



**Продажа**

**дом 74 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Домодедово,

тер СНТ Дружба-Вельяминово,

💎 руб. **2 050 000**



Продается дом на земельном участке 6 соток. Транспортная доступность превосходная. От м. Шаболовская (г. Москва) до участка 1 час на а/м (с московскими пробками) - 64 по трассе "ДОН". Добраться можно двумя путями: через платный участок (70 руб. стоимость проезда) и бесплатно, через бесплатную параллельную дорогу). Ж/д станция Барыбино Павелецкой ж/д (от 30 мин. экспрессом до 1 час на обычной электричке).

На участке расположено ДВА дома - жилой двухэтажный площадью 74 кв.м, старый дом (оформленный как летняя кухня) площадью 35 кв.м, а также летняя душевая кабина 6 кв.м. При въезде отсыпана парковка для двух автомобилей. Все постройки зарегистрированы и возведены в 2008 г. Строительством основного дома и душа занималась профессиональная компания, проектную документацию можно получить дополнительно. При строительстве проведена обработка биозащитой для дерева с внутренней и внешней стороны. На первом этаже изящные декоративные решетки.

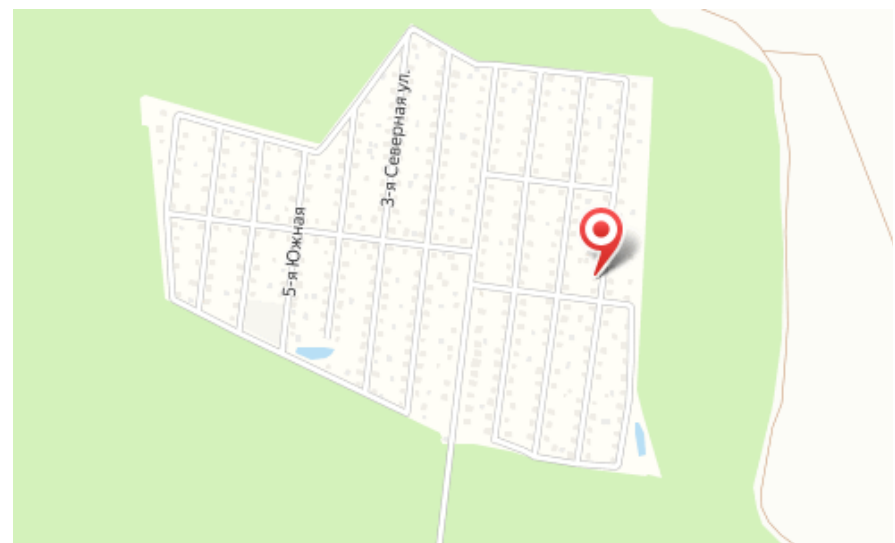
Горячее (кухня и душ) и холодное водоснабжение (круглогодичное) осуществляется из колодца (4 кольца) через насос и систему трехуровневой фильтрации. Душ и туалет внутри (круглогодичный септик Топаз).

В гостевой комнате расположен уютный камин, есть датчики CO2.

В саду растут молодые плодоносящие деревья и кустарники: яблони, груши, черешни, алыча, слива, смородина, крыжовник, клубника. Также на участке большое множество многолетних сортовых цветов (пионы, флоксы, лилейники, лилии, хосты, сирень, жасмин итд).

СНТ расположено в тихом месте среди лесов, пользующихся в Домодедовском районе популярностью у грибников.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **74 м²**  
Этажей: **2**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6 сот.**