



Продажа

дом 120 м² на участке 16.7 сот.

Востряково, Востряково

Московская область, Московская область,
Домодедово, микрорайон Востряково,
Одинцовская улица

💎 руб. **27 500 000**



Продаётся уникальный семейный комплекс с доходным потенциалом. Участок 17 соток (ИЖС) с ДВУМЯ полноценными жилыми домами под круглогодичное проживание. Решение для тех, кто ищет пространство для большой семьи, готовый арендный бизнес или тихую жизнь у леса — всё в одном месте.

□ Локация: мкр. Востряково, г.о. Домодедово. 20 км от МКАД, пешком до ж/д станции (30 мин до метро), удобный выезд на Каширку и М-4 «Дон».

□ Основной дом (120 м²):

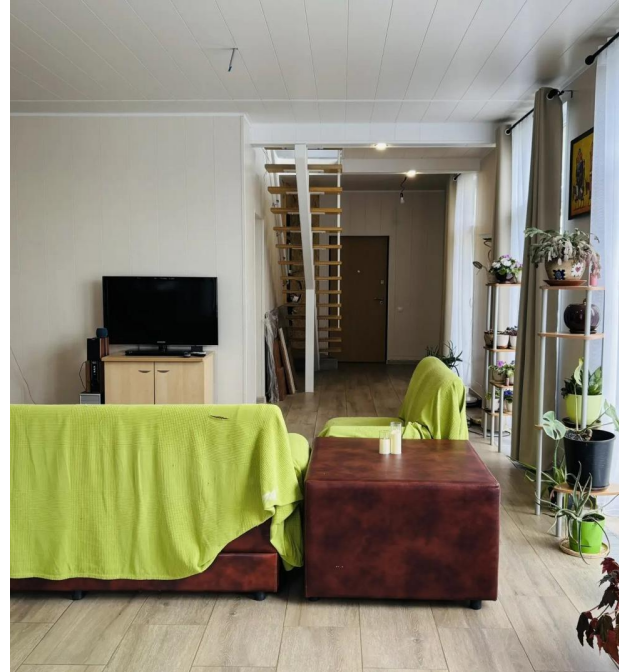
- 2 этажа + утеплённая веранда с панорамным остеклением.
 - Стены из архангельского бревна, свайно-ленточный фундамент.
 - 1 этаж: прихожая, кухня, гостиная с камином, санузел с душевой и ванной, БАНЯ, кабинет, 2 отдельных входа.
 - 2 этаж: спальня свободной планировки, санузел, гардеробная.
 - Тёплые водяные полы по всему дому.
- Гостевой / арендный дом (полностью автономный):
- 1 этаж: кухня-гостиная, спальня, санузел с душевой, прихожая.
 - 2 этаж: просторная спальня-студия + застеклённая лоджия.
 - Идеален для родителей, взрослых детей, гостей или сдачи посуточно/долгосрочно.

□ Участок и инфраструктура:

- Правильная прямоугольная форма, 17 соток.
- Взрослые сосны, молодые ели, плодовые деревья и ягодные кустарники.
- Капитальная теплица 9 м на фундаменте — урожай круглый год.
- Хозяйственный блок на сваях для инвентаря и заготовок.
- Зона отдыха с мангалом, парковка на 4 авто.
- Рядом: лес, водоём, спортплощадка.

□ Коммуникации:

- Скважина 40 м (своя вода).
 - Септик.
 - Электричество 380 В, 15 кВт.
 - Отопление — водяные тёплые полы
- Звоните в любое время. Покажу участок, дома, документы. Реальному покупателю — торг. Обмен не рассматриваю.
- «Такой вариант появляется раз в 2-3 года. Два дома на одном участке в Подмоскowie — редкость. Не упустите!»

