



Продажа

дача 72 м² на участке 6 сот.

Ступино,

село Старая Ситня, тер СНТ Заречье,

♦ руб. **2 300 000**



Продаю новый одноэтажный дом 6*12 м, общей площадью 72 кв.м., терраса 12 кв.м, подсобное помещение – 4,5 кв.м. 2020 года постройки, городской округ Ступино, СНТ «Заречье». Расстояние от г.Москвы – 80км, от г.Ступино – 10 км.

Технология строительства – финская. Фундамент – свайно-винтовой. Утепление стен, пола и потолка базальтовым утеплителем – 150мм. Крыша – металлочерепица. Окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

Внешняя отделка – виниловый сайдинг серого цвета, с белым декором. Установлена водосточная система с ливневой канализацией.

Внутренняя отделка – имитация бруса. Окрашенная краской тиккурила. Ламинат. Межкомнатные двери деревянные, с врезными ручками. Входная дверь – металлическая. Дверь на террасу – ПВХ, двухкамерный стеклопакетом с замком.

Электричество – есть, разведено в кабель каналах по дому с готовыми точками (есть розетки, выключатели, патроны).

Водопровод – летний, работает с 1 мая по 1 октября. Вода разведена по дому и подключена. Для горячего водоснабжения установлен бойлер.

Канализация – заведена в дом, подключена.

Отопление - в доме установлена печь-камин.

В санузле установлены раковина, унитаз и душевой уголок. Все новое.

Кухонная мебель может быть оставлена в доме, за дополнительную плату по договоренности.

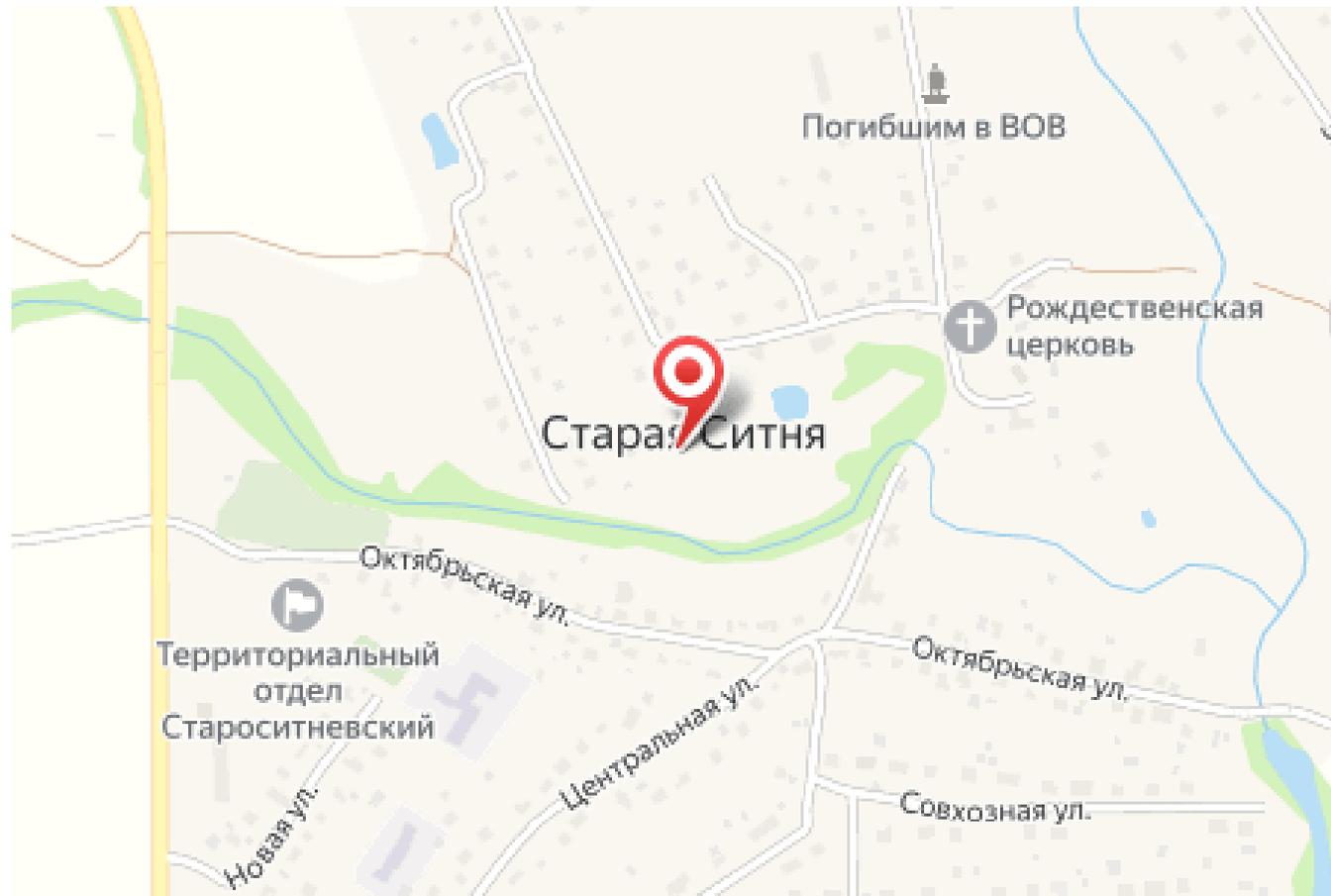
Въезд в СНТ через шлагбаум. Круглогодичный удобный подъезд, зимой дороги чистятся.

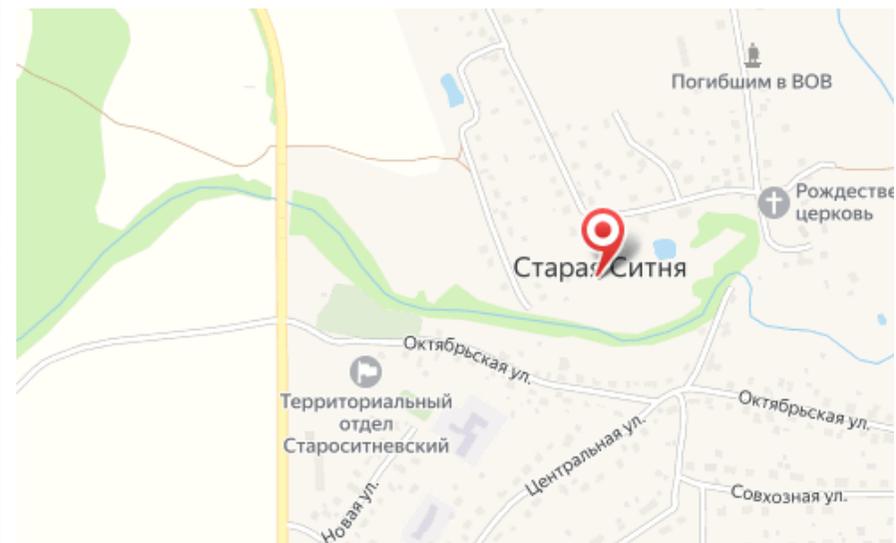
Лес в прямом доступе. Недалеко речка Каширка.

Ближайший магазин – Пятерочка в Старой Ситне.

Земельный участок 6 соток правильной прямоугольной формы.

Один собственник. Документы готовы к сделке.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **72 м²**

Этажей: **1**

Год постройки: **2020**

Материал стен: **Деревянный**

Категория земли: **садоводство**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Название коттеджного посёлка: **СНТ Заречье**

Отопление: **Печное**

Тип комнат: **Изолированные**