



Продажа

Продаётся участок 12 соток

Ступино,

Московская обл, г Ступино, деревня
Сумароково, тер ТСН Поселок Сумароково 2, ул
Березовая

💎 руб. **1 900 000**



Продаётся земельный участок 12 соток в закрытом ТСН (товарищество собственников недвижимости).

Московская область, г.о. Ступино, д. Сумароково, тер. ТСН Поселок Сумароково 2, ул. Березовая, з/у 70.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- участок имеет правильную прямоугольную форму (сухой, весной не затапливается);
- на участке есть небольшое количество деревьев (березы и красивая большая ель);
- забор по границе с трёх сторон, осталось сделать въездную группу;
- подключено электричество: 15 кВт;
- есть готовый крашенный уличный туалет, но он не установлен на постоянное место, поэтому место ему сможете выбрать самостоятельно;
- сделан заезд на участок;
- по всему участку растет земляника;
- подана заявка на газификацию по госпрограмме, в деревне Сумарова газ есть.

Хорошее место для загородного дома и отдыха или под аренду. Места здесь очень красивые, неподалеку множество водоёмов и грибной лес, заповедник и места для охоты.

О ТСН "Сумароково-2":

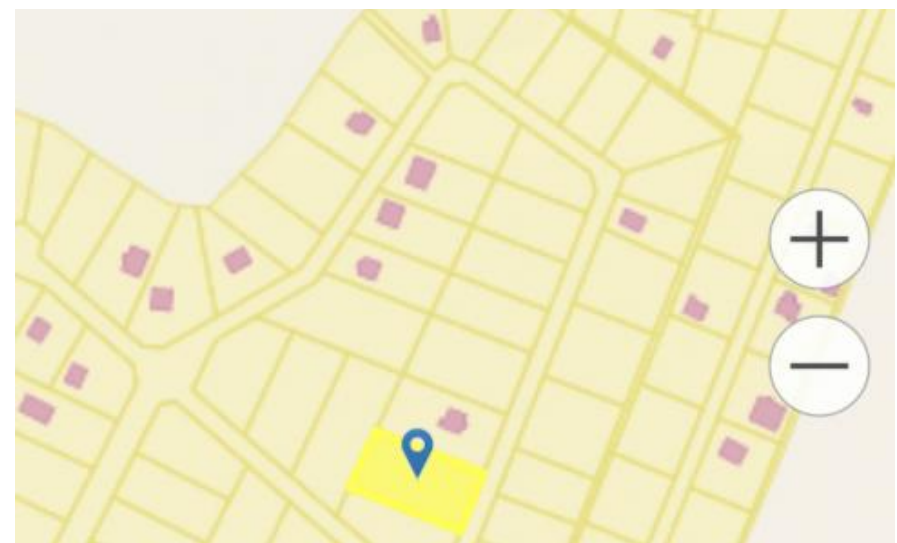
Подходит для строительства как дачных, так и индивидуальных жилых домов с возможностью в них зарегистрироваться. Поселок новый и активно застраивается. Обеспечен круглогодичным подъездом, охраной, ККП, имеется автоматический шлагбаум и видеонаблюдение. В поселке отличный председатель и его команда, убирают снег и мусор, есть освещение улицы, также есть детскую площадку. Внутрипоселковые дороги из щебня. Вблизи поселка есть охотничье хозяйство, заповедник, зубровый питомник, несколько православных храмов. А всего в 5 км большой город с развитой инфраструктурой. Рядом в деревне расположены магазины, автобусная остановка. В соседнем посёлке сад, школа, бани, конный клуб, ресторан, кафе.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

