



Продажа

**ПРОСТОРНЫЙ ДОМ 207 м² В
ПУШКИНО. Газ по границе. 15 кВт.**

Пушкино,

Московская обл, г Домодедово, деревня
Пушкино

💎 руб. **12 500 000**



□ Локация: Д. Пушкино, Домодедовский район (городской округ Домодедово).

□ Продаётся просторный дом для круглогодичного проживания. Идеальное место для большой семьи или тех, кто ценит тишину в 5 минутах от города.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

□ 5 МИНУТ ДО ГОРОДА: До мкр. Авиационный буквально 5 минут езды. Там всё: школы, сады, поликлиники, больница, ФОК, ДК, сетевые магазины и парк «Взлет». Выезд на Каширку и трассу М-4 «Дон» — добираться удобно в любую сторону.

□ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Красивый, экологичный и тихий район. Не шумная трасса, а уютная деревня.

□ ПАРАМЕТРЫ ДОМА (207 м²):

1 этаж (147 м²): Терраса, прихожая с гардеробной, холл, кухня-столовая, 3 спальни, санузел, котельная/прачечная.

Мансарда (60 м²)

КОНСТРУКЦИЯ И НАДЁЖНОСТЬ:

Стены из газосиликатных блоков (тёплые и паропроницаемые).

Фундамент свайно-ростверковый монолитный.

Окна ПВХ, кровля из металлочерепицы. Бетонная отмостка выполнена.

КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ ЖИЗНИ:

Свет: 15 кВт (мощности хватит на всё оборудование).

Вода: своя скважина (автономно).

Канализация: современный септик.

ГАЗ: ПРОВЕДЁН ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА — осталось только завести в дом!

Участок 6 соток (ЛПХ), ровный, правильной формы, есть стоянка на 2 авто.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА (ЭТО ВАЖНО):

□ Подходит под льготную ипотеку (Семейная, ИТ-ипотека).

□ Один взрослый собственник.

□ Продажа от ИП.

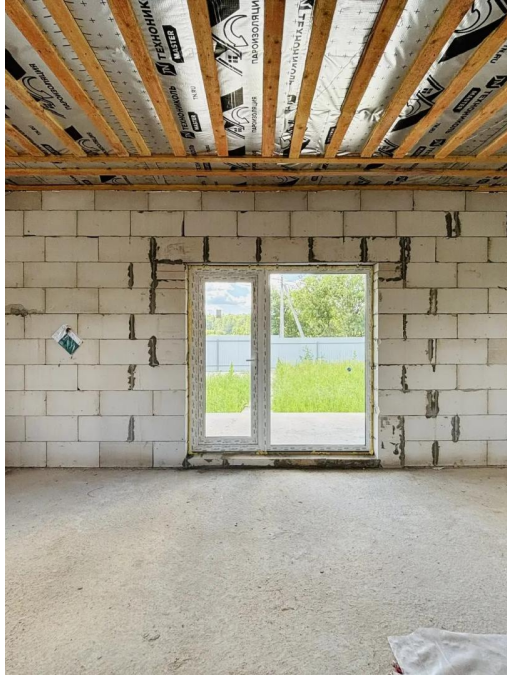
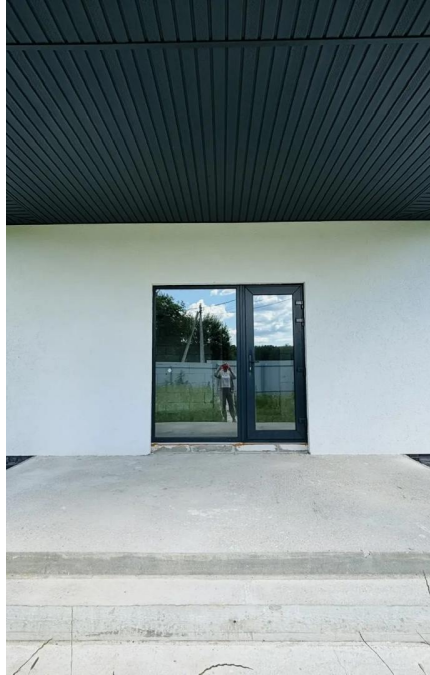
□ Никто не прописан, обременений нет.

