

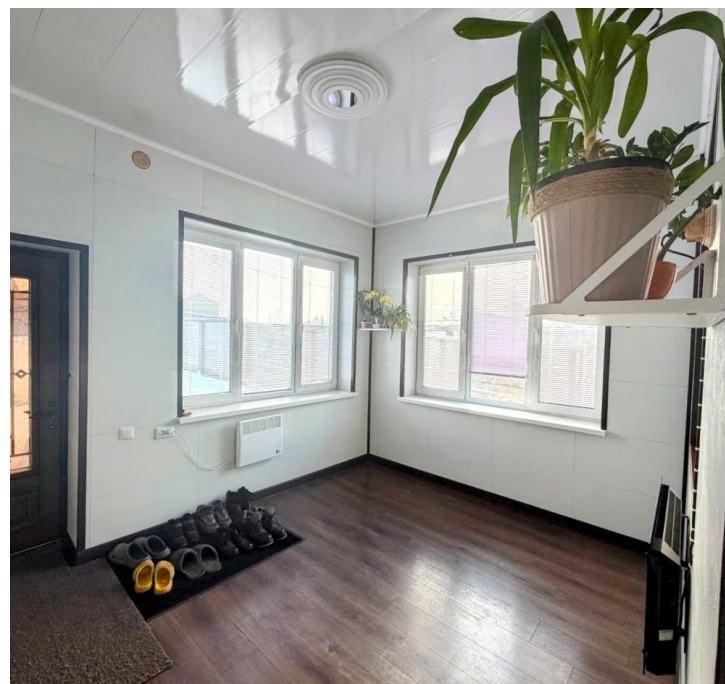


Продажа

дом 70.9 м² на участке 17.5 сот.

Домодедово,

Московская область, Московская область,
городской округ Домодедово, деревня
Мансурово, КП Новые Острожки, 2



◆ руб. **13 800 000**

Дом 70.9 м². Угловой участок 17.5 соток. ИЖС.
Юг Московской области, 47 км от МКАД по Каширскому шоссе
в Домодедовском районе, д. Мансурово, поселок Новые
Острожки, д. 2

Дом строил сам собственник, с душой, для себя, из дорогих
материалов!

Дом из газоблока 400х600 мм.

- Снаружи утеплен пеноплексом 10 мм и сверху штукатуркой
(короед).

Внутри дома утепление стекловатой и штукатурка.

- Фундамент ленточный глубиной 1.3 метра, обратная засыпка и
сверху плита 200 мм.

Отмостка 1.5 метра.

- Крыша двускатная, покрыта металлочерепицей. .

- Межэтажные перекрытия - деревянные.

- Окна металлопластик, красивая входная дверь с
терморазрывом.

1 этаж: Спальная. Кухня-гостиная 20.6 м². Просторная прихожая
12.9 м².

На 2 этаж удобная деревянная лестница. На 2 этаже 2 спальни.

Южное окно с видом на пруд и ивовую рощу. Из северного окна
виды на лес.

Канализация - станция БИОочистки 6 кубов.

Вода - скважина 43 метра.

Электричество 15 кВт - деревенский тариф.

Дорога - асфальтовая крошка (зимой чистят, т.к. много семей
проживают постоянно).

На участке баня на дровах, бассейн, оборудованная беседка,
2 хоз. блока (металлический и деревянный за домом),
теплица, погреб для хранения овощей и закруток.

По всему участку качественный газон, дорожки и 2 парковки в
плитке.

Есть уличный туалет.

Забор по периметру участка - металлический профиль 4 мм.

В доме остается все. Заезжай и живи!

Идеальный вариант для небольшой семьи, которые ценят
тишину,
красивую природу, пробежки на свежем воздухе и просто
прогуляться по заповедному лесу!

Рядом протекает небольшая речка Северка. Есть родник.

В сезон очень много разных грибов.

В деревне Церковь Иконы Божией Матери Взыскание
Погибших.

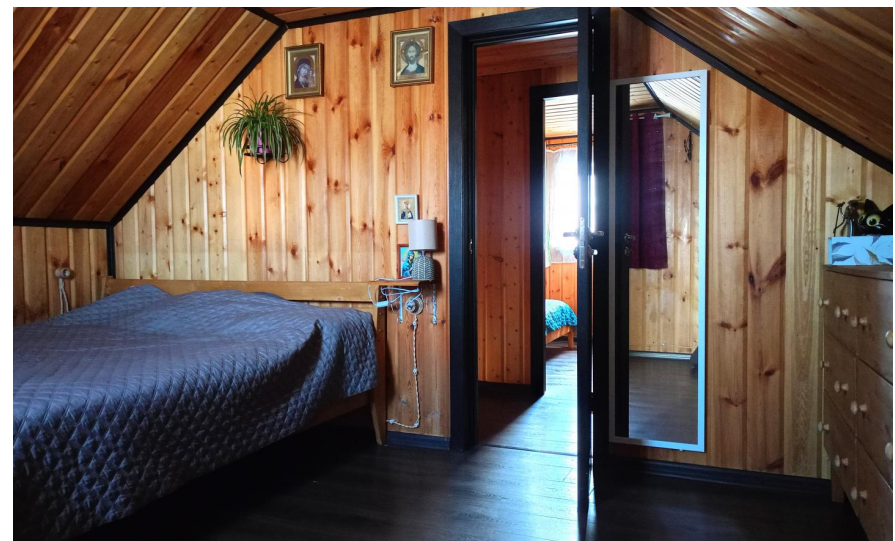
Очень душевная атмосфера в поселке.

