



**Продажа**

**Дом 115 м2 на 7.2 сотках. ИЖС!!!**

Домодедово,

Московская область, Московская область,  
городской округ Домодедово, деревня  
Шишкино, КП Дачная практика-2

♦ руб. **11 400 000**



Продажа от Юридического лица! Объект полностью подходит под льготную, семейную и ИТ-ипотеку.

Представляем готовый дом для круглогодичного проживания в коттеджном поселке "Дачная Практика 2" (д. Шишкино, г.о. Домодедово).

**КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:**

□ Центральный водопровод и канализация! (Никаких хлопот со скважинами и септиками).

□ Началась газификация поселка (В шаге от магистрального газа).

Характеристики дома:

Площадь: 115 кв.м.

Участок: 7.2 сотки, правильной формы, ИЖС.

Конструкция: Газобетонные блоки, монолитный фундамент.

Окна/Кровля: 3-камерные стеклопакеты, металлочерепица.

Отделка: предчистовая White Box!

Планировка:

Кухня-гостиная

3 спальни

Санузел

Котельная

Терраса

Участок и въезд:

Участок сухой, огорожен забором из профлиста.

Установлены откатные ворота, есть удобная стоянка на два авто. Заезд в поселок через шлагбаум (контроль доступа).

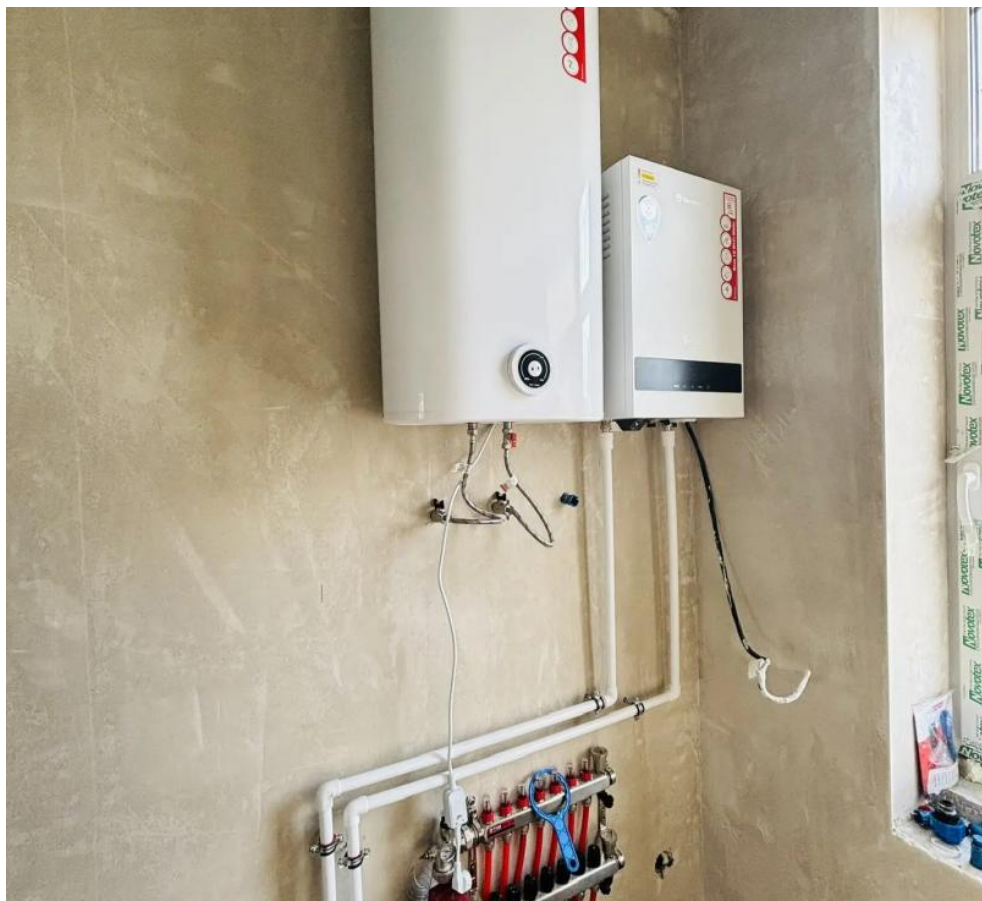
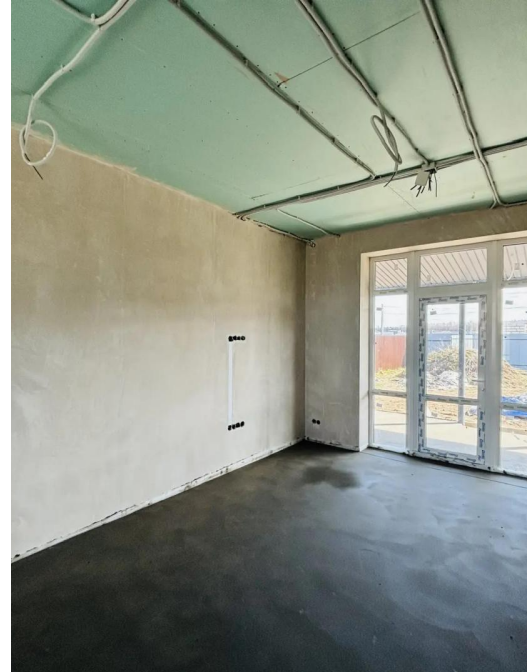
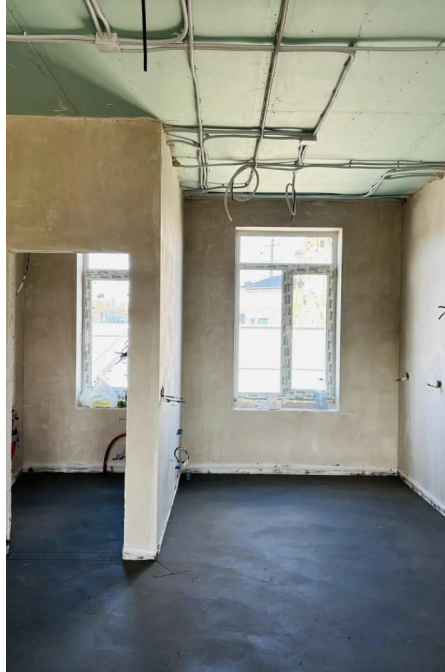
Инфраструктура и расположение:

