

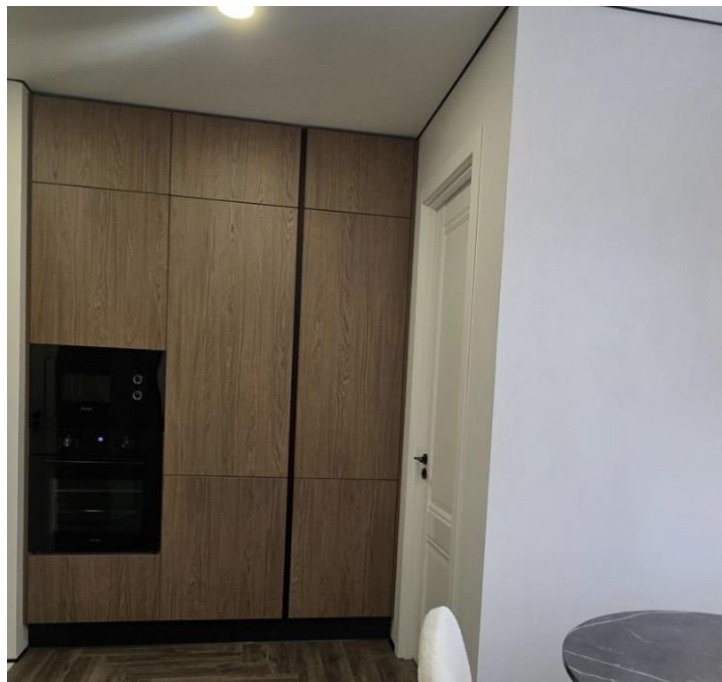


Продажа

1-к.квартира, 39 м², 20/24 эт.

Москва, Бирюлёво Восточное

г Москва, ул 6-я Радиальная, д 7/1 к 2



💎 руб. **19 690 000**

Продается светлая, просторная квартира в ЖК Царицыно 2 с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Полностью готова к комфортному проживанию — вся мебель и техника остаются новому владельцу.

Характеристики объекта:

Этаж: 20 из 24- панорамный вид на город и закаты.

Окна: Выходят на ЮГ (солнечная сторона, максимум естественного света). Установлены новые стеклопакеты.

Планировка: Просторная кухня-гостиная + изолированная спальня.

Гардеробные: 2 (две!) большие комнаты для хранения - мечта любой хозяйки.

Ремонт: Дизайнерский, выполнен с вниманием к деталям.

Стены: Покраска качественной моющейся краской - практично и эстетично.

Двери: Нестандартные высокие двери (2.30 м) - создают ощущение простора и воздуха.

Свет: Продуманная система Мастер свет с несколькими сценариями освещения.

Полы: Влагостойкий кварц винил ёлочка

Кухня (отдельного внимания заслуживает):

Изготовлена на заказ по индивидуальному проекту.

Фасады из дорогого качественного пластика - не выцветают, легко моются.

Столешица из камня - прочная, стильная, не боится горячего и влаги.

Встроенная вытяжка — эффективно удаляет запахи, сохраняя свежесть в квартире.

Комплектация и мебель (все остается в квартире):

1. Техника:

Кондиционер (нагрев/охлаждение).

Посудомоечная машина (полноразмерная, 60 см).

Холодильник (встроенный).

Духовой шкаф и СВЧ (встроенные).

Стиральная машина + Сушильная машина (отдельные устройства).

Система фильтрации питьевой воды.

2. Мебель:

Кухня с большим количеством шкафов (эргономичное хранение).

Кровать с подъемным механизмом (пространство под матрасом для хранения белья/вещей). Кровать раскладывается.

Встроенные системы хранения в гардеробных.

Инфраструктура:

Транспорт: Станция метро откроется в 2028 году — в 3-х минутах ходьбы.

Социальная: На территории ЖК работают поликлиника, школа, детские сады.

Быт и досуг: Торговый центр в 1-ой минуте. Парк Царицыно и Дендропарк — в пешей доступности.

Парковка: Есть подземный паркинг (места продаются отдельно у застройщика).