□ Возможен быстрый выход на сделку.

□ Поселковых взносов — НЕТ.

□ ЦЕНА: 12 500 000 р.

□ ЗВОНИТЕ. Отвечу на вопросы, покажу дом в удобное время.



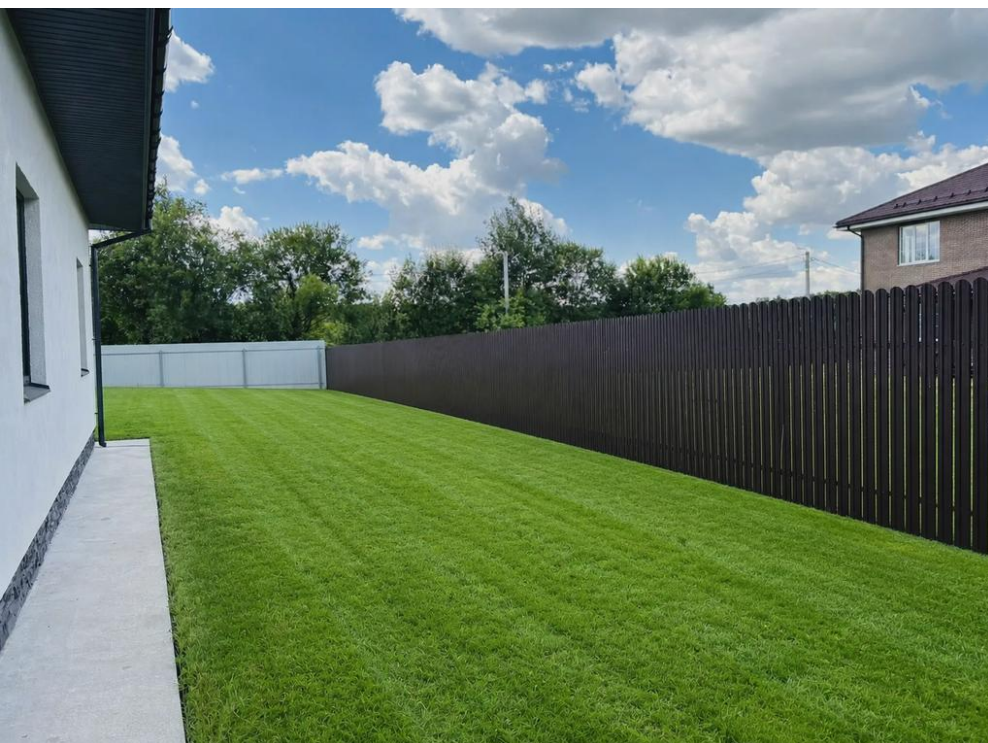


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **207 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Категория земли: **ИЖС**
Тип комнат: **Изолированные**

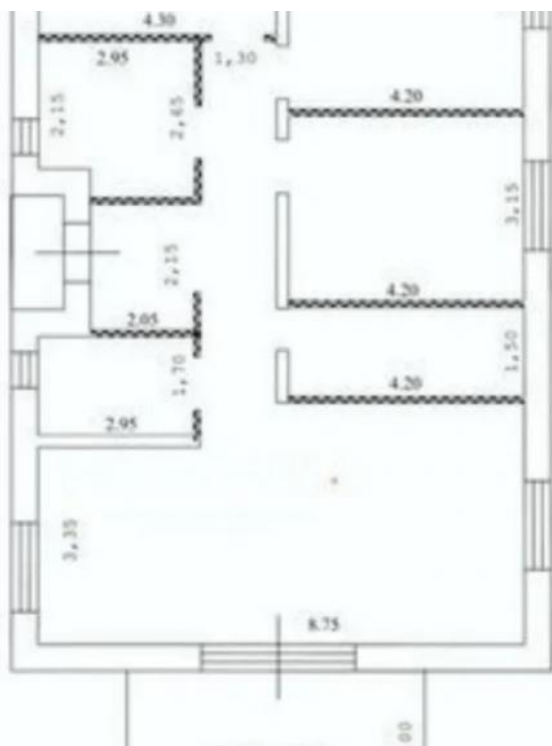
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2025**
Отопление: **Электро**
Количество спальных мест: **4**













Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

