



**Продажа**

**Дом 109 м<sup>2</sup> на участке 9,4 сот.**

Раменское,

Московская область, Московская область,  
Раменский муниципальный округ, деревня  
Прудки, Изумрудная улица, 66

♦ руб. **18 500 000**



Продаётся просторный дом 109м2 на 9.4 сотках! От застройщика!  
Участок правильной формы

Дом полностью готов к проживанию! В доме прекрасный ремонт, остается мебель и бытовая техника

Дом имеет утепление толщиной 200 мм, которое позволяет держать тепло внутри дома в зимние месяцы и сохранять его прохладным в жаркие летние дни.

Струганный пиломатериал камерной сушки  
- Обработка огнебиозащитой  
- Окна ПВХ Rehau с напылением  
- Теплый пол  
- Внешняя отделка  
- брус лиственница  
Крыша - клинфальц  
- Внутренняя отделка - имитация бруса, крашенная на заводе  
- Входная дверь ПВХ

Планировка:

- Прихожая
- 2 санузла
- Большая кухня - гостиная
- 2 спальни

Спальни, кухня полностью укомплектованы

Коммуникации:

Электричество:

15 кВт, три фазы разведены по дому, в доме есть счетчики

Дистанционное управление бойлерной  
Реле управление фасадного света(включается само в определенное время)  
Видеонаблюдение  
Откатные ворота

Водопровод:

- Септик (с автоматом)
- скважина
- Два готовых машиноместа

Инфраструктура:

- Развитая социальная инфраструктура в пешей доступности: школа, ДОУ, поликлиника (п. Володарского).
- Магазин у дома («Пятерочка») в 1 км от поселка.

Активный отдых рядом: горнолыжная база «Володарка» (2 км) и клуб Гая Северина (12 км).

- Природное окружение: лесной массив у поселка, близость Москвы-реки и реки Пахры.

Транспортное сообщение:

- Удобные подъездные пути: асфальтированная дорога и остановка общественного транспорта поблизости.
- Прямое автобусное сообщение с Москвой (остановка в непосредственной близости от поселка).

Мы проведем Вас за руку по всем этапам!

- Одобрение ипотеки
- Юридическое сопровождение сделки

Звоните ответу на все Ваши вопросы

Цена 18.500.000





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **109 м<sup>2</sup>**

Этажей: **1**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Категория земли: **ИЖС**

Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **каркасный**

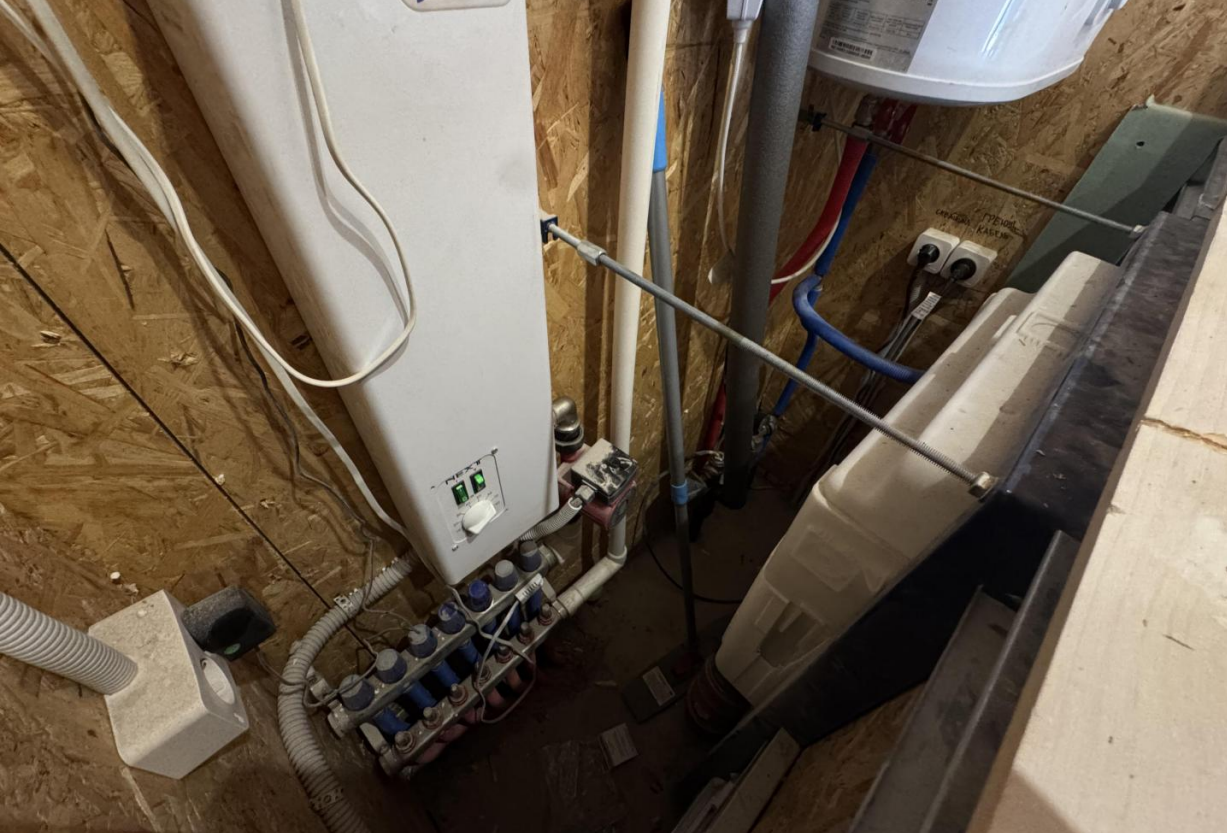
Площадь участка: **9.4 сот.**

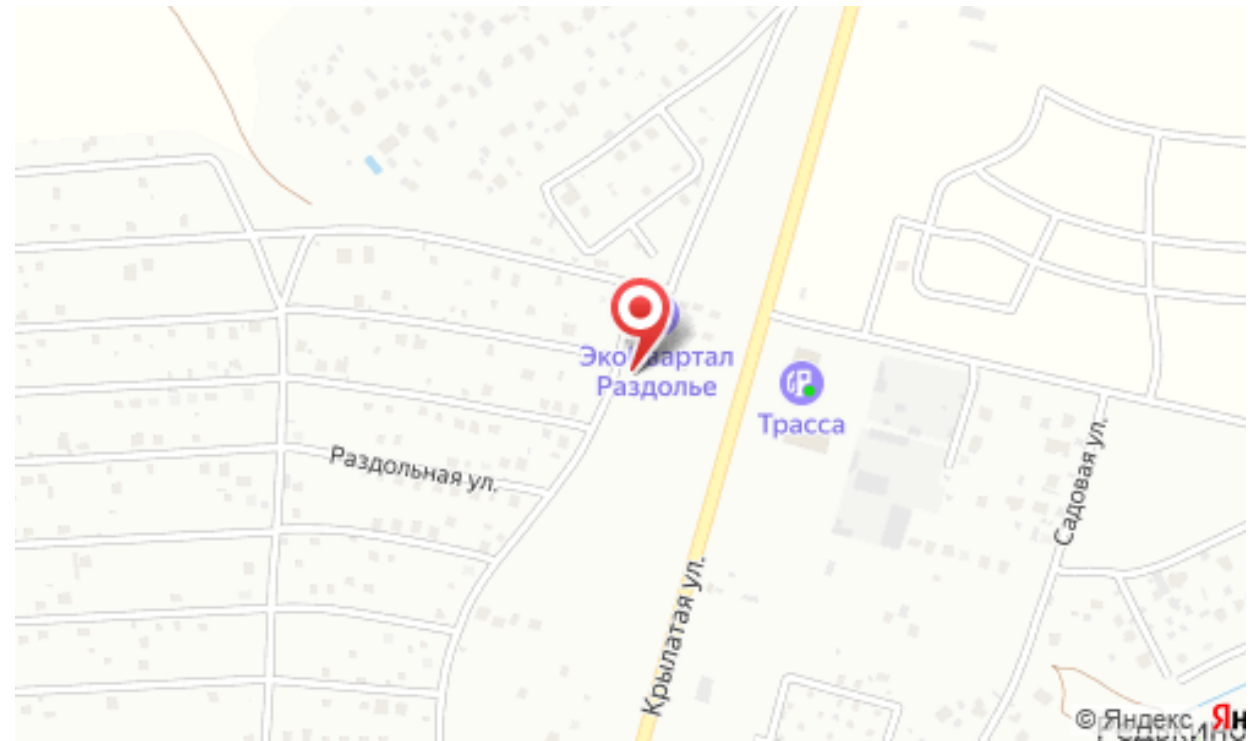
Год постройки: **2025**

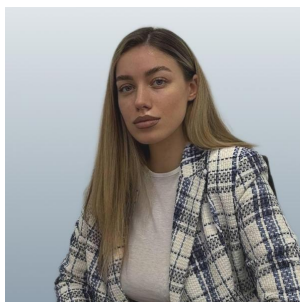
Отопление: **Электро**

Количество спальных мест: **2**









Специалист по недвижимости

**Янковская Яна Романовна**

+7(977)684-4740

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

