



Продажа

таунхаус 272 м² на участке 2.15 сот.

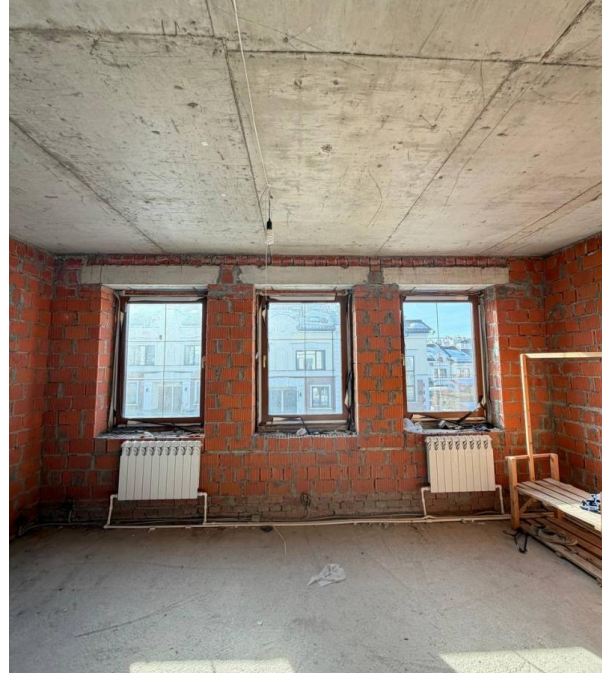
Видное,

Московская обл, г Видное, деревня Суханово,
тер ЖК Суханово Парк, д 40



◆ руб. **33 500 000**

поселке ЖК "Суханово Парк" с красивым ландшафтным дизайном и обжитой территорией, продаётся Таунхаус. Расположен между трассой М4 Дон, Варшавским, Симферопольским шоссе, в 8 км от МКАД. Поселок введен в эксплуатацию, территория огорожена, КПП, охрана, круглосуточное видео наблюдение. На территории комплекса имеются парковые зоны с водопадами и беседками, свой закрытый пляж. Теннисные корты, спортивная площадка. Много детских площадок, заасфальтированные и подсвеченные прогулочные дорожки по прилегающему лесу. В поселке сделано все для комфортного проживания: детский сад, магазины, пекарня. 15 минут до станции метро Бульвар Дмитрия Донского, Анино, ж/д станции Расторгуева. Курсируют маршрутные такси. Таунхаус кирпичный с монолитными перекрытиями, фасады облицованы натуральным камнем и декоративной штукатуркой, кровля из натуральной черепицы. Все коммуникации центральные, электрический ввод в дом - 3х фазный (15 кВт), газ, канализация, водопровод в доме, интернет (оптоволоконный провод введен в дом). Разведены отопление и электричество. Сделана разводка труб водоснабжения и канализации. Цоколь монолитный, не протекает, сделана профессиональная шумоизоляция и гидроизоляция. Монолитная лестница с первого этажа на цокольный этаж. В цокольном этаже сделано окно с решеткой и козырьком (требования газовщиков для котельной). Светлая мансарда с 4 большими окнами. Парковка на 2 машины. Без отделки. Один взрослый собственник с 2015 года. Первичные документы, ни кто не прописан.





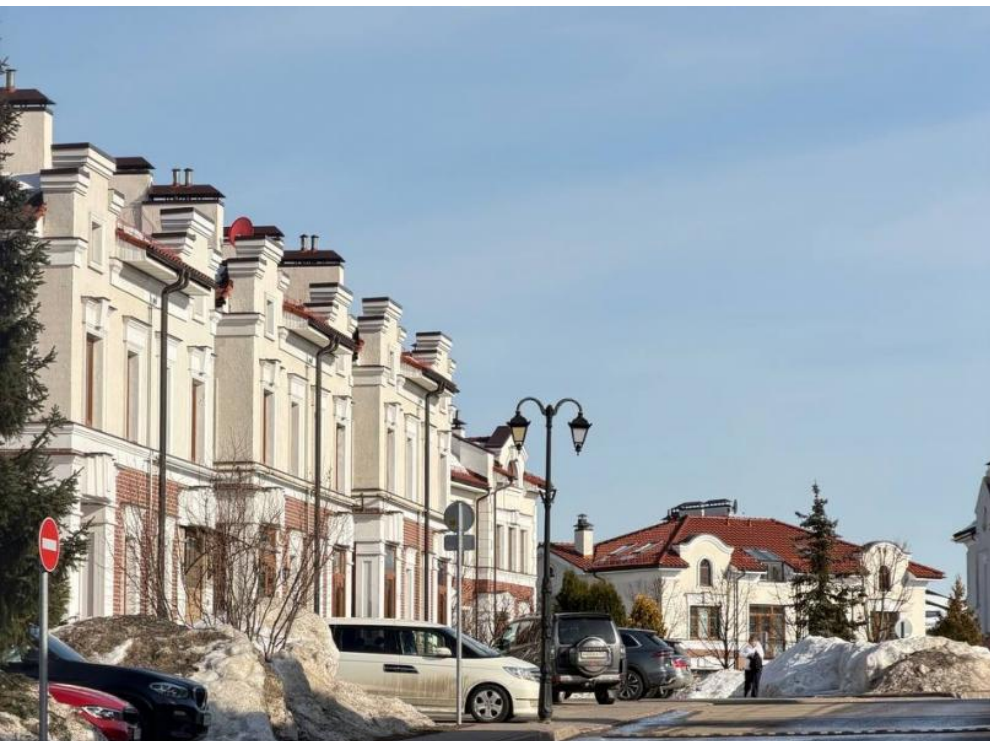
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **272 м²**
Этажей: **4**
Отопление: **Котел**
Количество спальных мест: **5**