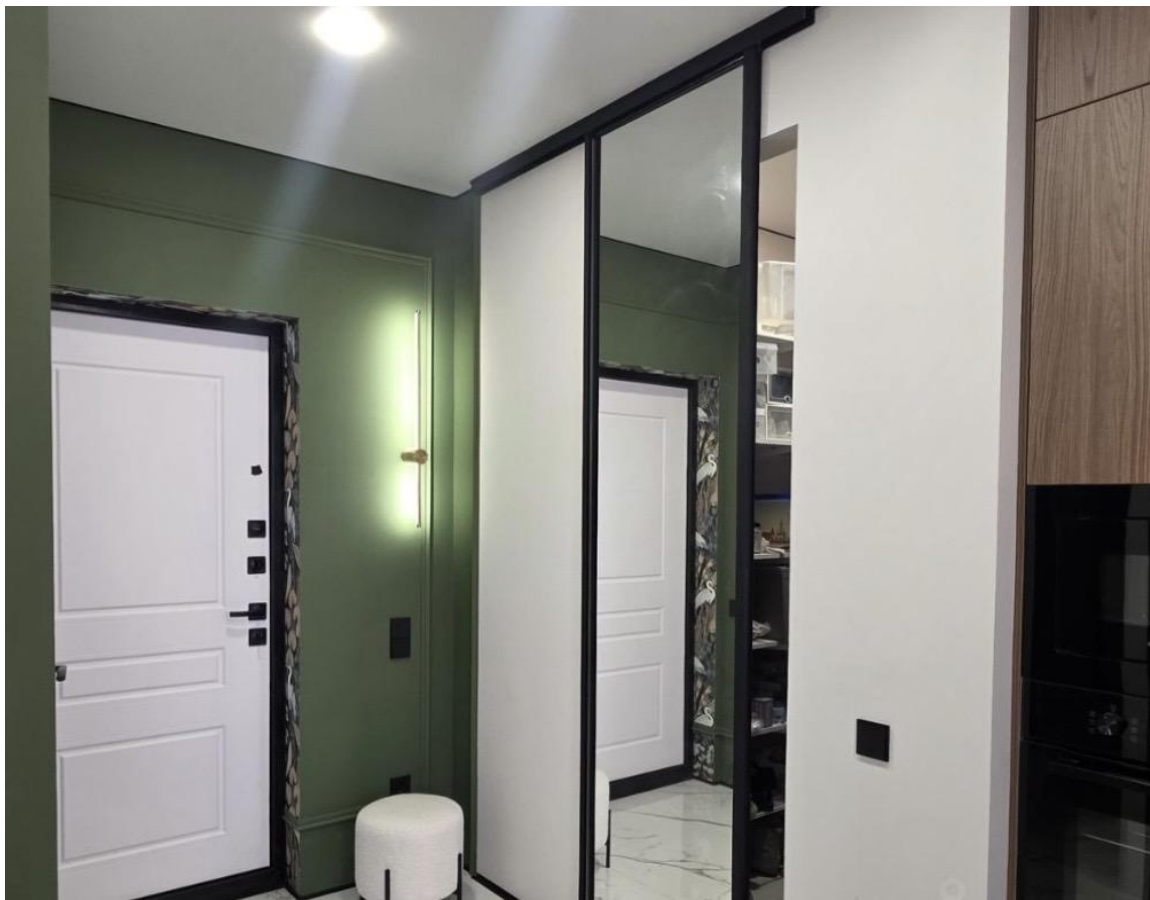
Условия сделки:

1 взрослый собственник.

Прямая продажа.

Полная стоимость фиксируется в договоре.

