



**Продажа**

**Дом 110 м2 на 8.7 соток ИЖС!**

Домодедово,

Московская область, Московская область,  
городской округ Домодедово, деревня  
Шишкино, КП Шишкино, 108

◆ руб. **9 950 000**



Предлагаю к просмотру современный дом 110м<sup>2</sup>, построенный по новейшей каркасной технологии. Идеальное место для тех, кто ищет баланс между тишиной природы и доступностью города.

Почему этот дом стоит посмотреть:

□ Качество материалов: Древесина камерной сушки (премиум-класс), фундамент — ЖБ сваи, утепление 200 мм по всему контуру.

□ Комфорт круглый год: Водяные теплые полы. Зимой очень тепло, летом прохладно. Крыша — надежная металлочерепица.

□ Планировка:

1 этаж: прихожая, просторная гостиная-кухня, спальня, с/у, бойлерная, терраса.

2 этаж: 3 отдельные спальни, с/у.

□ Участок: 8.7 соток, правильной прямоугольной формы (удобно зонировать).

Коммуникации готовы к проживанию:

□ Вода — собственная скважина.

□ Канализация — станция биоочистки.

□ Электричество — 15 кВт (хватит на всё оборудование).

Локация и транспорт (важный плюс!):

□ Рядом лес, водоемы, тишина.

□□□ 5 минут пешком — остановка, сетевые магазины (Пятёрочка/Магнит), пункты выдачи Ozon/WB.

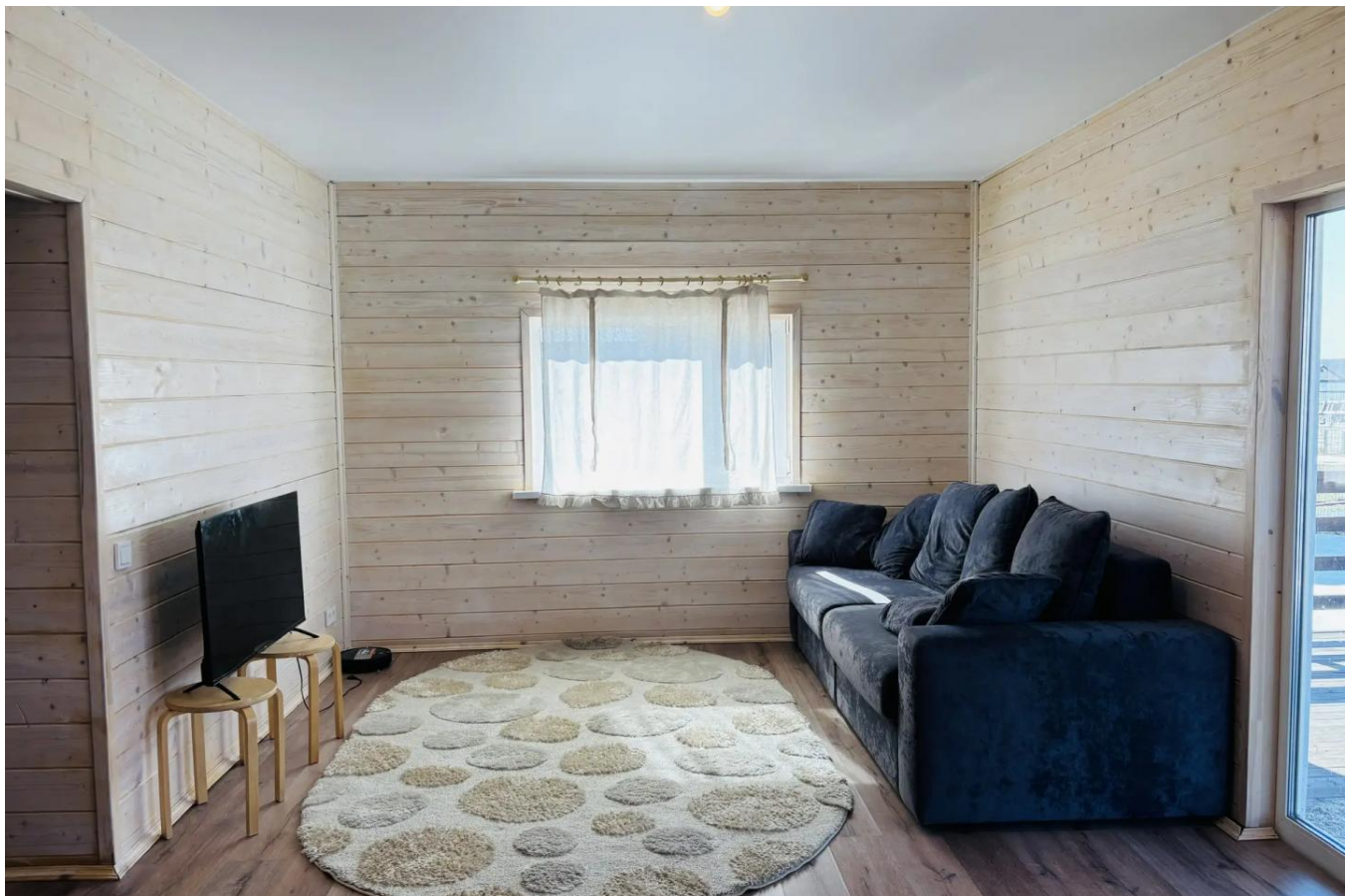
□ Ходит школьный автобус.

