



**Продажа**

**Дом 120 м2 на 7 сотках ИЖС!**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,  
тер КП Кузьминский, д 152



◆ руб. **10 300 000**

□ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ В 38 КМ ОТ МКАД. ЖИЛЬЕ У ОЗЕРА! □

Вашему вниманию — тёплый, продуманный дом для круглогодичного проживания.

Площадь 120 м<sup>2</sup> на участке 7 соток (ИЖС). Это не просто стены, а готовое пространство для жизни!

Почему здесь будет тепло и уютно?

□ Дом из газоблока 300 мм (+ утепление 50 мм) облицован кирпичом.

□ Тёплые полы абсолютно ВО ВСЕМ доме (шаг 15 см)! Забудьте о холодном кафеле по утрам.

□ Кровля — металлочерепица, потолок утеплен 200 мм. Фундамент — свайно ростверковый.

□ Отделка White Box — можно сразу делать ремонт на свой вкус.

Планировка мечты:

□ Просторная кухня-гостиная для семейных вечеров.

□ 3 отдельные спальни.

□ Большой санузел и отдельная бойлерная.

□ Терраса для чаепитий с видом на участок.

Коммуникации без головной боли:

□ Электричество 15 кВт.

□ Выведены все трубы под септик и скважину. Весной установим или сделаем скидку на них!

Живописное место:

Посёлок окружён озёрами, есть свой пляж! Асфальт, тротуары, детские площадки — всё для комфорта.

Территория под охраной.

\*Взносы всего 500 руб/сотка в месяц.\*

Доступность:

□ 38 км от МКАД по трассе М4 или Каширке.

□ 1.5 км до станции Барыбино.

□ Школа, садик и магазины — рядом.

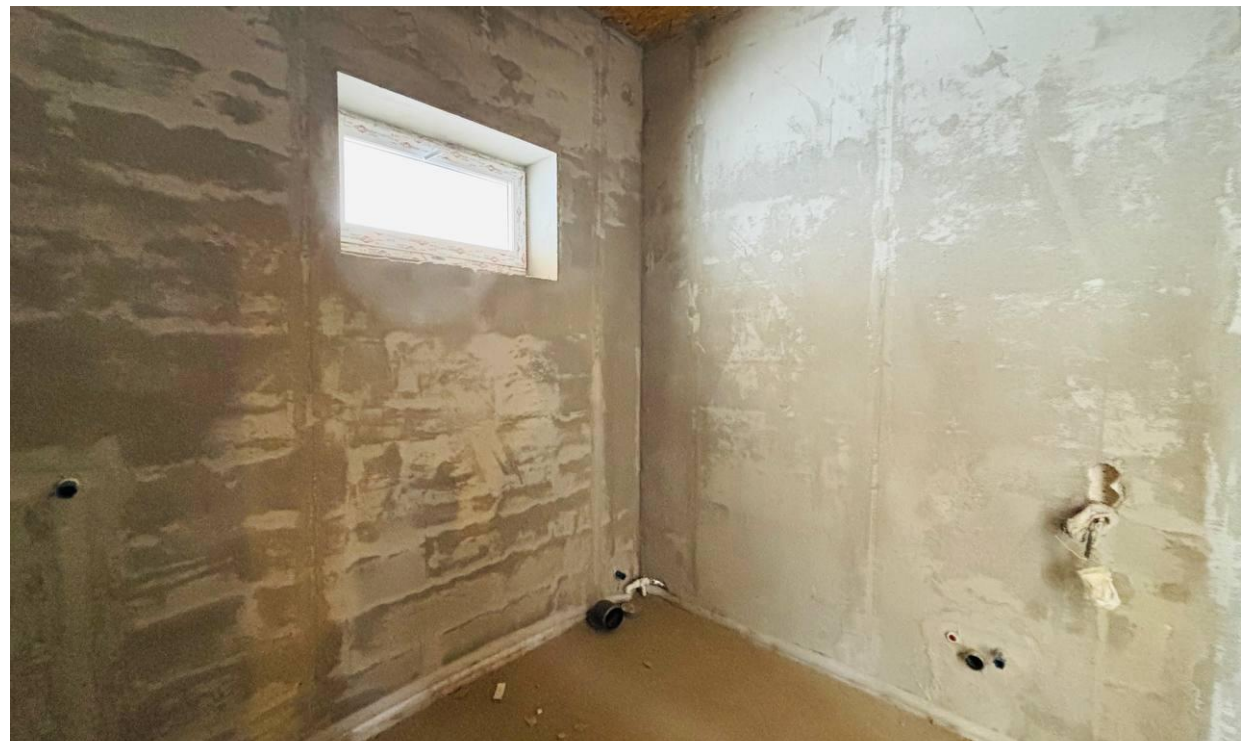
□ Звоните прямо сейчас! Оперативно покажу дом в удобное время.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **1**  
Название коттеджного посёлка: **Кузьминский**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Материал стен: **Кирпич**  
Категория земли: **ИЖС**











Специалист по недвижимости

**Гореликова Эльза Владимировна**

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

