

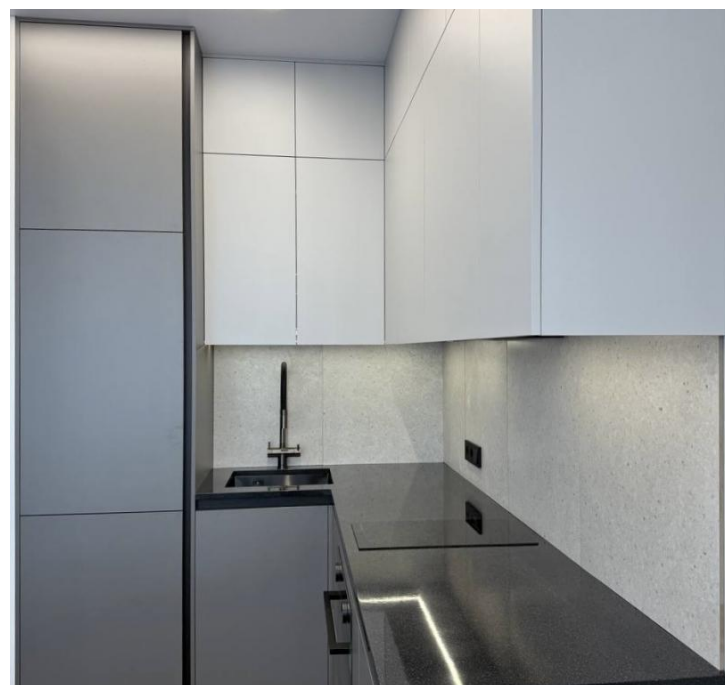


**Продажа**

**1-к.квартира, 33.7 м<sup>2</sup>, 10/26 эт.**

Москва, Нагатино-Садовники

г Москва, Нагатинская наб, д 10



♦ руб. **22 500 000**

Площадь: 33,7 кв.м

Формат: 1-комнатная квартира бизнес-класса  
Камерный жилой комплекс бизнес-класса на берегу Москвы-реки.

Преимущества квартиры:

- Уютная планировка с высокими потолками (2,87м)
- Дизайнерский ремонт из качественных премиальных материалов
- Окна выходят и на двор
- Спальня с встроенной системой хранения
- Мебель на заказ, современная техника, система кондиционирования
- Кухня полностью оборудована техникой, включая ПММ, вытяжку и свч, духовку
- Коридор максимально наполнен системами хранения.

О жилом комплексе:

- Приватный двор, лаунж-зоны, детская площадка
  - Подземная парковка
  - В доме уже работают супермаркет, аптека, кофейни, пункты выдачи
  - В 1 км — остановка водного такси по Москве-реке
  - Удобный выезд на ТТК, до центра - 20 минут
- Инфраструктура района:
- Все рядом — школы, детские сады, поликлиники, ТЦ

• Район активно развивается и благоустраивается

Юридически чистая сделка:

Все документы готовы — безопасная и быстрая покупка.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **16 м²**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

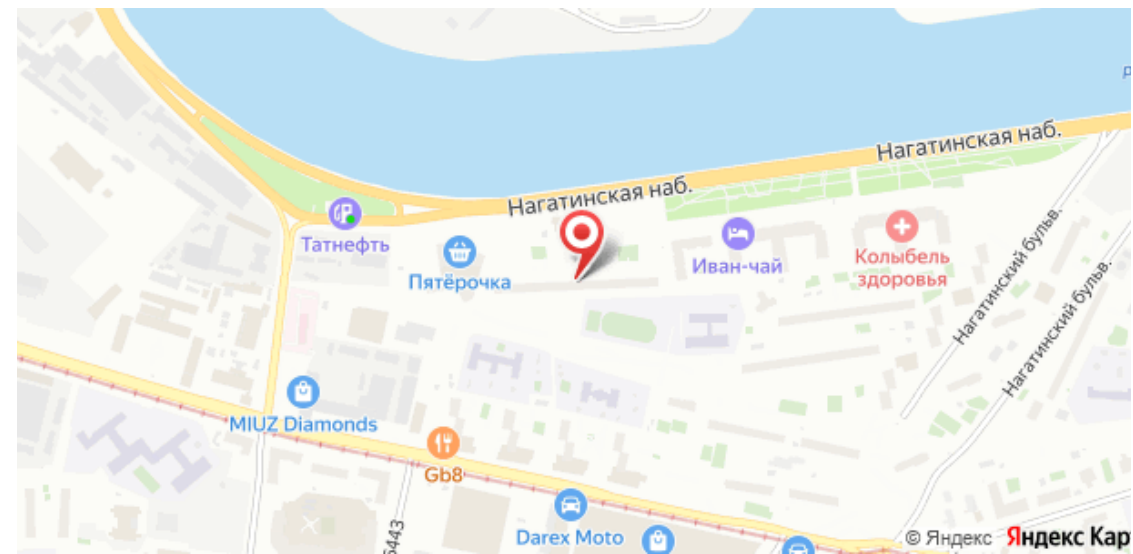
Общая площадь: **33.7 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **26**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

**Матрос Максим Александрович**

+7(926)235-8205

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

