



Продажа

1-к.квартира, 45 м², 9/28 эт.

Москва, Даниловский

г Москва, наб Марка Шагала, д 13



💎 руб. **39 390 000**

Продается 1-комнатная, 45 м', ЖК Шагал (бизнес-класс)
Вид: панорамный, 1 линия, на Москву-реку, полная
приватность, солнечная сторона.

Внутри:
дизайнерский ремонт, стены — краска, двери эмаль
2.30 м;
полы - кварц-винил ёлочка (влагостойкий);
2 гардеробные (вход + спальня);
вся мебель на заказ и встроенная техника остаются;
2 хрустальные люстры, светильники из натурального
камня.

Безопасность и парковка: датчики протечки, камера,
круглосуточная охрана, подземный паркинг.

Общие зоны:

14 этаж - лаунж с панорамным видом;

1 этаж - переговорные комнаты.

Инфраструктура (часть уже есть, часть строится):

Детский сад - готов, остались последние штрихи;

Школа, ТЦ, рестораны, кафе - в процессе строительства;

Бассейн — будет в ЖК;

Песчаная набережная с зоной для загара - строится;

Стоянка для катеров - проектом предусмотрена.

Набережная огибает дом с двух сторон. Метро в 2

минутах на авто.

Юридически :

1 взрослый собственник,

Свободная продажа,

Маткапитал не использован,

Прописанных нет.

