



Продажа

Дом 115 м2 на 6 сотках ИЖС!

Домодедово,

Московская область, Московская область,
Домодедово, КП Кузьминский

◆ руб. **15 000 000**



Предлагаем качественный дом для круглогодичного проживания в КП Кузьминский (г.о. Домодедово).
Объект полностью подходит под льготную и семейную ипотеку от 6%.

Характеристики дома и участка:

Участок: 6 соток, ИЖС.

Дом: Одноэтажный, 115 кв.м. Год постройки: 2025.

Фундамент: Монолитная плита (надёжно для любых грунтов).

Стены: Газоблок 400 мм D400 (высокопрочный и тёплый).

Кровля: Двухскатная крыша, утепление эковатой 250 мм (создаёт эффект термоса).

Окна: 3-камерные ламинированные с энергосберегающими стеклопакетами.

Дверь: Входная с терморазрывом (исключает промерзание).

Фасад: Декоративная штукатурка по системе Ceresit (долговечно и эстетично).

Внутренняя отделка и коммуникации:

□ Тёплые полы по всему дому, финишное покрытие — керамогранит.

□ Санузел и бойлерная полностью готовы.

□ Коммуникации: скважина, септик, электричество 15 кВт.

□ Откатные ворота с пультом ДУ.

Планировка:

Прихожая, просторная гардеробная, бойлерная (с дополнительным туалетом), санузел, три спальни, большая кухня-гостиная. Высокие потолки благодаря двухскатной крыше.

Инфраструктура и расположение:

Посёлок расположен в живописном месте у озёр, есть собственный пляж. На территории: асфальт, тротуары, детские площадки, зоны отдыха, круглосуточная охрана. Ежемесячный взнос — всего 500 руб./сотка.

Транспорт и удобства:

38 км от МКАД (трасса М4 или Каширское шоссе).

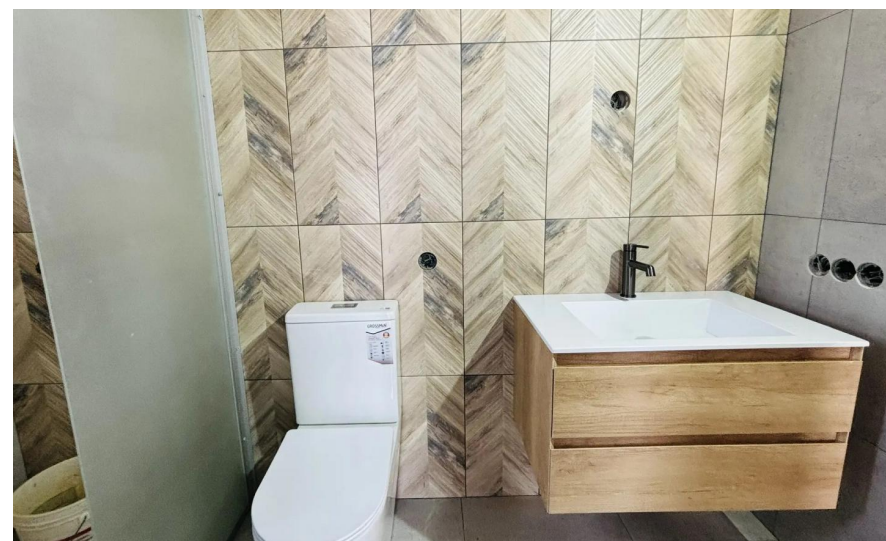
2 км от ЖД станции Барыбино.

Школа, детский сад, сетевые магазины — в шаговой доступности.

□ Звоните! Поможем с одобрением ипотекой .

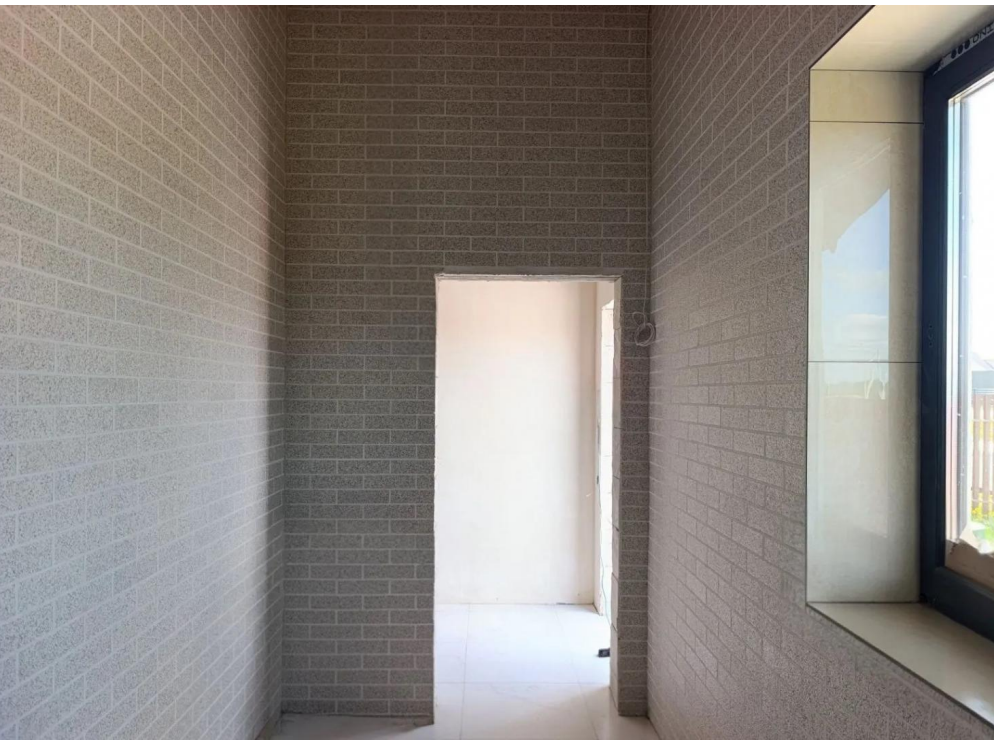
Оперативный показ!