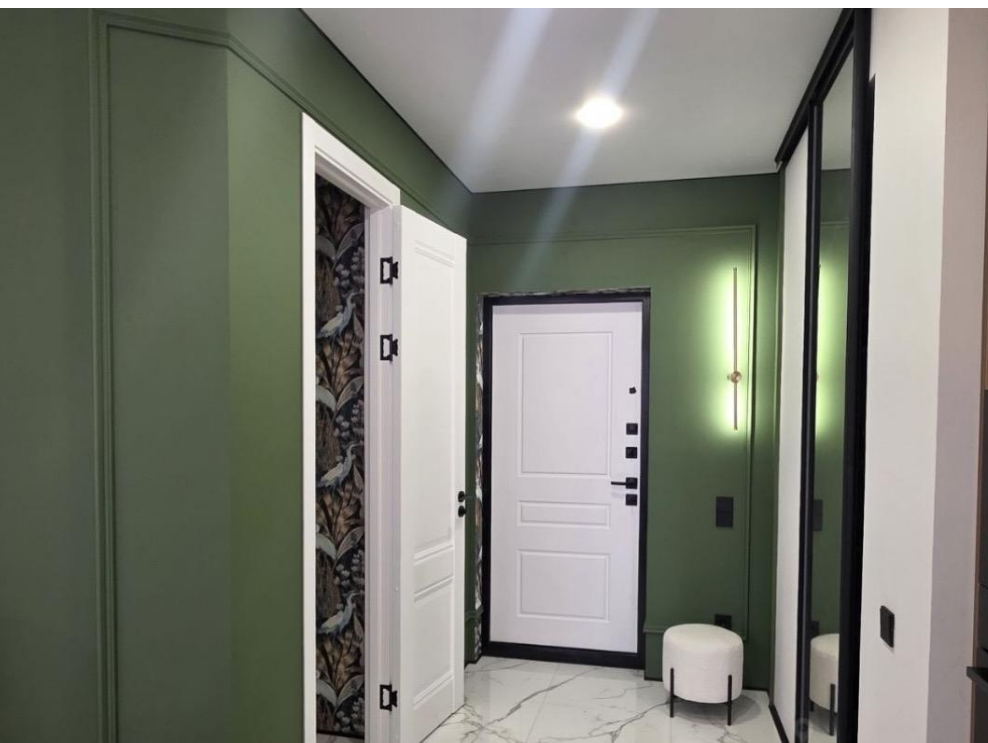
Скидка реальному покупателю.

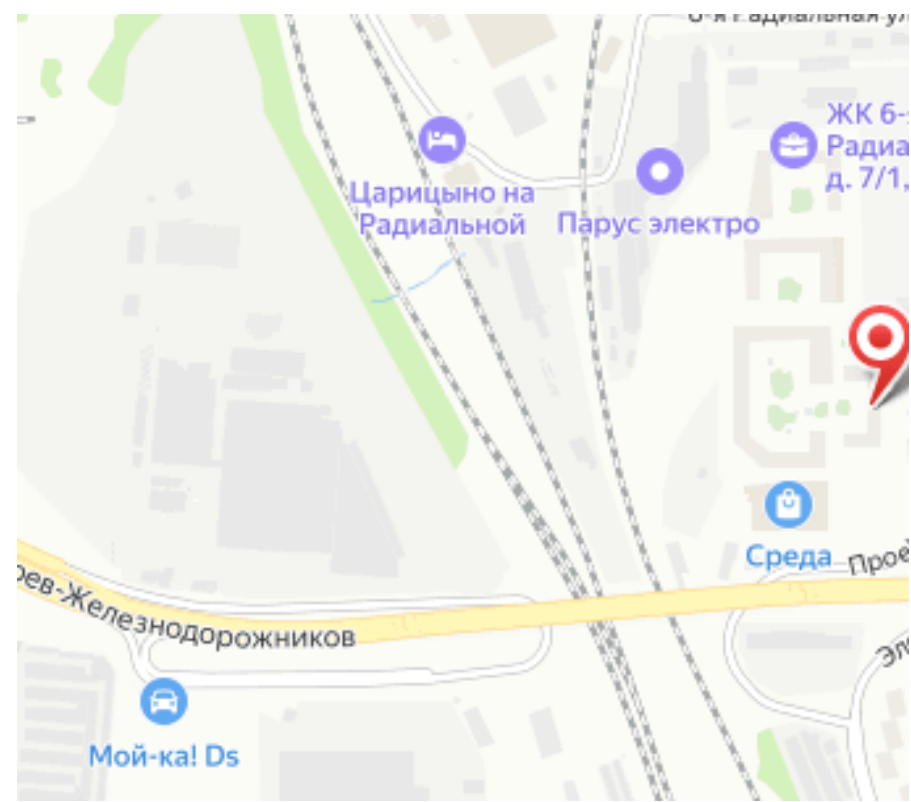




Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **20**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **39 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **24**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости

Матрос Максим Александрович

+7(926)235-8205

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

