

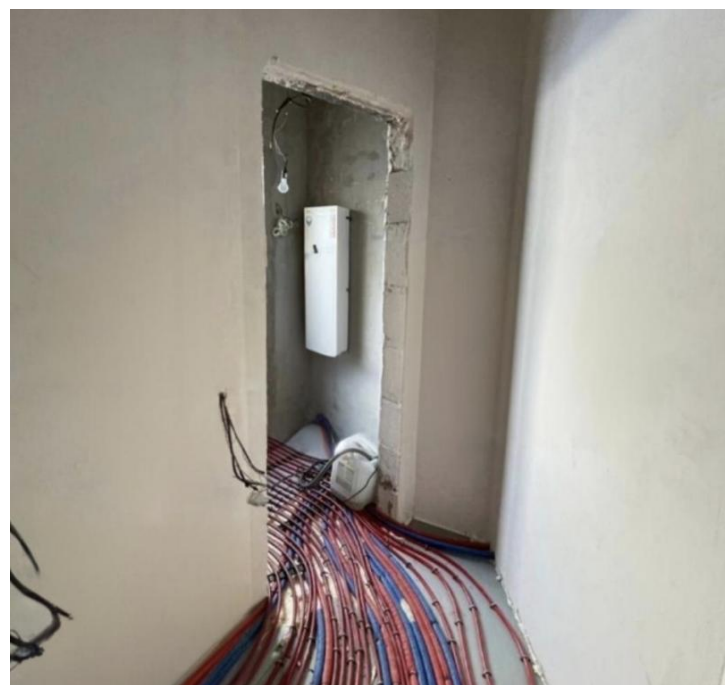


Продажа

дом 102 м² на участке 6 сот.

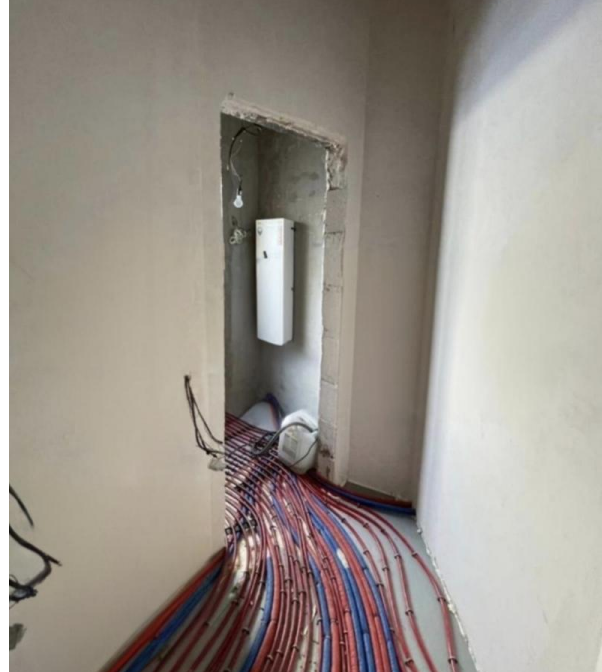
Матчино Деревня,

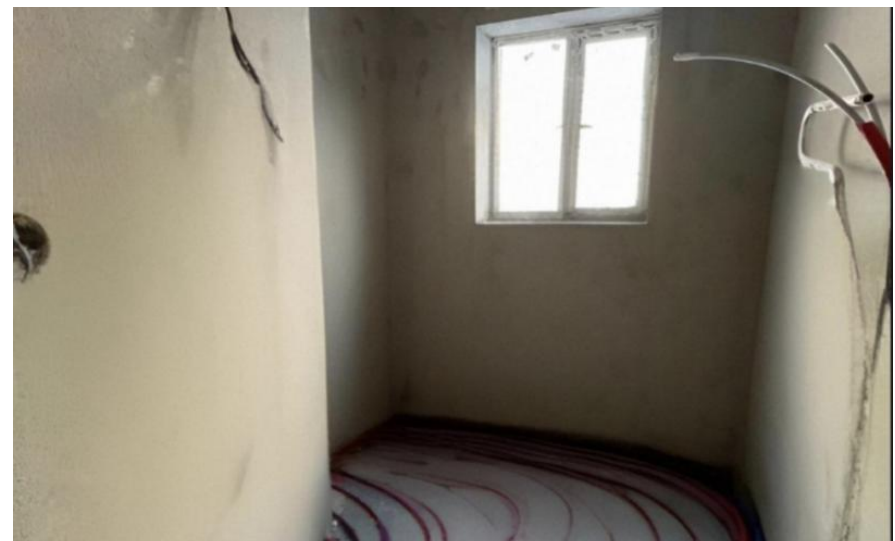
Московская обл., г.о. Домодедово, д. Матчино,
КП Новое Матчино



♦ руб. **13 500 000**

Продаётся уютный коттедж площадью 150м² с участком 7,5 соток, расположенный в Московской обл., г.о. Домодедово, д. Матчино, КП Новое Матчино. Дом построен из газоблоков и облицовочного керамического кирпича в 2025 году, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и долговечность конструкции. Одноэтажное здание включает четыре комнаты, сан.узел, котельная, а также террасу площадью 30м² которую можно превратить в жилое помещение (кровля на веранде утеплена как и во всём доме 200мм). Есть возможность сделать мансардный этаж, высота кровли позволяет с минимальными вложениями увеличить площадь дома минимум на 50м². Три спальни и сан.узел. Большая кухня-гостиная с выходом на террасу. Хоз.блок, плодовые деревья, газон, заезд под автомобиль, отмостка. Дом подключен к электрическому отоплению, водоснабжение осуществляется через колодец, канализация — септик. Разводка электрики, горячей, холодной воды выполнена. Отопление тёплый пол плюс радиаторы. Стены оштукатурены, полусухая стяжка. Дом готов к косметическому ремонту. Газ проходит по границе участка, что облегчает подключение при необходимости. Территория ИЖС позволяет реализовать любые задумки по благоустройству. Рядом находится школа (школьный автобус), что делает расположение удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность благодаря близости остановки общественного транспорта. Возможна покупка в семейную ипотеку!!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **102 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Категория земли: **ИЖС**
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2025**
Отопление: **Электро**
Количество спальных мест: **3**



Специалист по недвижимости

Коробова Анна Михайловна

+7(925)004-3132

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