Люди доброжелательные и очень отзывчивые.

Вместе решаем вопросы по поселку. Взносов нет.

Приезжайте на просмотр. Покажу дом и окрестности.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **70.9 м²**

Этажей: **2**

Материал стен: **Блочный**

Категория земли: **ИЖС**

Тип комнат: **Изолированные**

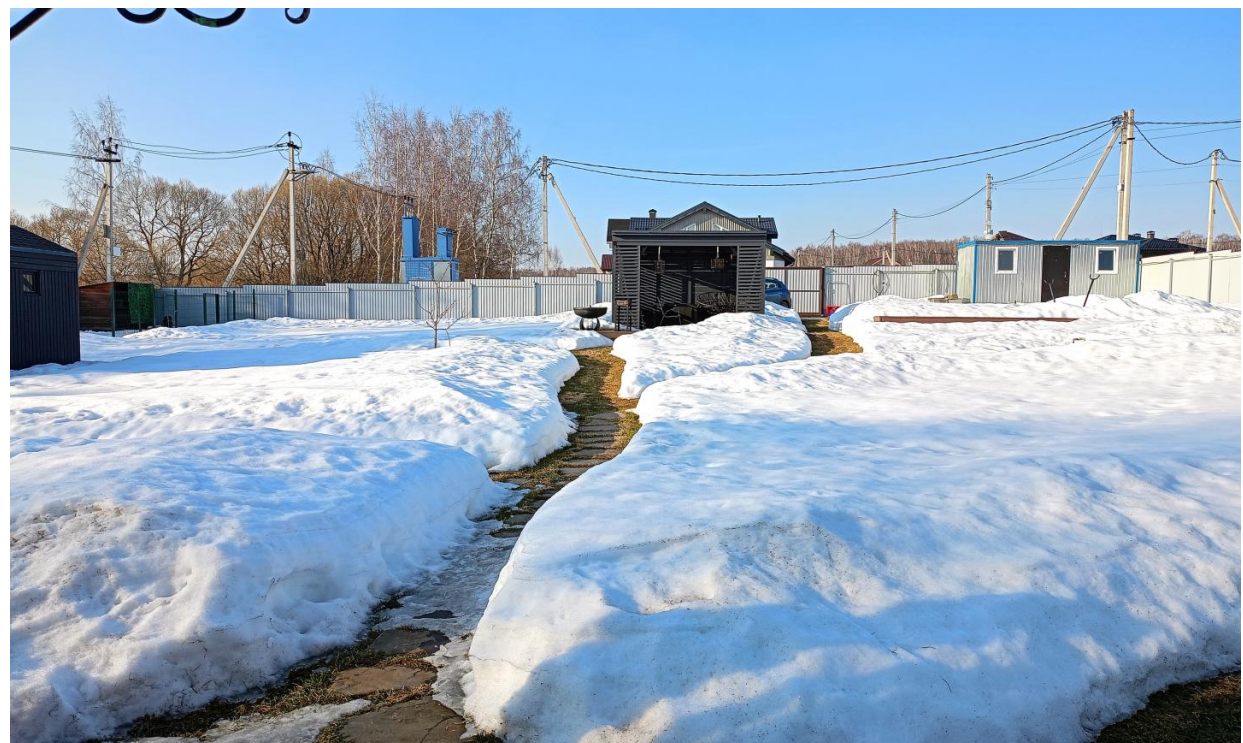
Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **17.5 сот.**

