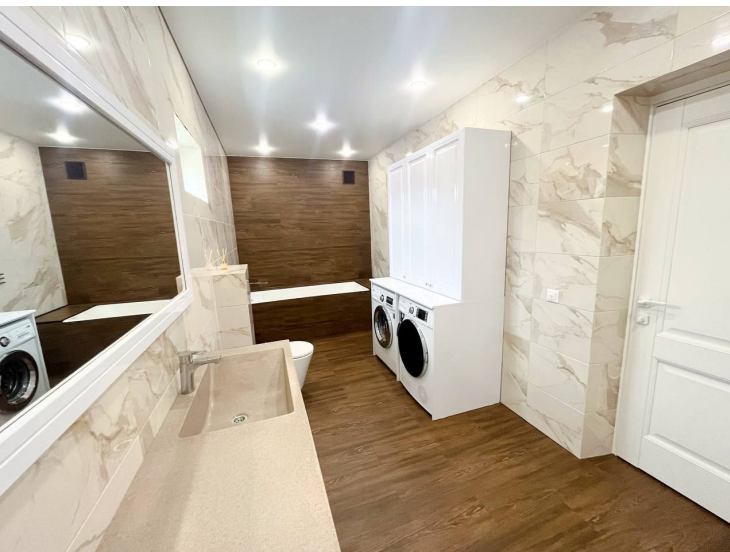


Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10.64 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**











Специалист по недвижимости

**Коробова Анна Михайловна**

+7(925)004-3132

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

