



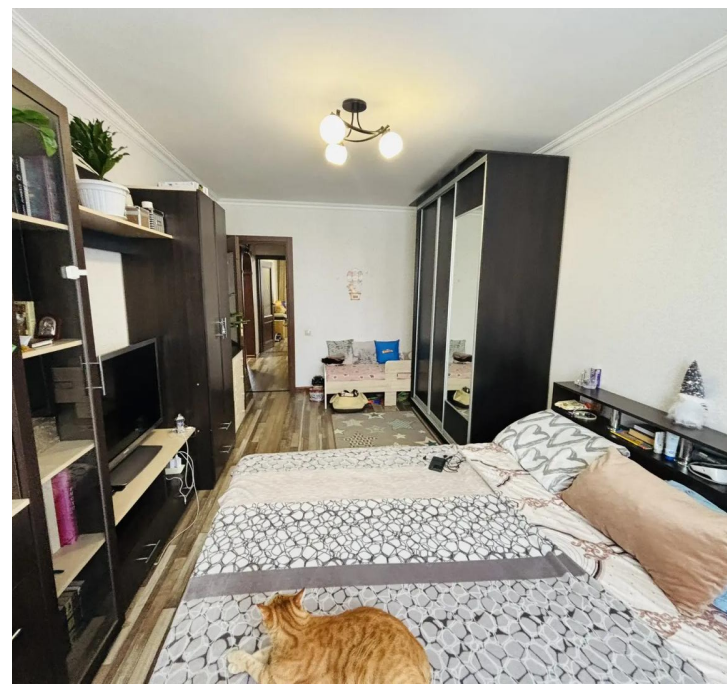
**Продажа**

**2-к квартира 59 м<sup>2</sup> в Домодедово 10.5  
млн Р | мкр Западный | Ипотека от  
6%**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Западный,  
ул Текстильщиков, д 41А

◆ руб. **10 250 000**



Продается 2-комнатная квартира 59 м<sup>2</sup> (распашонка) в панельном доме 2014 г постройки

Продается просторная 2-комнатная квартира в хорошем районе с отличной транспортной доступностью. Дом современный, построен в 2014 году, что гарантирует тепло и комфорт.

О квартире:

Планировка: «Распашонка» (комнаты на разные стороны). Окна выходят во двор и на улицу - отличная инсоляция и возможность проветривания.

Площадь: Общая 59 кв. м. Жилая 30 кв. м (15 + 15, комнаты изолированные).

Кухня: Большая, 12 кв. м.

Санузел: Раздельный.

Дополнительно: Из одной комнаты есть выход на застекленную лоджию.

Состояние: Очень хорошее, полностью готово для проживания. Концепция «заезжай и живи».

Что остается:

Собственник по договоренности оставляет кухонный гарнитур, частично мебель. кондиционер

О доме и районе:

Этаж: 5 из 14.

Лифты: пассажирский и грузовой.

Инфраструктура: в пешей доступности школа, детские сады, поликлиника, спортивный комплекс «Легенда», дом творчества «Лира». Рядом сетевые магазины, аптеки, кафе и пункты выдачи заказов.

Транспорт:

Очень удобная транспортная развязка. Рядом 2 остановки общественного транспорта. Курсируют маршрутные такси до метро Домодедовская и ж/д станции Домодедово (Павелецкое направление). Быстрый выезд на трассу М4 «Дон» и Каширское шоссе.

Юридическая чистота:

Более 5 лет в собственности (налоговый вычет получить легко).

1 собственник.

Прописано 2 человека (будут сняты с учета).

Без обременений, полная готовность к сделке.

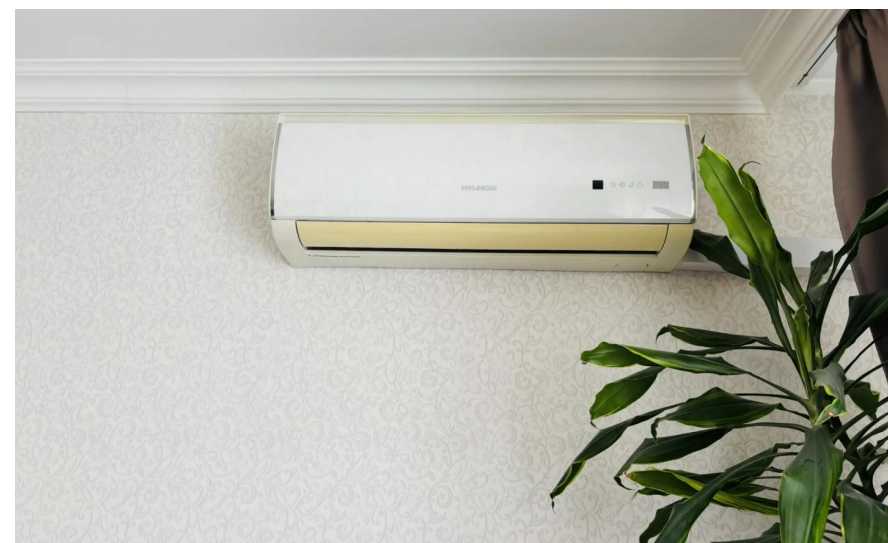
Для покупателей:

