



Продажа

дом 142 м² на участке 4.5 сот.

Подольск,

Московская обл, г Подольск, деревня Бережки

💎 руб. **12 500 000**



Продается дом 142 м на участке 4.5 сот (ИЖС)
Московская область, г. Подольск, д. Бережки

ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ 6%!

О доме

Построен по современной каркасной технологии:

Утепление стен — 200 мм

Пол и потолок — 200 мм

Фундамент — ЖБ сваи

Кровля — металлочерепица

Планировка:

1 этаж

Прихожая

Бойлерная

Кухня-гостиная

Спальня

Санузел

2 этаж

4 спальни

Гардеробная

Санузел

□ Коммуникации

Электричество — 15 кВт

Скважина, септик, отопление

Деревня газифицирована, тариф — деревенский
Участок сухой, огорожен забором.

Транспортная доступность

До МКАД — 15 минут на машине

Удобный заезд с трассы М-2

Рядом остановка автобуса до станции МЦД Подольск

До метро Аннино — 25 минут на авто

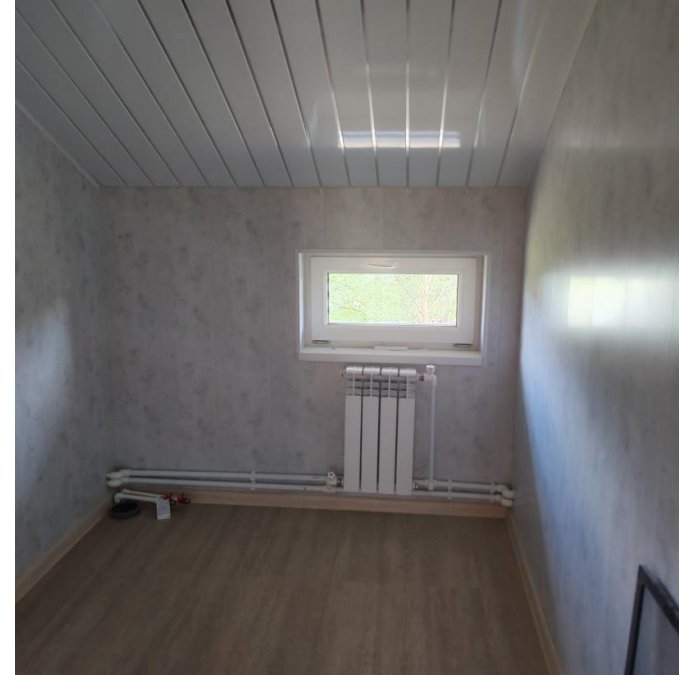
Рядом вся городская инфраструктура:

Сетевые магазины: Метро, Глобус, Лемана, Дарвин,

Вкусно и точка

Больница, школы, детские сады

Все дороги асфальтированы, зимой чистятся
Звоните! Отвечу на все вопросы, организую
оперативный показ.

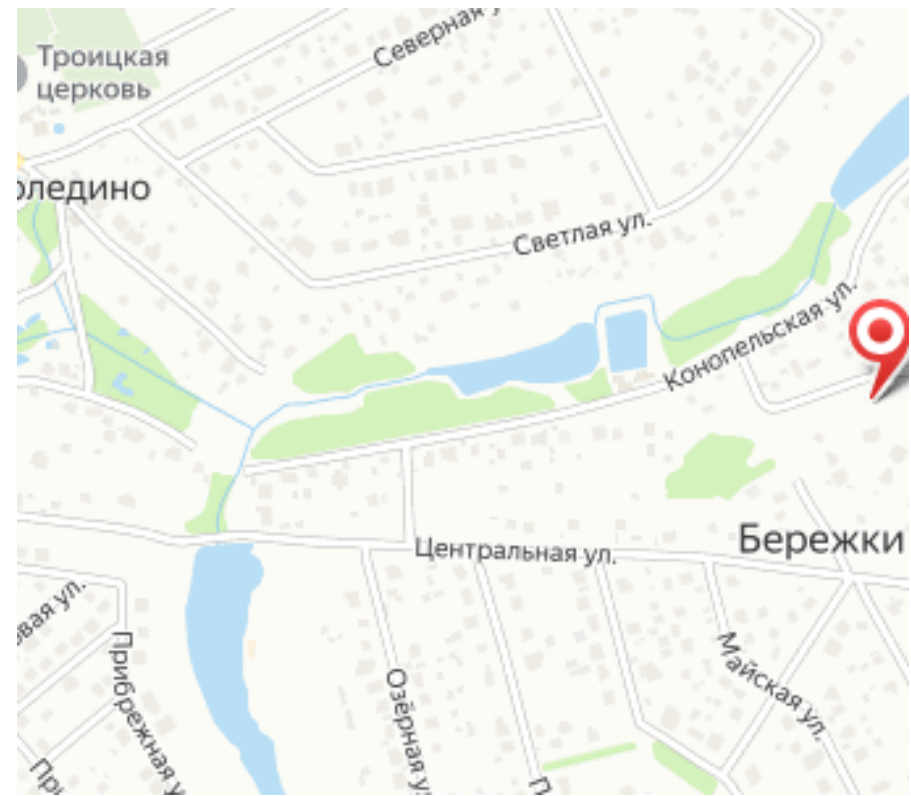




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **142 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Каркасный**
Категория земли: **ИЖС**



Тип дома: **каркасный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Год постройки: **2026**
Отопление: **Электро**





Руководитель строительных проектов

Паскал Дарья Андреевна

+7(929)682-1260

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

