



Продажа

Дом 110 м2 на 6 сотках. ИЖС!

Домодедово,

Московская область, Московская область,
Домодедово, КП Сонино, 12

◆ руб. **9 800 000**



Продается современный каркасный дом 110 м² на 6 сотках. ИЖС!
Домодедово, КП Сонино. Тихий район у леса и реки.

Уютный и теплый дом для круглогодичного проживания по современной каркасной технологии. Преимущество постройки — экологичные материалы (дерево камерной сушки) и качественное утепление 200 мм, что гарантирует комфортный микроклимат и низкие расходы на отопление.

□ Участок и расположение:

Участок правильной прямоугольной формы, сухой, без лишних перепадов высот.

По периметру установлен забор из профнастила с удобными откатными воротами.

В шаговой доступности лес и река с оборудованным пляжем — прекрасное место для прогулок и отдыха.

Развитая инфраструктура рядом: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, пункты выдачи заказов.

Ходит школьный автобус.

Отличная транспортная доступность: удобный выезд на Каширское шоссе и трассу М4 «Дон».

□ Характеристики дома:

Материалы: Премиум-класс, дерево камерной сушки, надежное свайное поле.

Кровля: Металлочерепица, установлены снегозадержатели и организован водосток.

Терраса: Просторная терраса 18 м² — идеальное место для летнего отдыха и барбекю.

□ Планировка:

Прихожая: 4 м²

Бойлерная/Котельная: 8 м² (дополнительный санузел)

Кухня-гостиная: 24 м² (просторное светлое пространство)

Спальни: 3 изолированные комнаты (12, 11 и 11 м²)

Санузел: 5 м² (продуманная планировка)

□ Коммуникации:

Электричество: 15 кВт Деревенский тариф! (достаточно для любой техники и отопления)

Водоснабжение: собственная артезианская скважина (чистая вода без перебоев)

Канализация: септик

□ Цена: Разумный торг уместен.

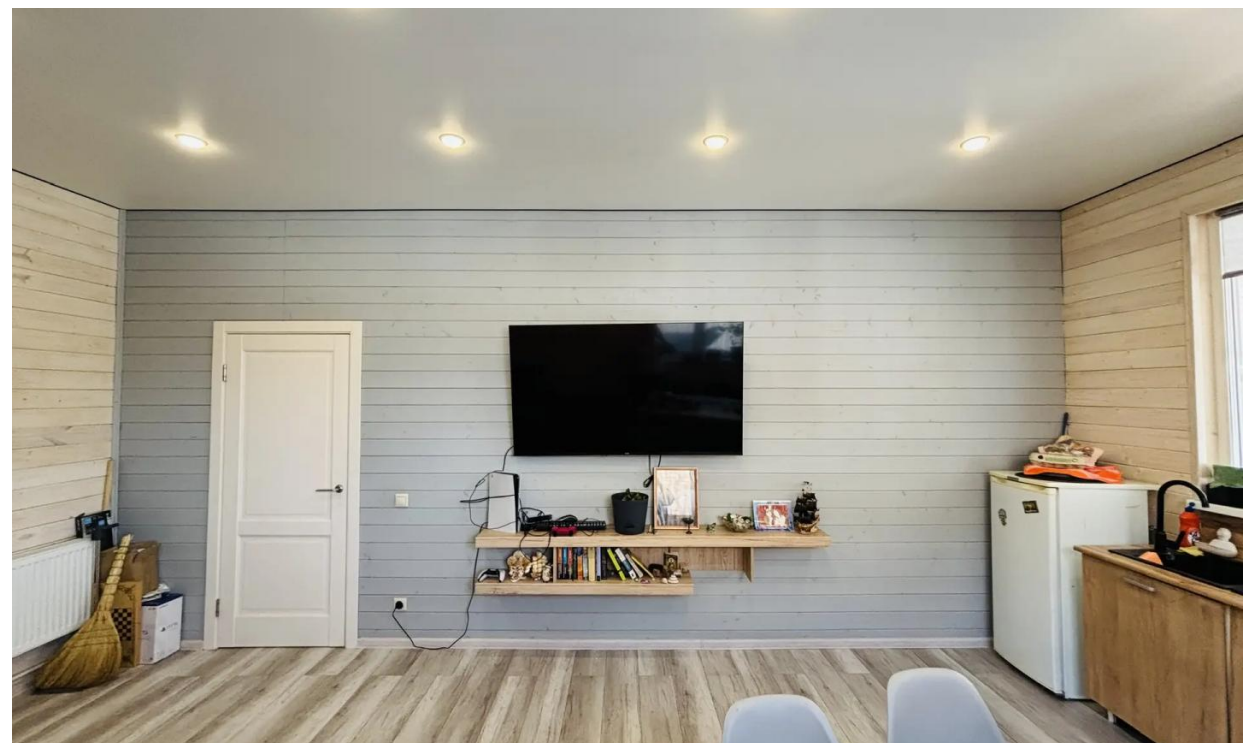
□ Звоните сейчас! Подробно отвечу на все вопросы и организую оперативный показ в удобное для вас время.





