



Продажа

дом 81.7 м² на участке 8.3 сот.

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село Битягово,
тер КП Новое Битягово, д 90



♦ руб. **12 400 000**

Продается!!!
1-этажный загородный дом 81,7 м² (ИЖС, газ) на участке 8,3 сот. в КП «Новое Битягово», Домодедово.

Одноуровневый жилой дом 2023 года постройки для круглогодичного проживания в экологически чистом районе г.о. Домодедово, КП «Новое Битягово».

Идеальное расположение: 21 км от МКАД, удобный подъезд по Новокаширскому, Симферопольскому шоссе или трассе М4 «Дон».

О ДОМЕ:

Общая площадь: 81,7 м².

Количество комнат: 3 отдельные спальни (12,1 м², 12,2 м², 14,3 м²).

Просторная кухня-гостиная (21 м²) с прямым выходом на открытую террасу (28,5 м²), совмещенный санузел с душевой, коридор и холл.

Материалы и конструкция:

Фундамент: Буровинтовые сваи по всему периметру, обвязка – брус 200х150.

Пол: Доска СС 194х45, ЦСП 20 мм, утепление ППС 25 200 мм.

Крыша: Металлочерепица, пароизоляция, ветрозащита (диффузионная мембрана), утеплитель минвата 200 мм.

Ремонт: Выполнен качественный евроремонт. Дом полностью жилой и готов к заселению.

КОММУНИКАЦИИ (все в доме):

Электричество: 3-фазное, 15 кВт.

Отопление: Магистральный газ.

Водоснабжение: Индивидуальная скважина 45 метров.

Канализация: Современная станция биоочистки на 8 человек (септик) фирма ЮНИЛОС.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Площадь: 8,3 сотки. Категория земель: ИЖС (земли населенных пунктов).

Благоустройство: Участок правильной прямоугольной формы, огорожен по всему периметру (3 стороны – профнастил, фасадная сторона – 3D забор).

Парковка: Откатные ворота, забетонированная площадка на 2 автомобиля и дорожка до дома.

Дополнительно: Посажен свежий газон. На территории остается бытовка.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Асфальтированная дорога до поселка, круглогодичный подъезд. 21 км от МКАД по Новокаширскому, Симферопольскому шоссе или трассе М4 «Дон».

Природа: Поселок граничит с большим грибным лесом, в шаговой доступности речка.

Удобство: Магазин в 7 минутах пешком. Вся городская инфраструктура (школы, детские сады, сетевые магазины) в пределах 10 минут на транспорте.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:

Один взрослый собственник.

Полный пакет документов готов к сделке.

Свободная продажа, возможна ипотека!

Одобрение ИПОТЕКИ в ЛЮБОМ Банке из ТОП15 и на лучших условиях и лучшей программе для ВАС! Положительный результат по нашим заявкам в 98,5% случаев ГАРАНТИРОВАН!

Приглашаем на просмотр! Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и удобную транспортную доступность.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **81.7 м²**
Этажей: **1**
Отопление: **Котел**
Тип комнат: **Изолированные**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8.3 сот.**
Материал стен: **Каркасный**
Категория земли: **ИЖС**