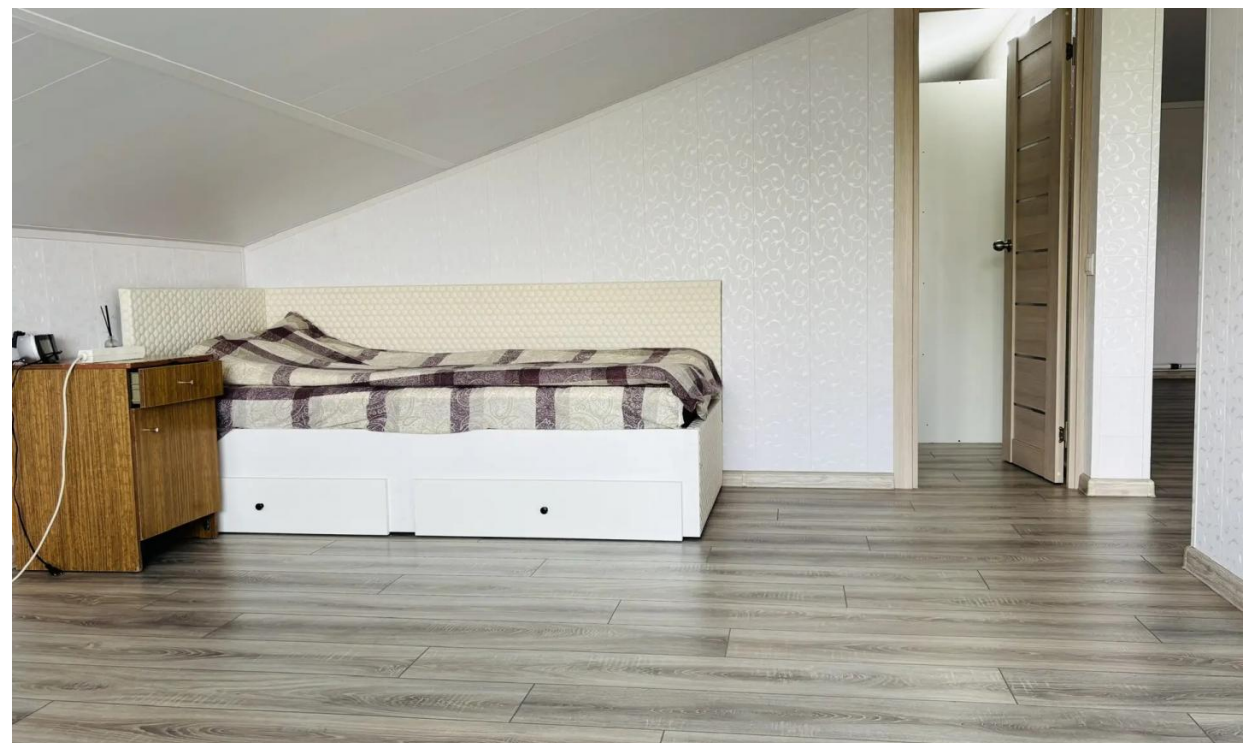




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Деревянный**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **16.7 сот.**
Год постройки: **2010**
Отопление: **АОГВ**