Возможно одобрение ипотеки. Помощь в сборе документов.

Цена: 10 250 000 рублей.

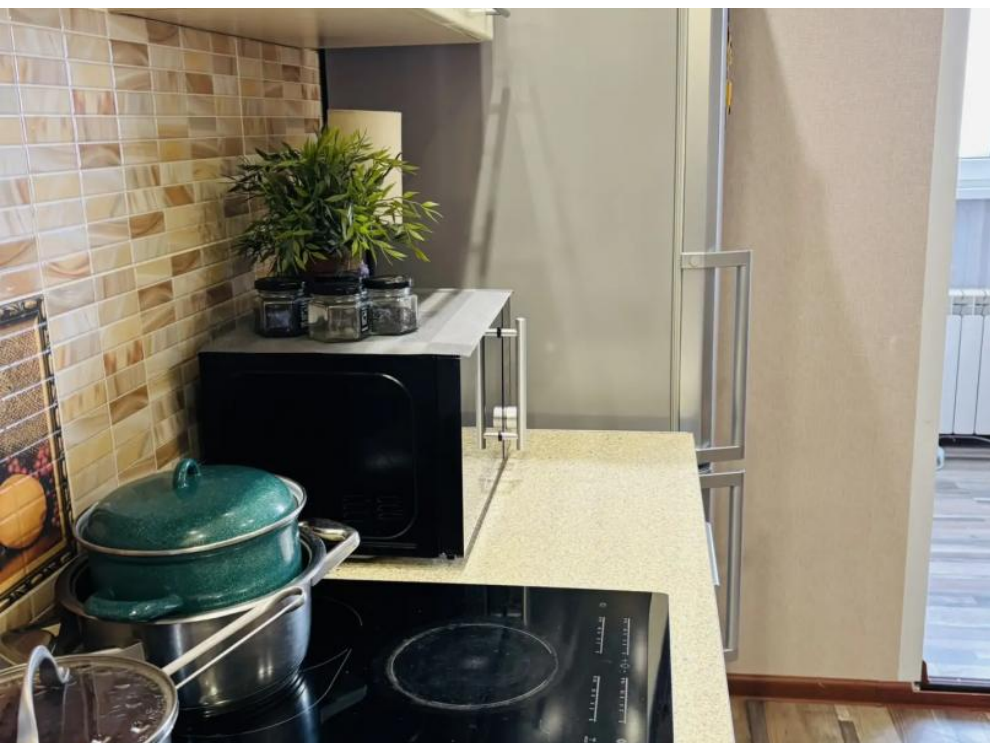
Звоните, покажите квартиру в любое удобное для вас время!