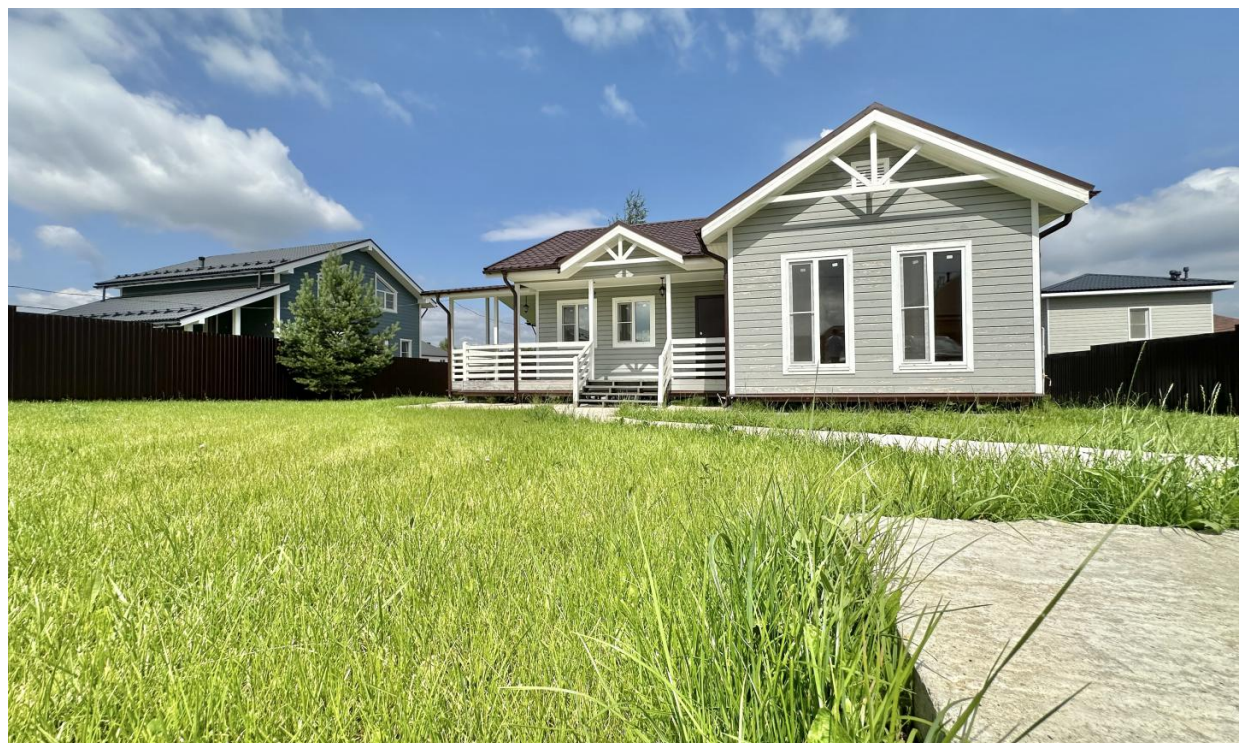




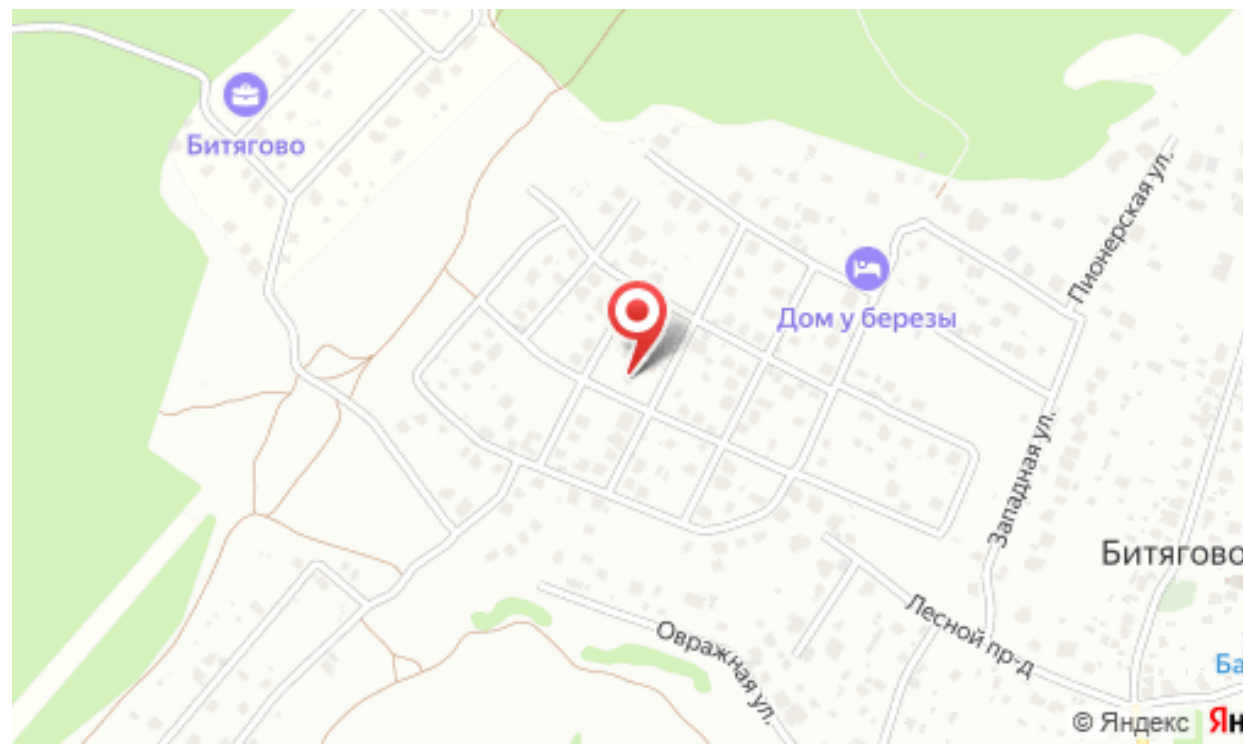














Специалист по недвижимости

Матрос Максим Александрович

+7(926)235-8205

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