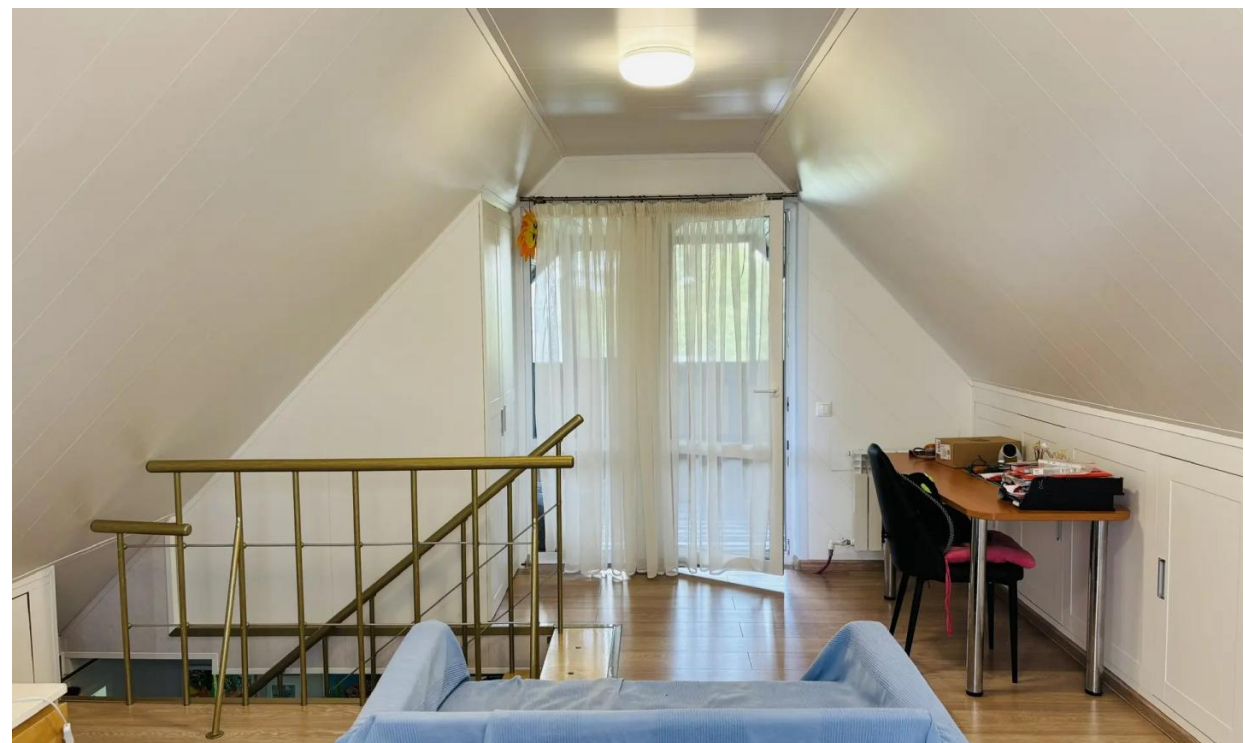




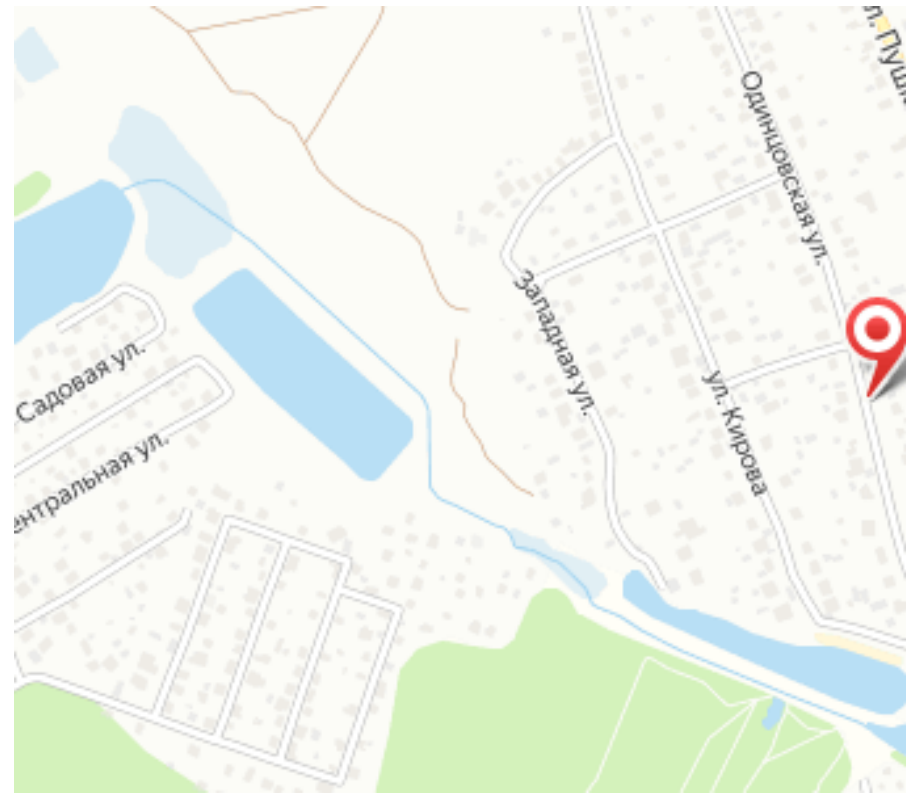














Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