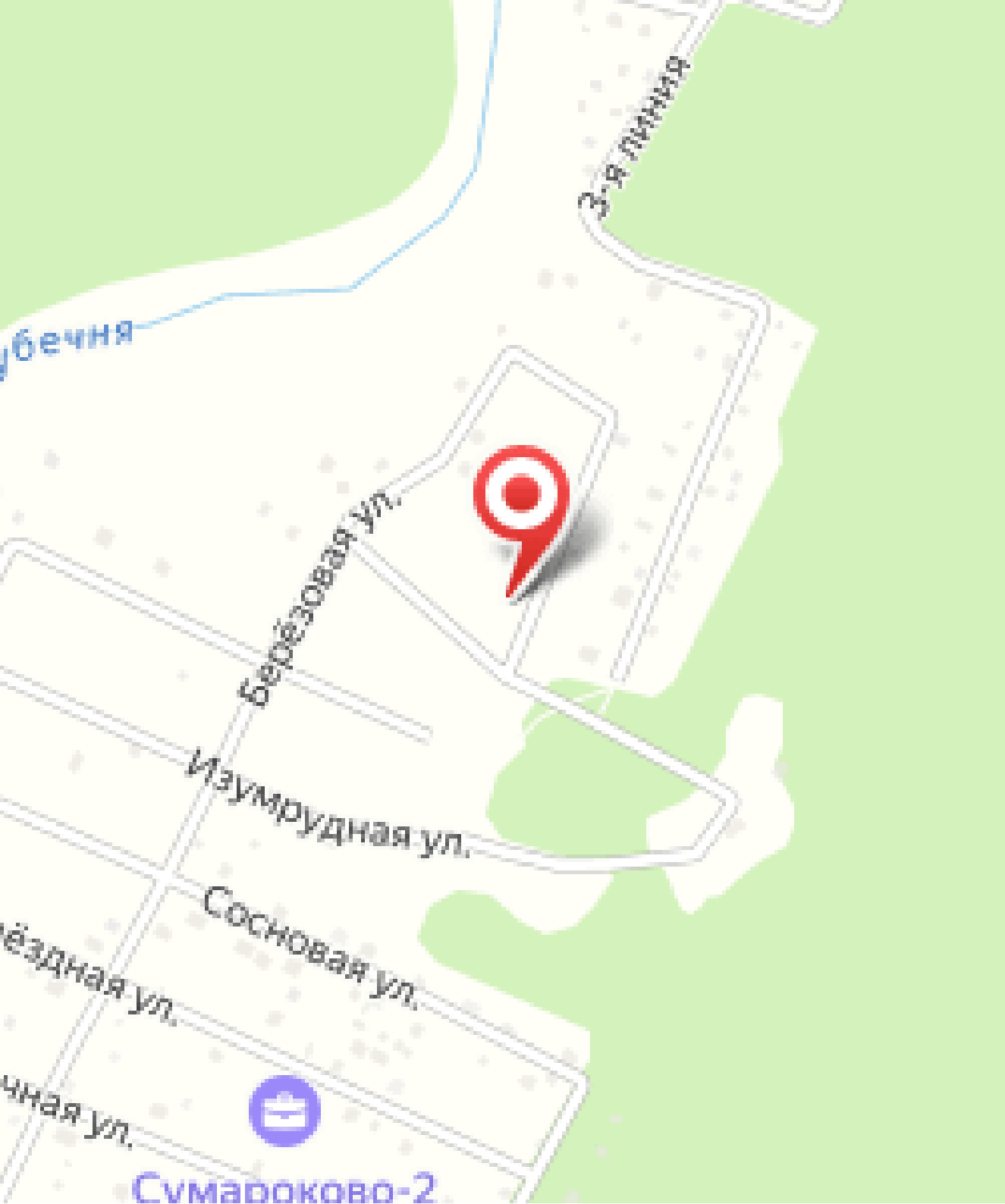
Доезд возможен как по бесплатной автострате Симферопольское ш. М-2 "Крым", так и по скоростной платной автострате Каширское ш. М-4 "Дон". От Москвы примерно в 40 минутах. До Ступино, Чехова и Серпухова 30 минут езды.

Ежемесячный взнос: 2 100 Р (охрана, освещение, подсыпка дорог, вывоз мусора, очистка дорог от снега).





Площадь участка: **12 сот.**



убечня

3-я линия

Берёзовая ул.

Изумрудная ул.

Сосновая ул.

ёздная ул.

чная ул.

Сумароково-2



Специалист по недвижимости

Белоусова Наталья Викторовна

+7(925)004-1418

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

