



**Продажа**

**Купить дом 100 м<sup>2</sup> на участке 5.4 сотки в КП Береговой, Домодедово — ИЖС**

Домодедово,

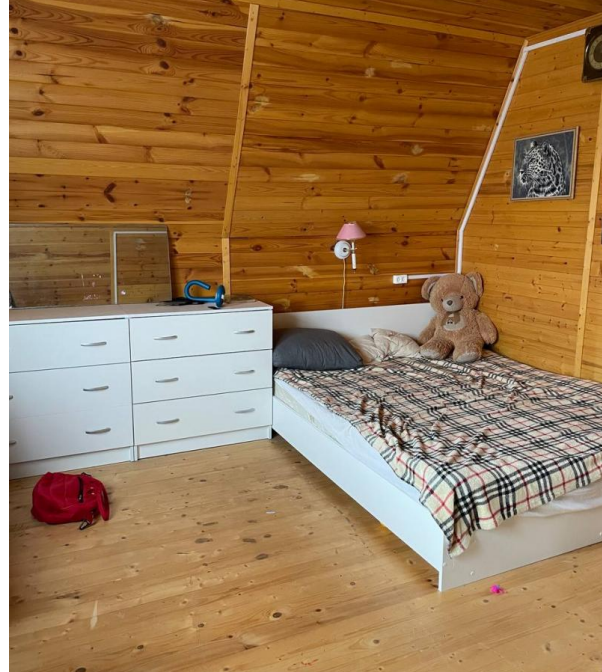
Московская обл, г Домодедово, деревня Матчино, тер КП Береговой

◆ руб. **8 500 000**



Продам просторный дом 100 м<sup>2</sup> на участке 5.4 сотки. ИЖС. КП Береговой, д. Матчино. 38 км. от МКАД . Юг Московской области.

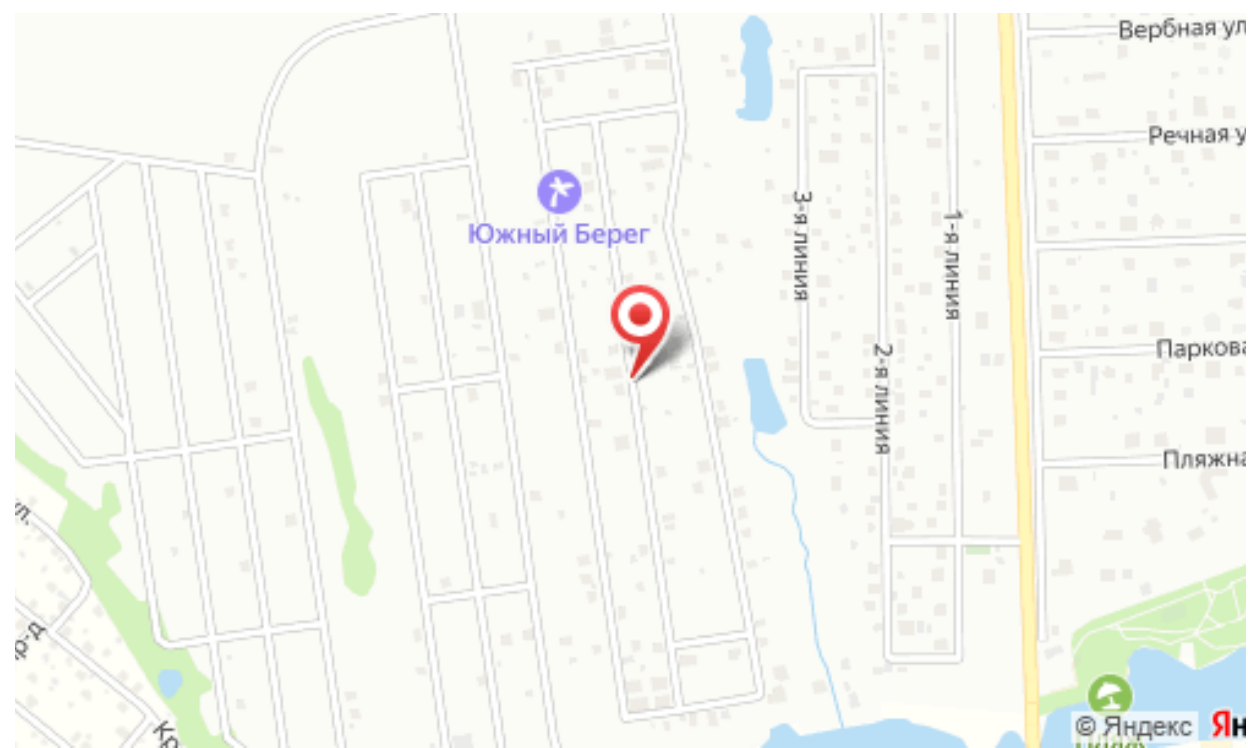
Дом для круглогодичного проживания. 2 этажа.  
На 2 этаже 2 большие спальни,  
На 1 этаже: кухня, гостиная, спальня, санузел с большой душевой кабиной. Канализация, свет и вода заведены в дом, вода колодец 12 колец, свет 15квт. На газ получено ТУ, подключение до 2027 года. На участке также есть баня с комнатой отдыха и помывочной, и хозяйственный сарай. Много плодовых и хвойных деревьев, цветы. Дом полностью меблирован, 2 двуспальные кровати, 4 раскладных дивана, 2 детских больших кровати, шкафы, стеллажи, комоды, журнальные столы, на кухне новый гарнитур и обеденная группа, есть необходимая бытовая техника (телевизоры, микроволновка, плита, холодильник, велотренажер). Вся мебель и техника остается. Для отдыха обустроена уютная крытая беседка рядом с мангальной зоной. Поселок относительно новый, много соседей живут на постоянной основе, до реки 100 метров, также рядом 2 платных пляжа и платная рыбалка. Через участок детская площадка. Дороги асфальтовая крошка. На участке отсыпана парковка на 2 автомобиля, забор проф лист по всему периметру. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Ходит школьный автобус. Остановка общественного транспорта рядом: ходят автобусы до Москвы, Барыбино, Домодедово.  
1 собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Категория земли: **ИЖС**  
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **5.4 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Отопление: **Электро**  
Количество спальных мест: **4**





Специалист по недвижимости

**Лесникова Елена Георгиевна**

+7(929)955-7231

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