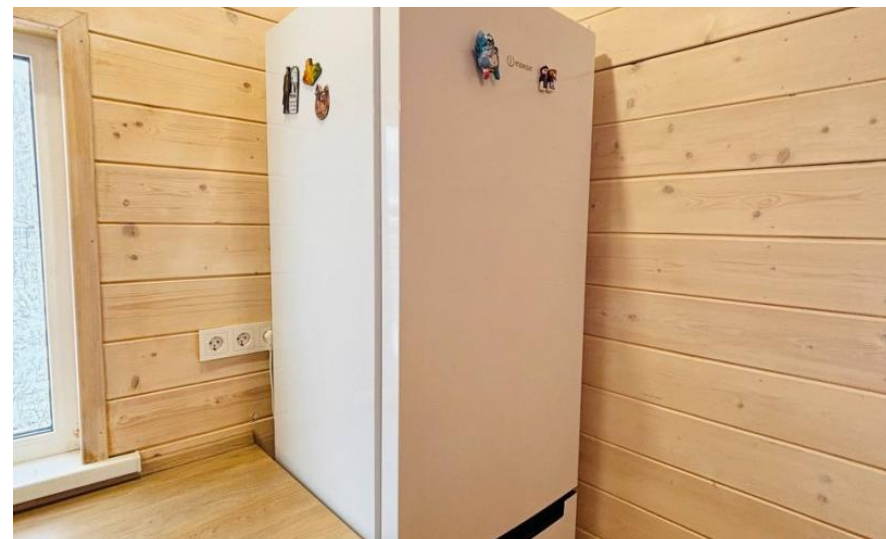
□ 5 минут на машине — поселок Растуново (школа, сады, спорткомплекс, поликлиника и больница).

□ Удобный выезд на Каширское шоссе и трассу М4 (Дон).

Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы.