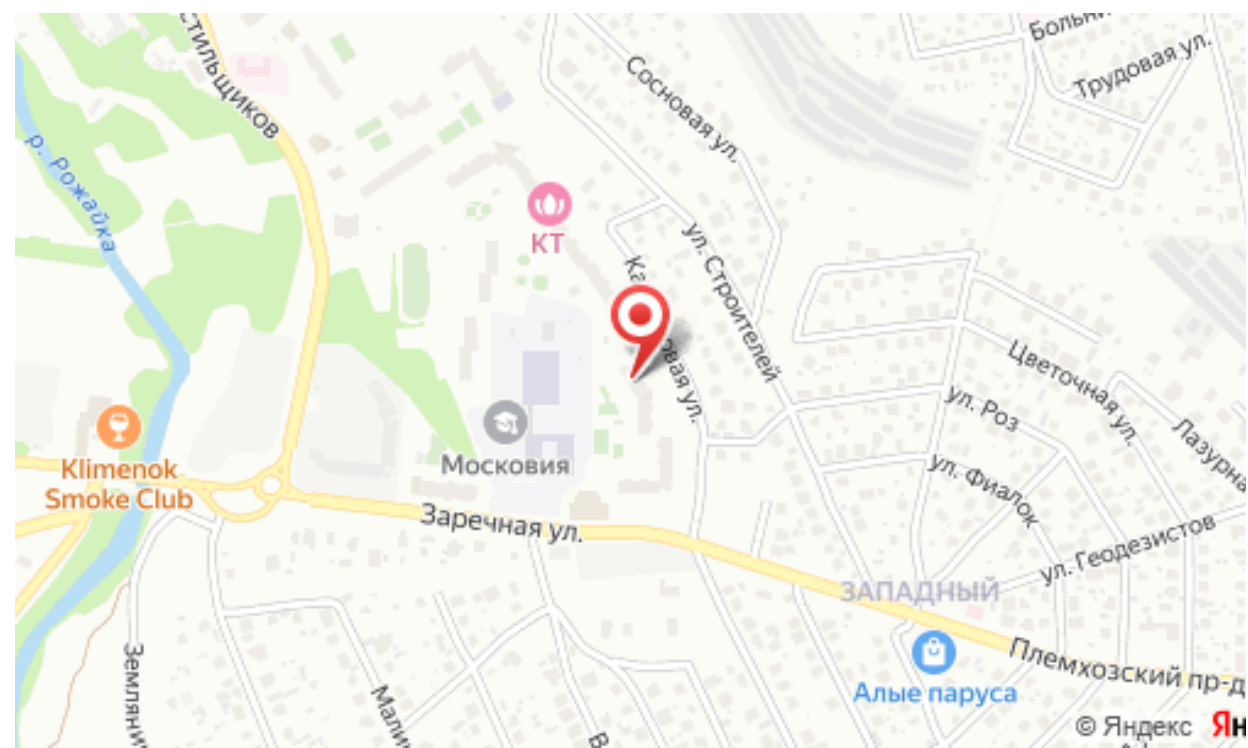
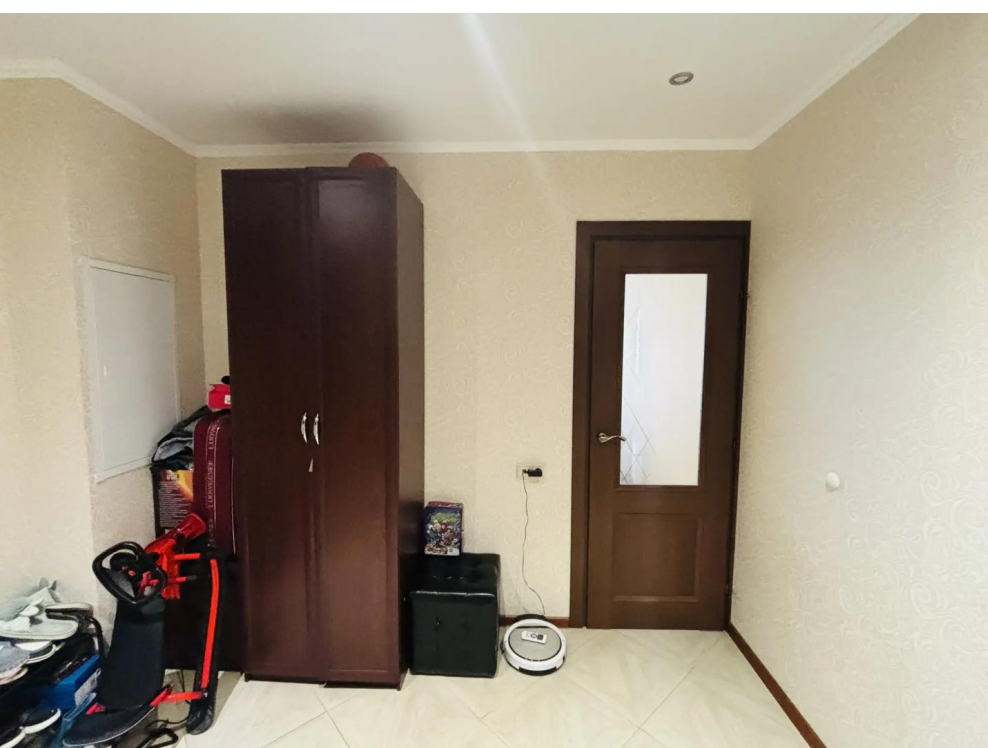


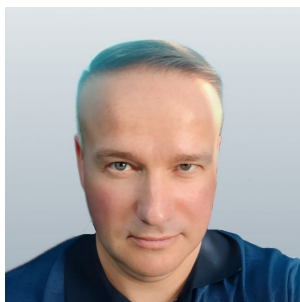
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**









Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