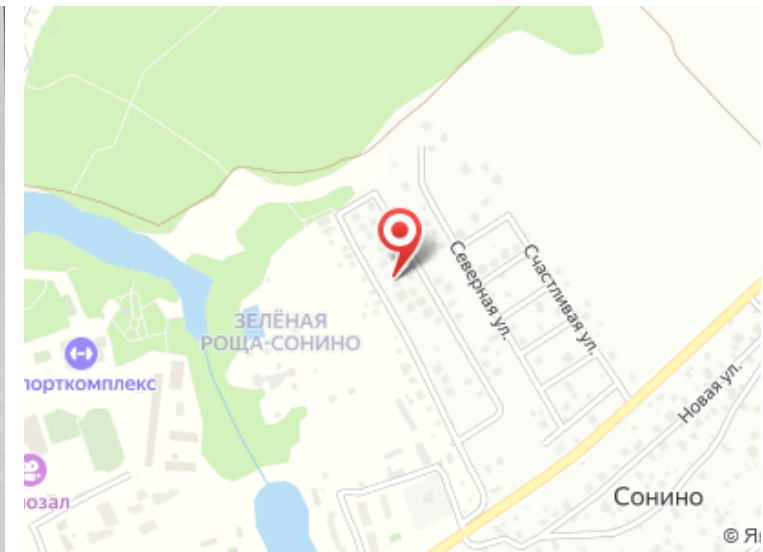
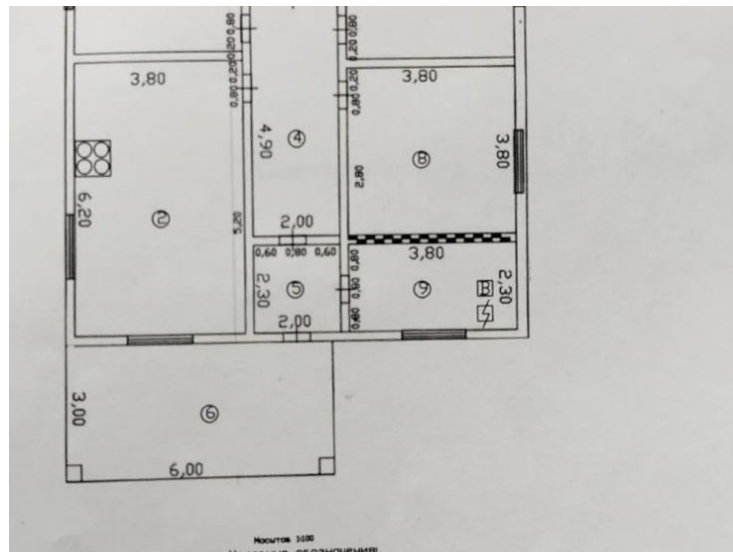
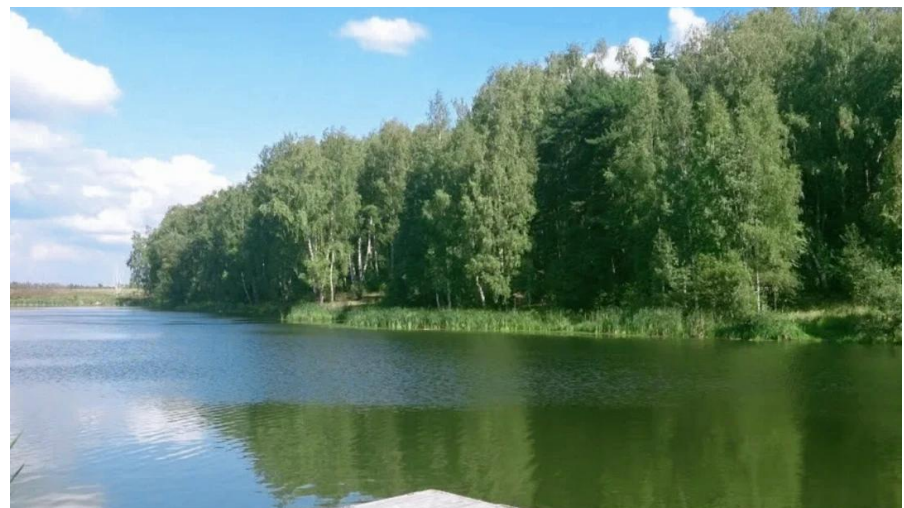
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Каркасный**
Категория земли: **ИЖС**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**
Отопление: **Электро**
Тип комнат: **Изолированные**











Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