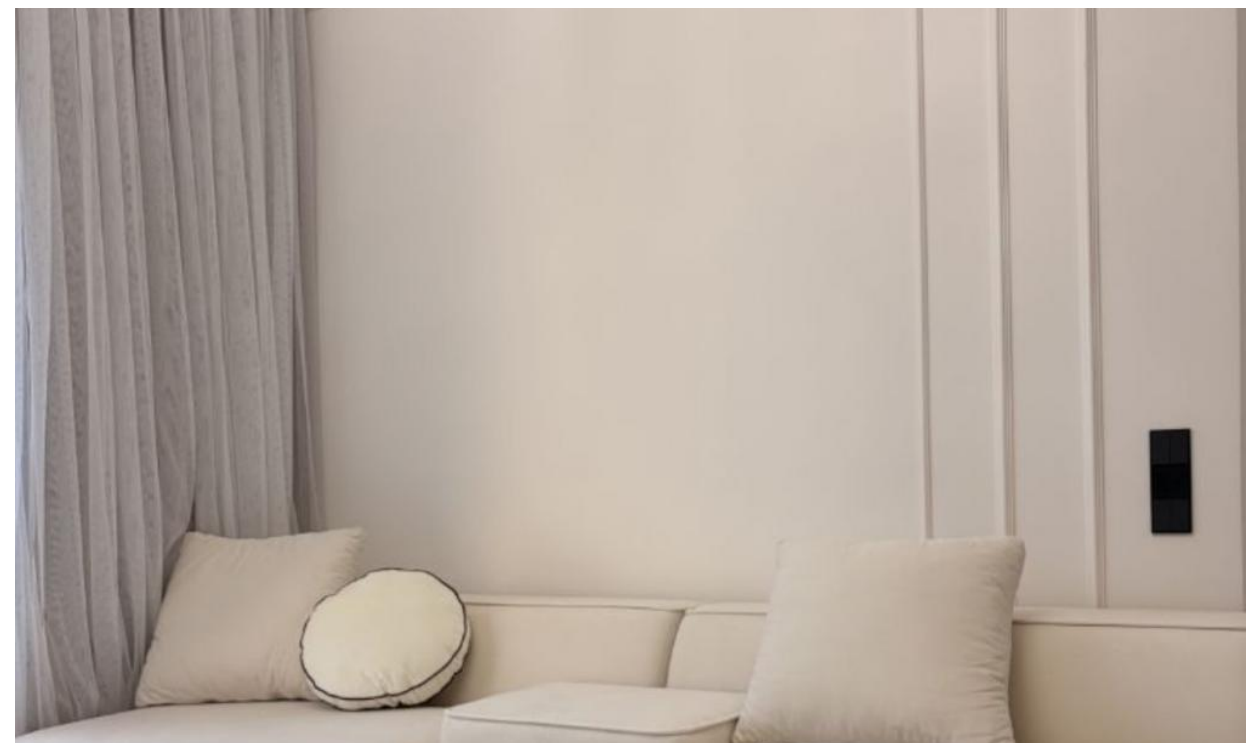
К сделке готовы



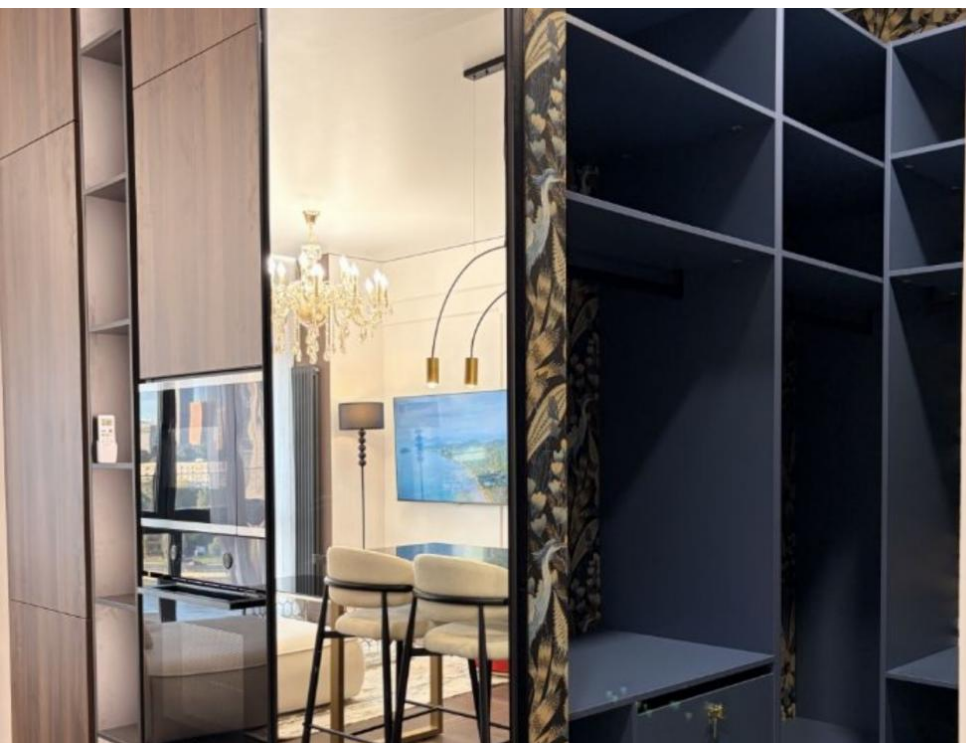


Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**

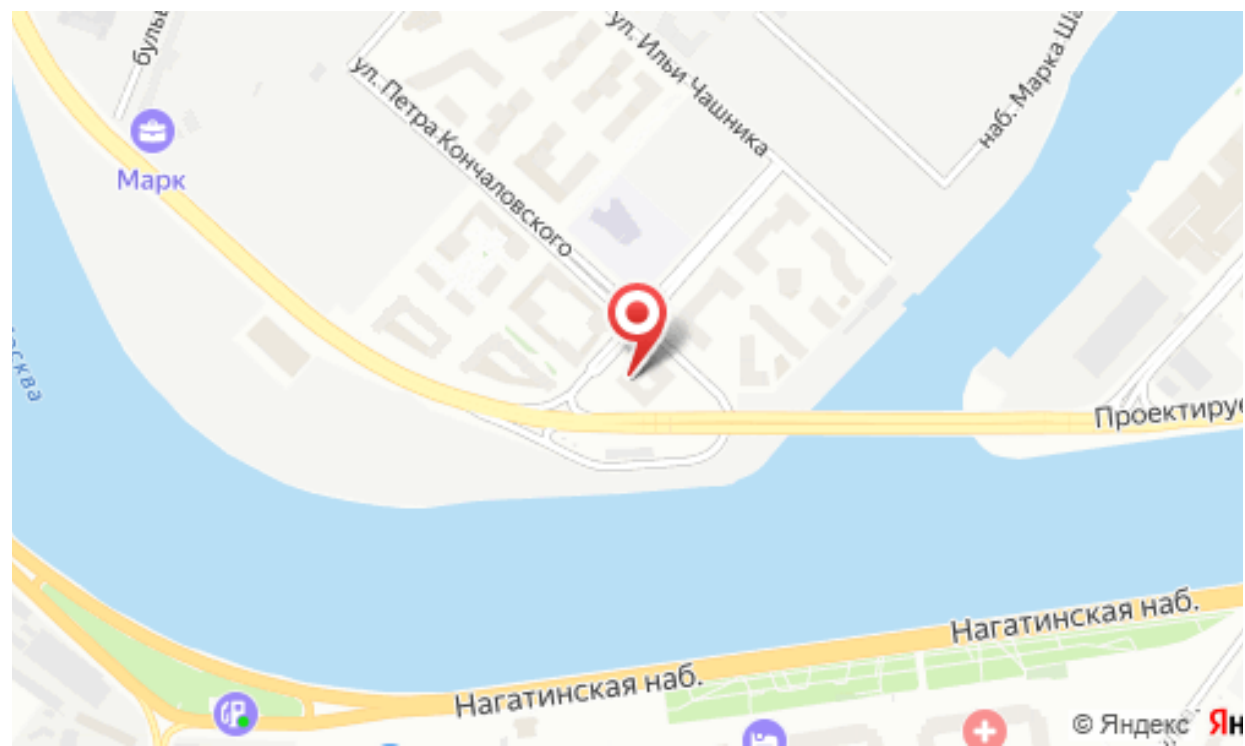
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **28**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**













Специалист по недвижимости

Матрос Максим Александрович

+7(926)235-8205

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