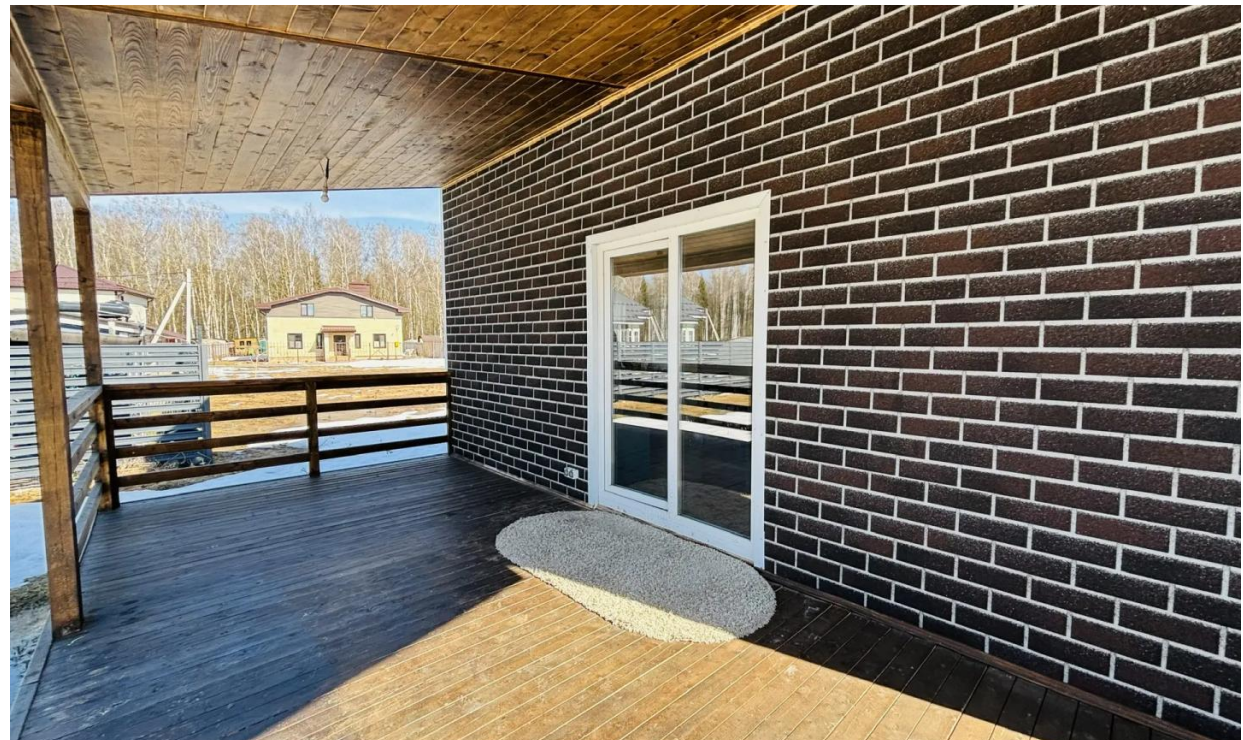
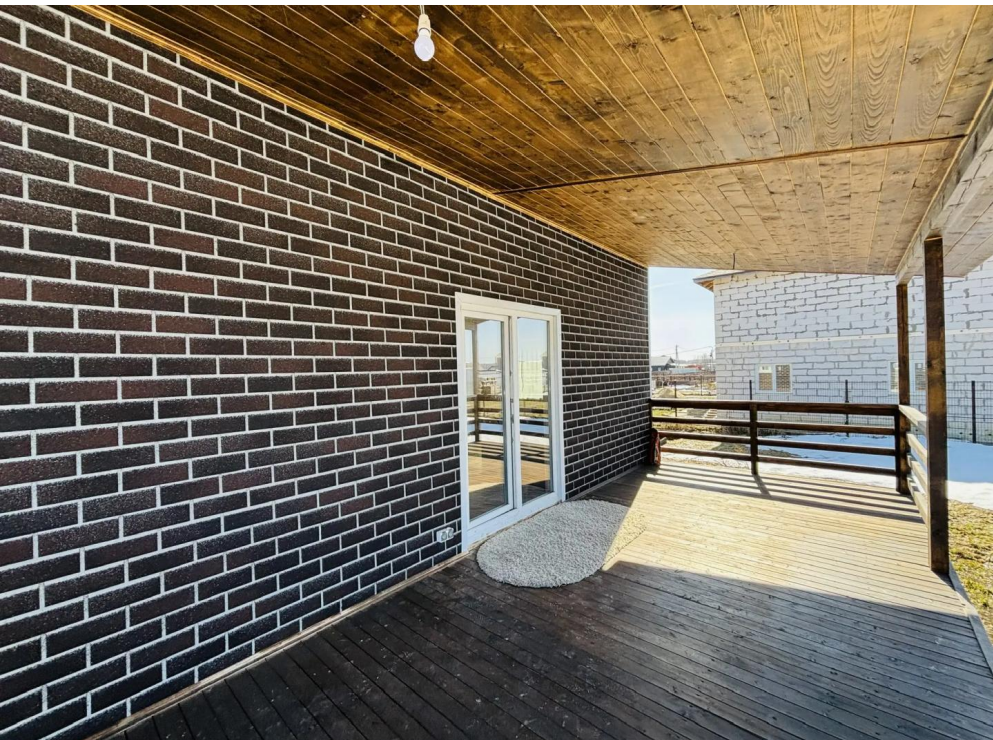
Оперативный показ!

