



Продажа

дом 121.9 м² на участке 10.64 сот.

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,
тер КП Барыбино Восточное, д 3

♦ руб. **15 000 000**



Продаётся дом из круглой Архангельской сосны ручной работы и сборки, диаметр бревен примерно 28-38 см. Снаружи и внутри дома везде жидкий шов. Это значит, что нигде не продувает, не протекает и нет муравьев/других насекомых в доме.

На крыше мягкая кровля.

Фундамент монолитная плита на ростверке в 2,5 метра.

Интерьер создавался с помощью дизайн-проекта, много мебели изготавливали на заказ. Мебель остается в доме, как есть по проекту.

Дом очень теплый, тройной стеклопакет, весь первый этаж теплые водяные полы. Радиаторы на первом и втором этажах.

Большая светлая кухня-гостиная, техника-белое стекло, вся мебель из одной ткани.

Микроволновая печь находится в шкафу над духовым шкафом.

В острове с одной стороны находятся шкафы, с другой - обеденная барная зона.

Раздвижной большой стол до 170см. Также угловой диван, который раскладывается.

Большая ванная комната с чугунной ванной.

Двухметровая двойная врезная раковина, цельное большое зеркало.

Много шкафов для хранения. Стиральная и сушильная машины.

Мастер-спальня с гардеробной комнатой.

Детская комната нейтрального серого цвета с двумя кроватями-домиками, детским шкафом.

Гостевая комната с окном во двор.

В котельной электрический котел, большой бойлер, система очистки воды, морозильная камера.

Участок большой и облагорожен. Выровнен, везде посажена трава, вдоль забора растут туи, есть можжевельник, две огромные 14-летние сизые ели, есть две небольшие сосны. Плодоносящий ухоженный сад (сладкий крыжовник на штамбе, черная смородина, ремонтантная малина). Черешня растет декоративная (она пышно цветет). Также есть небольшой участок с душистыми травами - несколько сортов тимьяна (чабрец) и лаванда, уголок с мятой. Вдоль одного забора растет белый дёрен, через пару лет он будет живой изгородью. Участок перед забором также выровнен и засеян травой.

На территории парковка на несколько машин.

Колодец на 13 колец (всегда есть вода, не заиливается).

Септик большой с собственным колодцем.

Хозяйственный блок для инструментов и техники.

Большая беседка из пеноблока размером 6*6 метров также с мягкой кровлей на крыше.

Школы и садики в пешей доступности, дети с коттеджного поселка многие ходят сами в школы. на машине ехать 4-5 минут.

Магазины, амбулатория, аптека, дом культуры - все рядом.

До станции Барыбино пешком минут 10-13, на машине 5 минут езды.

Обременений нет, все документы в порядке, дом зарегистрирован.

Быстрый выход на сделку, взрослый собственник. Соседи построились или достраиваются. У нашего участка соседи только с одной стороны.

Договор на газ заключен.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **121.9 м²**

Этажей: **2**

Материал стен: **Бревно**

Категория земли: **ИЖС**

Кабельное / цифровое ТВ: **Есть**

Микроволновка: **Есть**

Стиральная машина: **Есть**

Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **10.64 сот.**

Год постройки: **2022**

Отопление: **Электро**

Интернет: **да**

Телевизор: **Есть**

Плита: **Есть**

Холодильник: **Есть**