Поселок находится в живописном месте — рядом лес и река с пляжем (есть платная рыбалка).

Транспорт: Удобный выезд на Каширское шоссе и трассу М4 "Дон". До автобусной остановки — 300 метров.

Ближайшая инфраструктура: В д. Шишкино есть продуктовые магазины, аптеки, ПВЗ. До пос. Раствуново (школа, детский сад, поликлиника, спорткомплекс с бассейном) — 7 минут на машине или автобусе.

□ Звоните! Оперативный показ. Ответим на все вопросы.

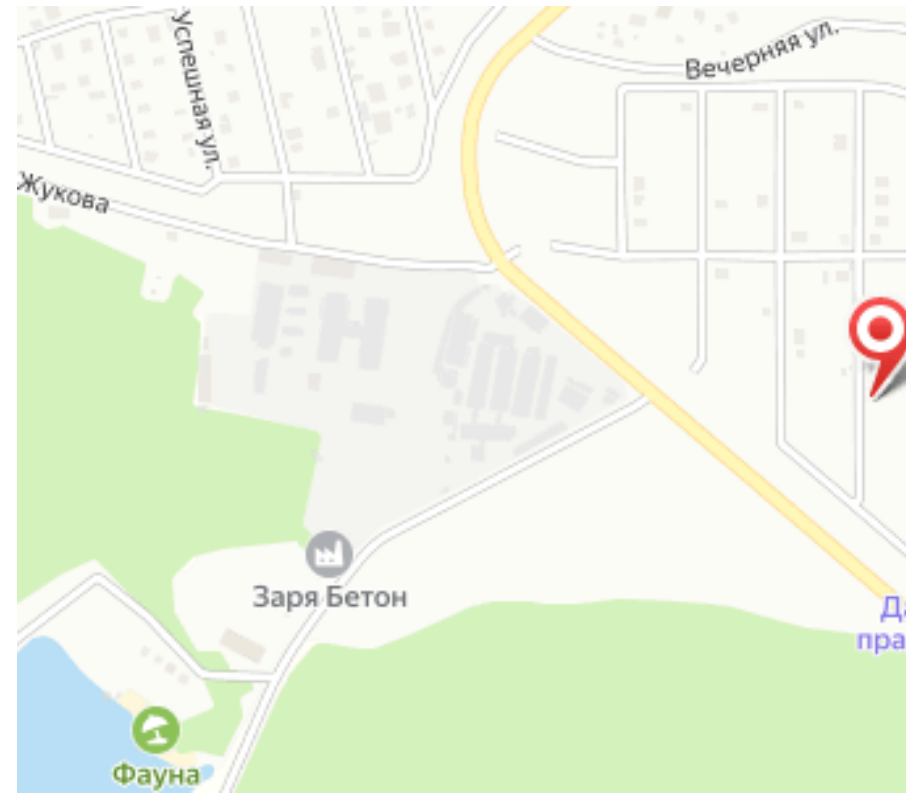
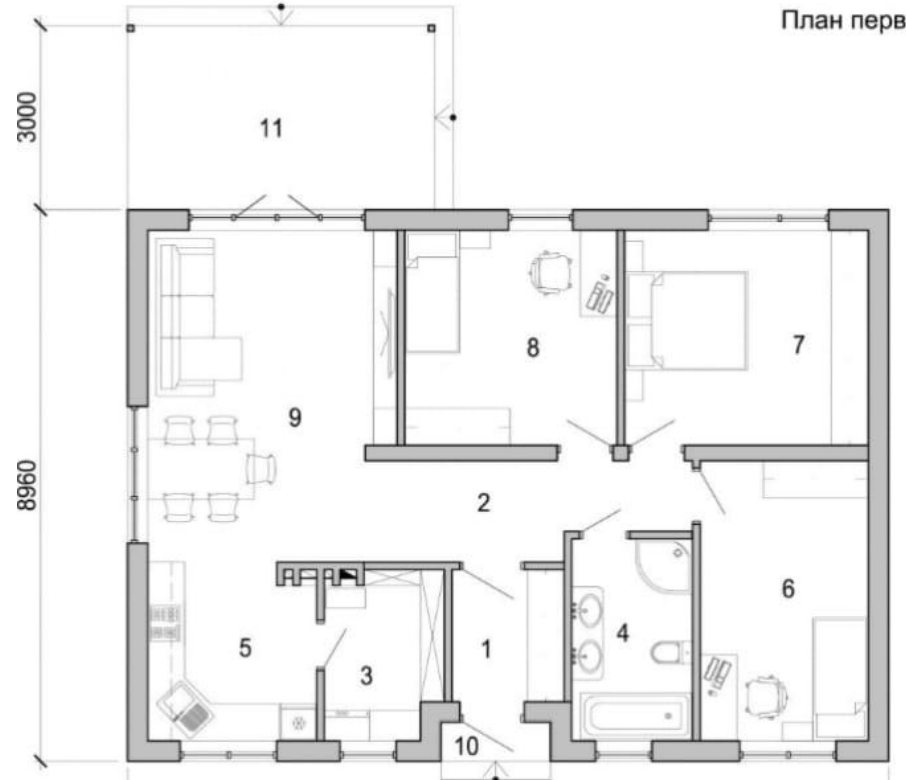




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **115 м²**  
Этажей: **1**  
Название коттеджного посёлка: **Дачная практика 2**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.2 сот.**  
Год постройки: **2026**  
Материал стен: **Блочный**  
Категория земли: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

**Гореликова Эльза Владимировна**

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