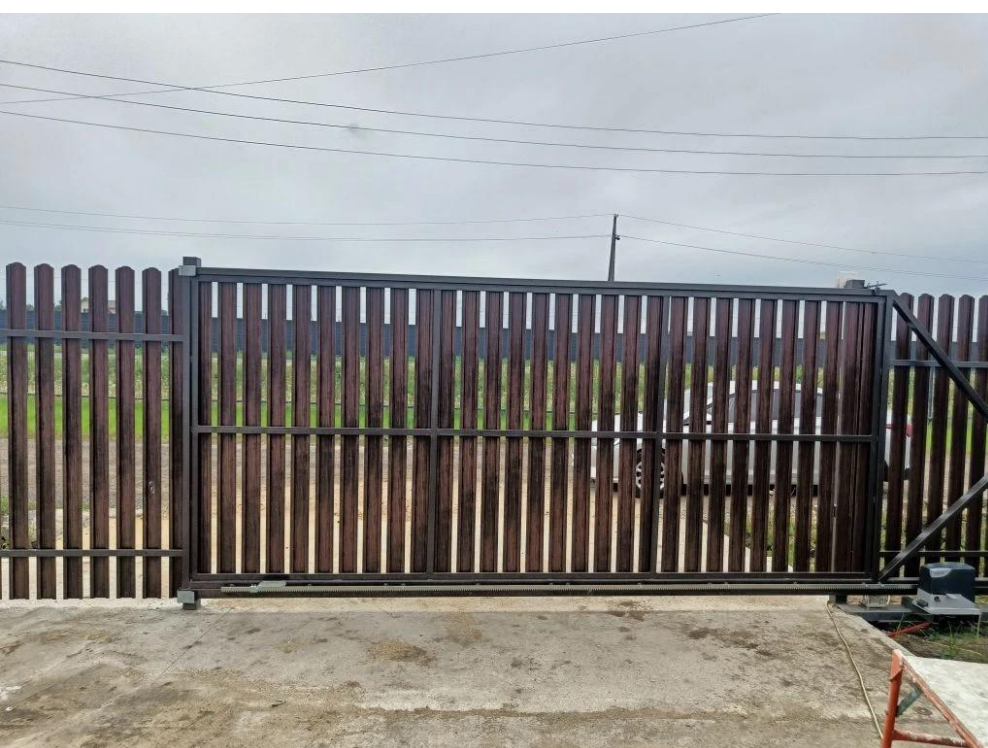


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Этажей: **1**
Название коттеджного посёлка: **Кузьминский**
Отопление: **Электро**
Тип комнат: **Изолированные**

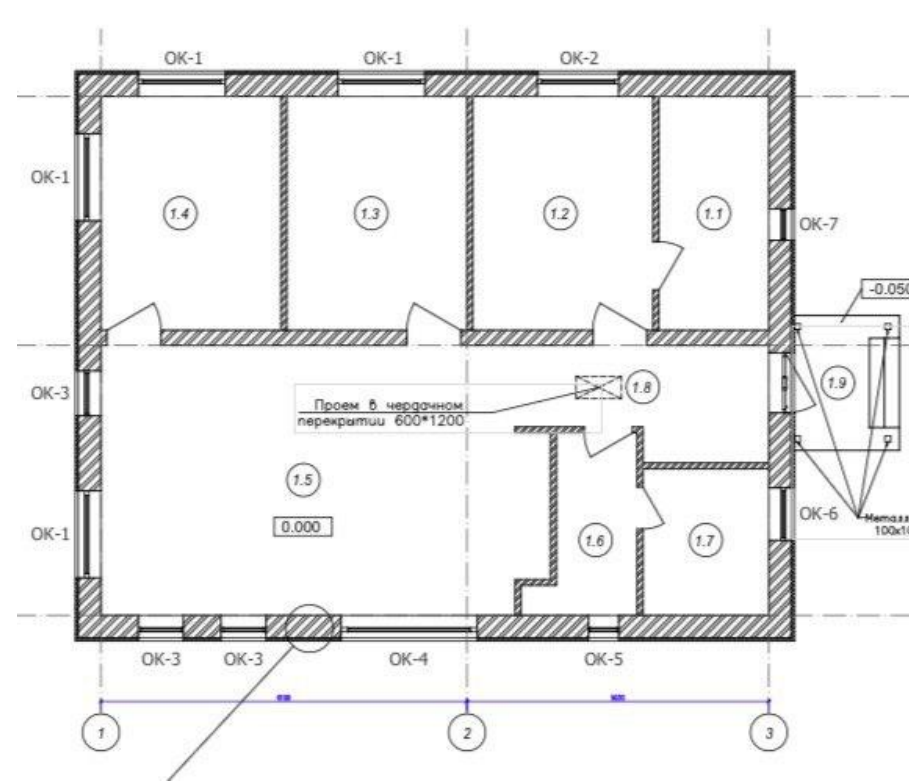
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2025**
Материал стен: **Блочный**
Категория земли: **ИЖС**













Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