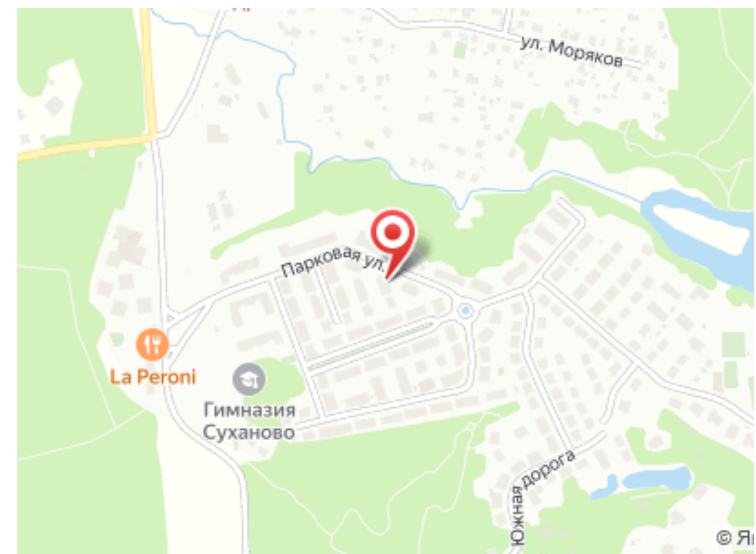
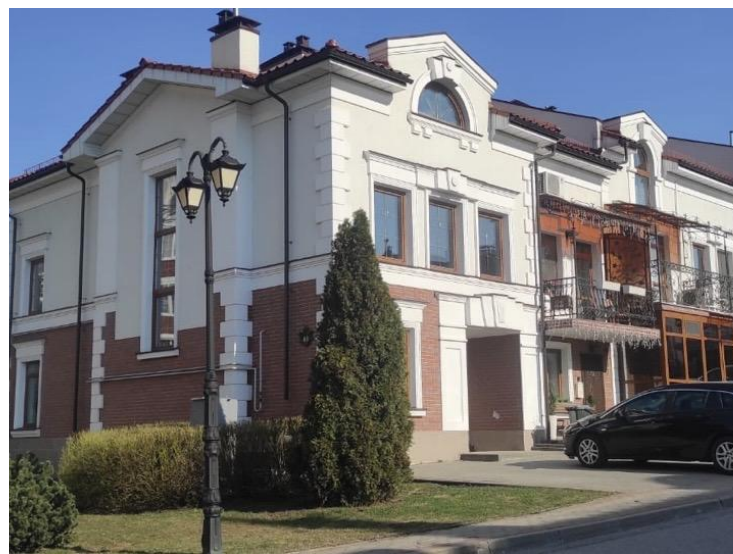
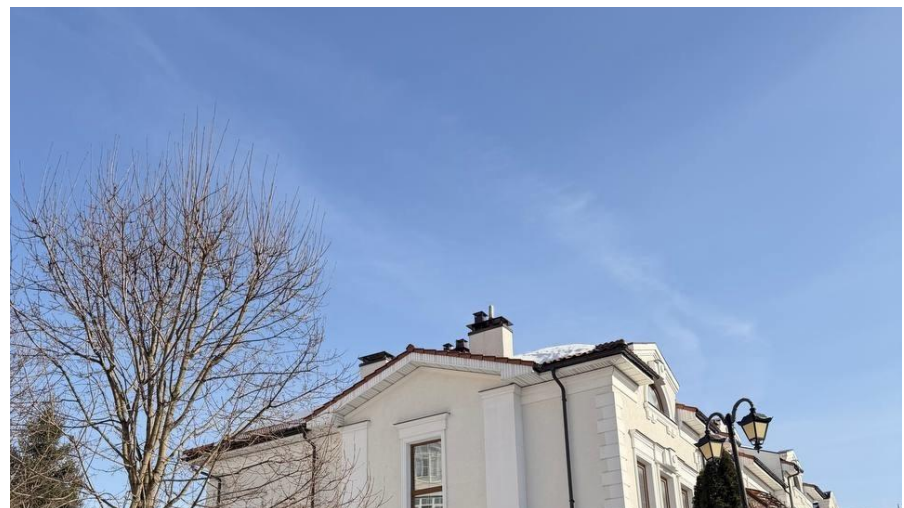
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2.15 сот.**
Материал стен: **Кирпичный**
Категория земли: **ИЖС**
Тип комнат: **Изолированные**













Специалист по недвижимости

Матрос Максим Александрович

+7(926)235-8205

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