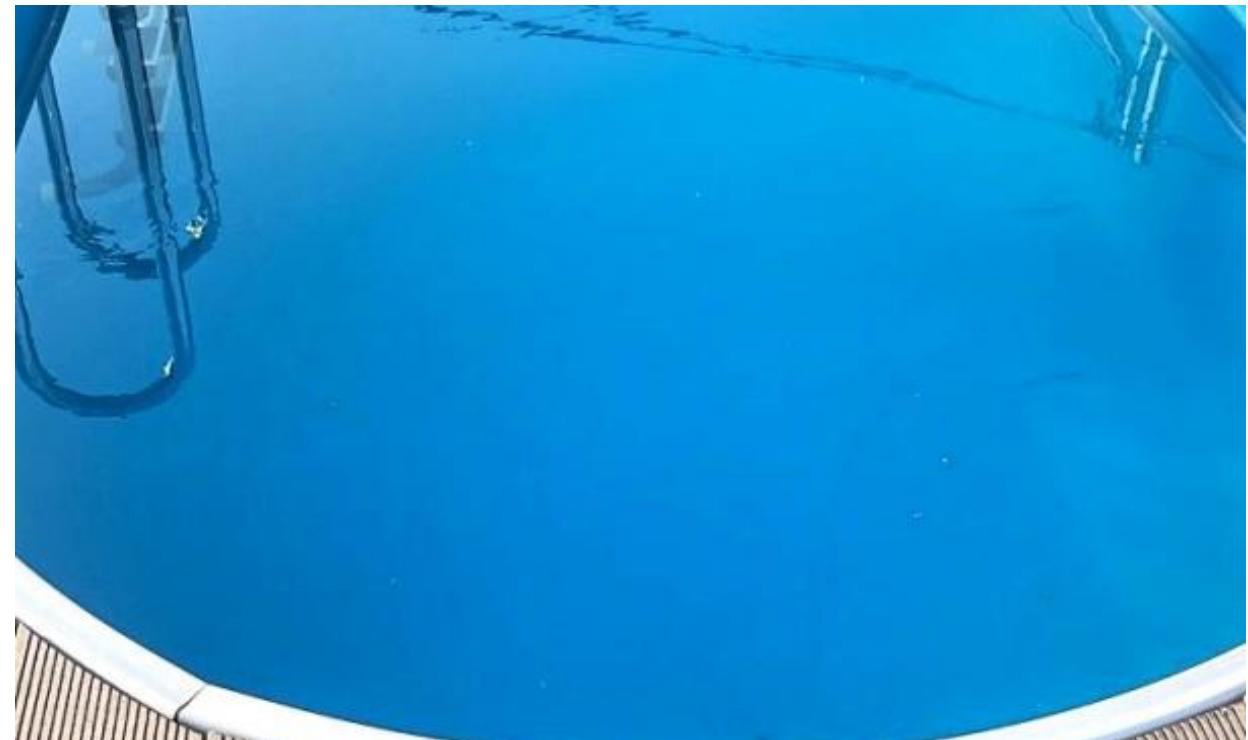
Год постройки: **2021**

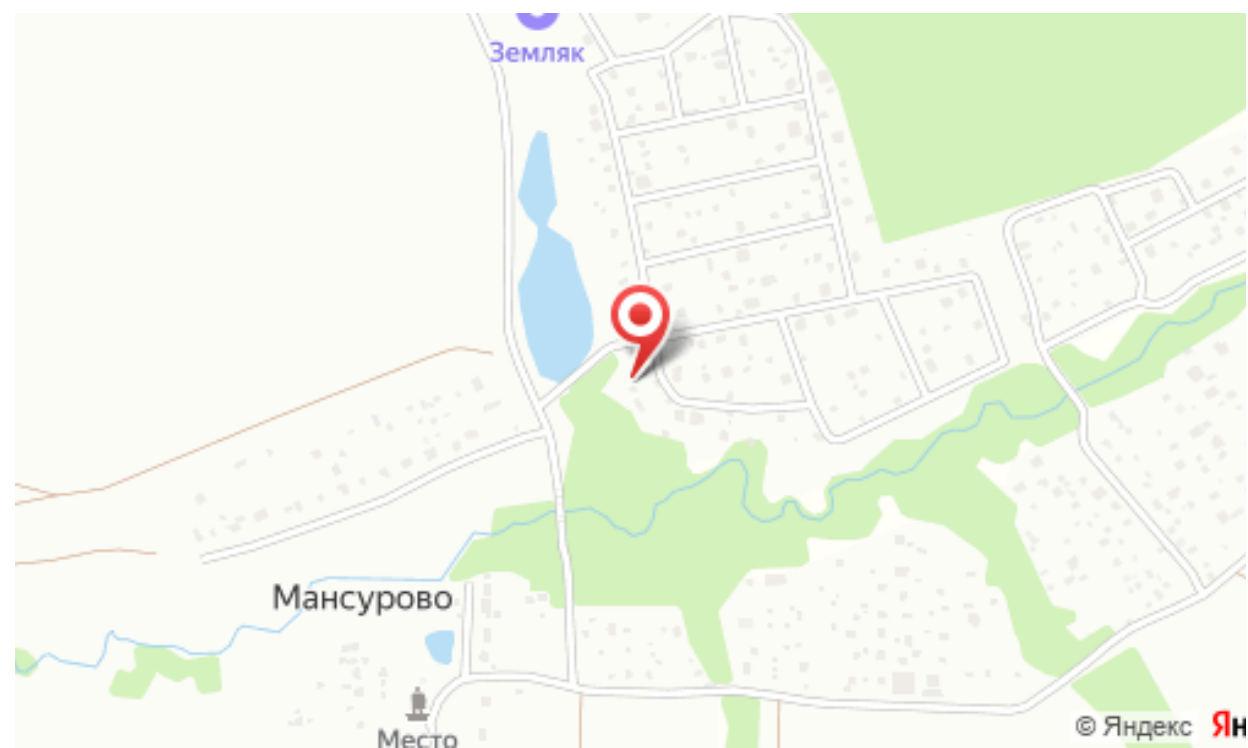
Отопление: **Электро**

Количество спальных мест: **3**











Специалист по недвижимоности

Полубояринова Вера Геннадьевна

+7(929)682-1831

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