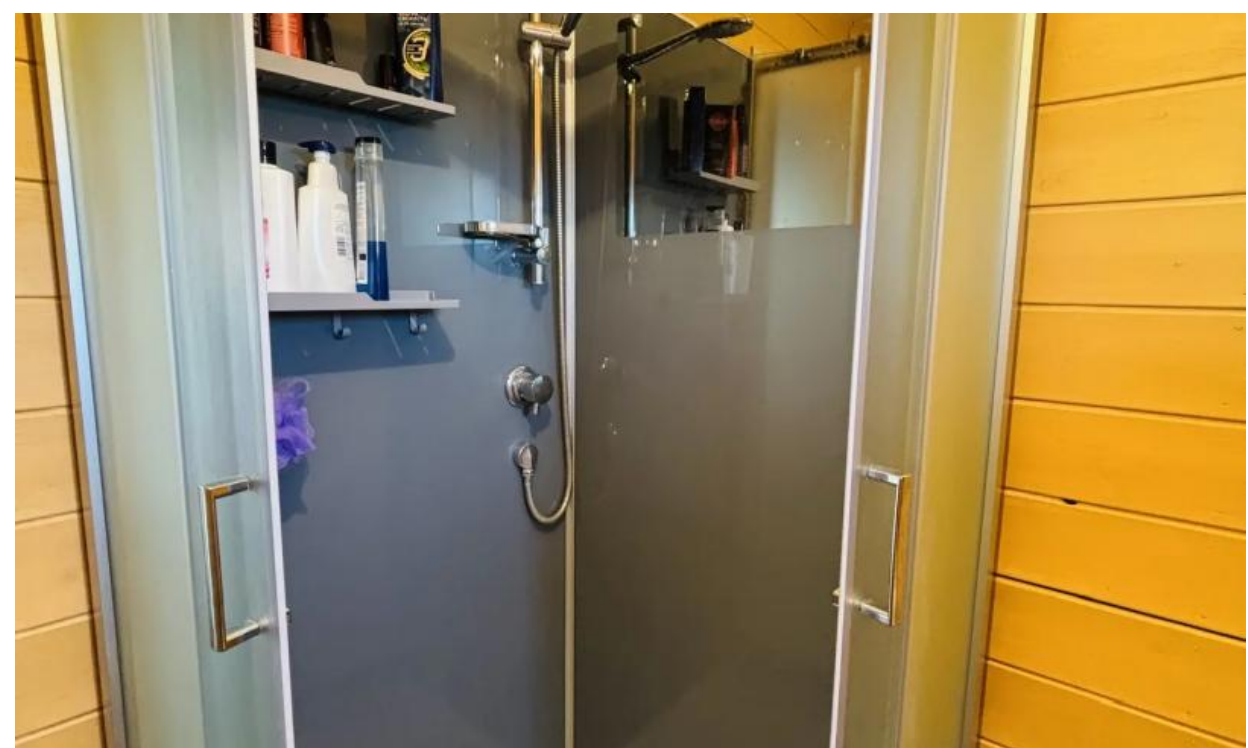
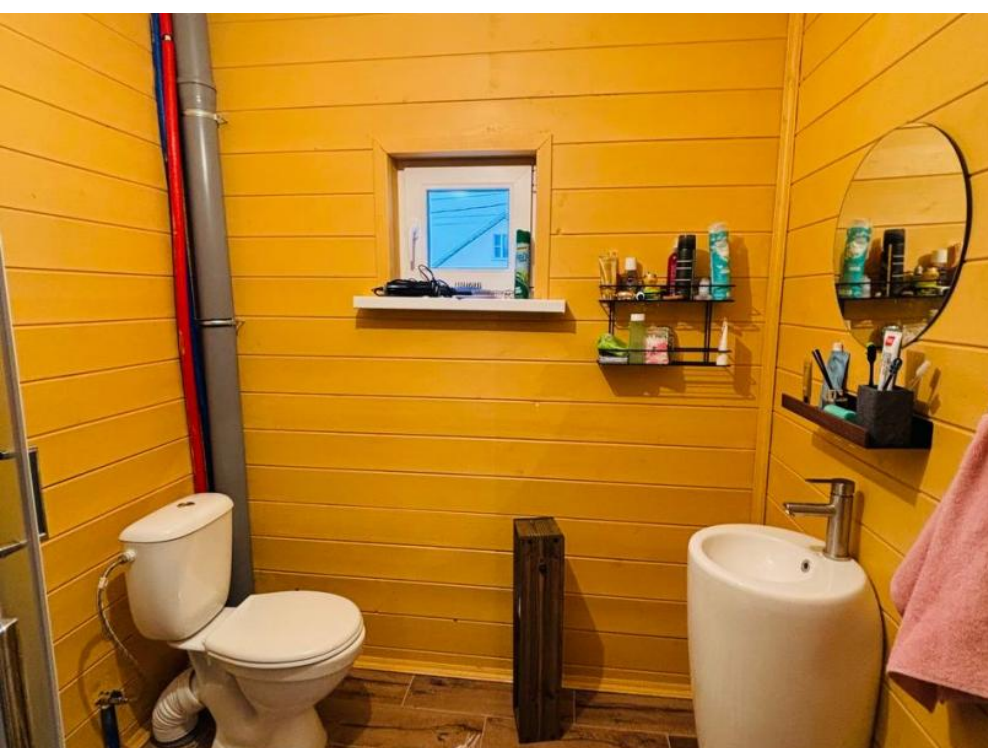


