



Продажа

дом 95 м² на участке 8 сот.

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр
Центральный, тер. СНТ Metallург-2, д 242



💎 руб. **10 300 000**

□ Дом, в котором хочется жить!
Дом для жизни рядом с Москвой — не дача, а полноценный семейный дом
Продаётся готовый дом для круглогодичного проживания в Домодедово — идеальный вариант для семьи, которая хочет выйти из квартиры в собственное пространство, сохранив удобную связь с Москвой.

Почему этот дом выбирают вместо квартиры в Москве
□ За цену 3-комнатной квартиры — вы получаете дом + участок + свободу□□ Пространство для детей, отдыха, сада и тишины□□ Быстрая связь с Москвой — всего 24 км□□ 10 минут пешком до ж/д станции и автостанции□□ Не дача — полноценный дом для постоянной жизни□□ Экономия на коммунальных платежах и больше личного пространства

«Если переезжать за город — то только так»

□ Локация: тишина, безопасность и природа
Дом расположен в охраняемом СНТ:
□ Закрытая территория□
□ КПП и охрана
□□ Спокойные соседи, живущие круглый год□
□ Магазин и детская площадка на территории□
□ Выход в лес прямо из СНТ□
□ Участок угловой — соседи только с двух сторон
Тихо, зелено, безопасно — идеально для жизни с детьми.

□ О доме — тёплый, ухоженный, готовый к проживанию (95 м²)
Дом использовался как основное жильё семьи, полностью адаптирован для круглогодичной жизни.
□ Каркасный дом, облицовка сайдинг□
□ Надёжный столбчатый фундамент
□□ Тёплый, сухой, светлый□
□ Потолки — 2,4 м
□□ Ремонт выполнен около 3 лет назад□
□ Можно заехать и жить без вложений
Планировка
1 этаж□— кухня□— гостиная□— кабинет / спальня□— 2 санузла□— ванная и душевая□— тамбур
2 этаж□— уютная спальня□— 2 кладовые (гардероб / хранение)

□ Участок 8 соток — пространство для жизни
Участок ровный, ухоженный, благоустроенный:
□ Плодовые деревья, огород□
□ Цветы и зелёная зона□
□ Детская площадка
□□ Беседка для отдыха
□□ Сарай и уличный туалет
□□ Двухэтажная собачья будка
Возможности:
□ Готовый фундамент под баню□
□ Сруб для парной
□□ 2 откатных ворот + 2 калитки
□□ Возможность разделить участок на две части□
□ Забор по всему периметру
Участок угловой — больше приватности и меньше соседей.

□ Коммуникации
□ Электричество — 15 кВт
□□ Скважина 22 м — чистая вода круглый год□
□ Газ по границе участка — возможность подключения

□ Этот дом — про жизнь
Это дом, где□— дети делали первые шаги□— проходили семейные ужины□— пили чай на веранде□— жили спокойно, тепло и по-настоящему

□ Цена: 10300000 Р
Разумный торг — при осмотре.□□Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

□ Звоните — покажу дом лично
Такие дома не задерживаются на рынке, особенно рядом с Москвой.
Если вы давно думаете о переезде из квартиры в собственный дом —□возможно, вы только что нашли свой вариант □□





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **95 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Бревно**
Категория земли: **садоводство**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2015**
Отопление: **Электро**
Тип комнат: **Изолированные**











Специалист по недвижимости

Коробов Максим Валерьевич

+7(925)004-5140

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