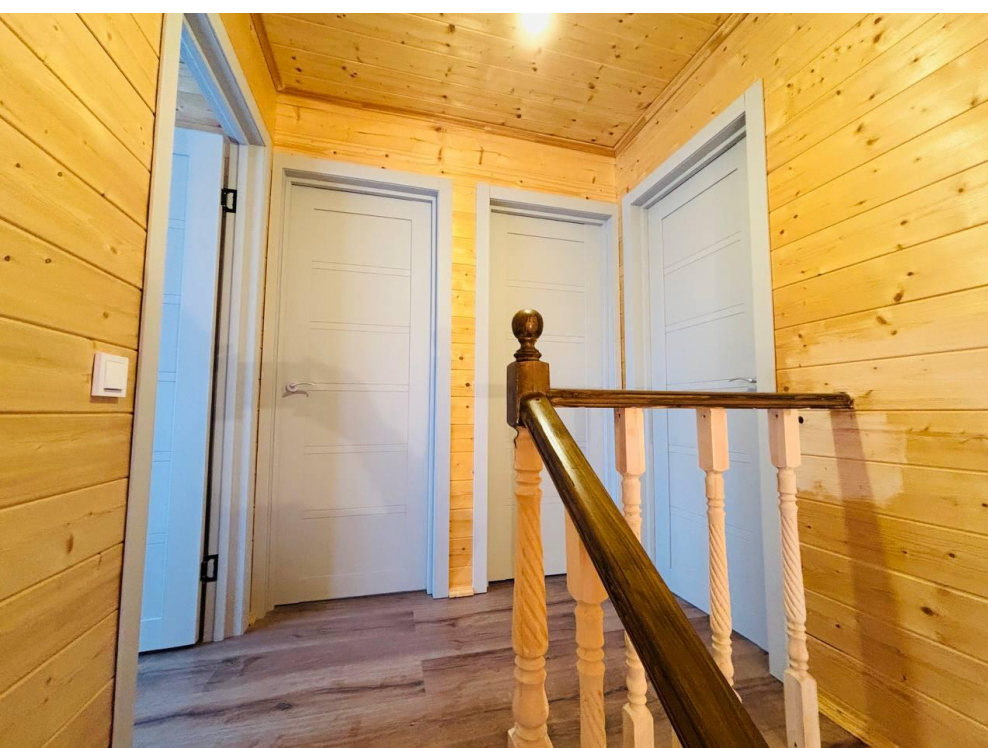


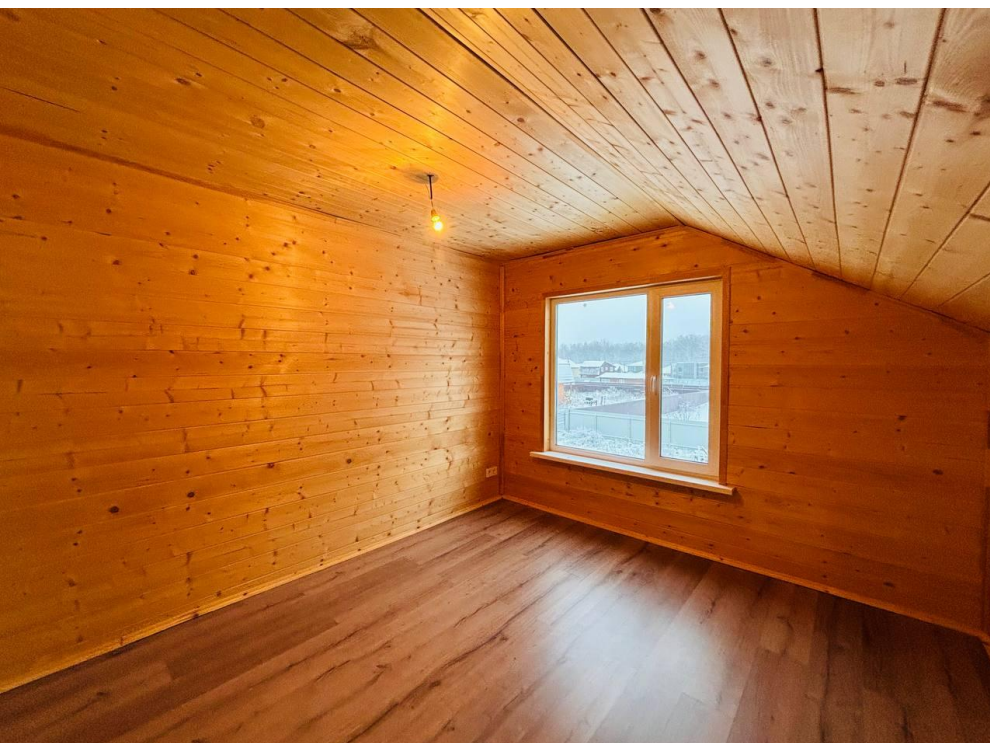
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **110 м²**  
Этажей: **2**  
Материал стен: **Деревянный**  
Категория земли: **ИЖС**  
Тип комнат: **Изолированные**

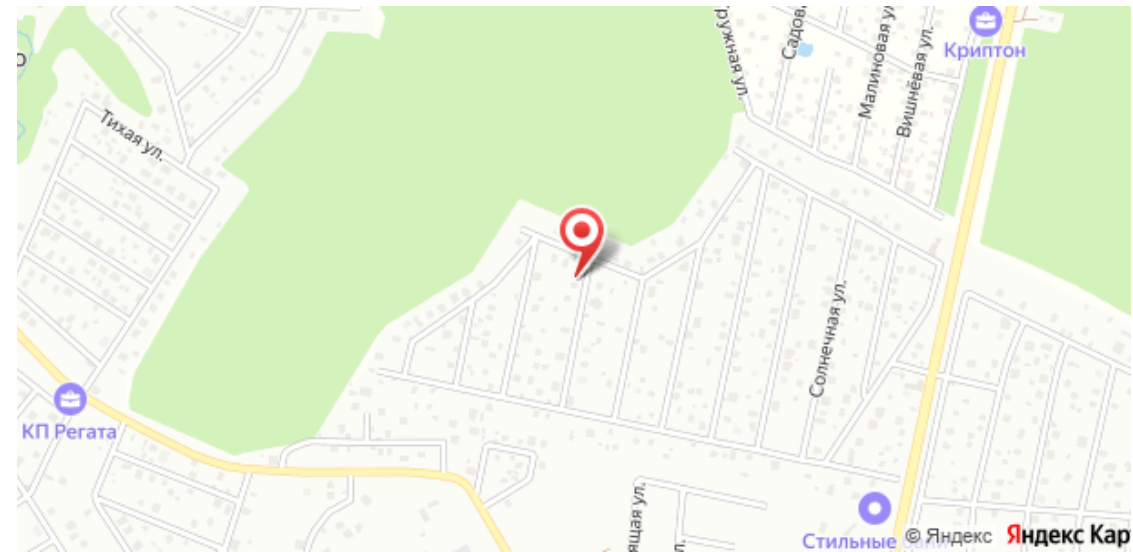
Тип дома: **каркасный**  
Площадь участка: **8.7 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Отопление: **Электро**  
Количество спальных мест: **4**













Специалист по недвижимости

**Гореликова Эльза Владимировна**

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

