



Продажа

Купить дом 100 м² на участке 7 соток ИЖС

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня Минаево, тер КП Карамель-2

♦ руб. **11 900 000**



Спокойная и тихая жизнь недалеко от Москвы — это реальность. Представляем Вашему вниманию дом 100 м² на 7 сотках (ИЖС) в живописном месте г.о. Домодедово. Объект полностью подходит под льготную, семейную и ИТ-ипотеку.

ГЛАВНАЯ ОСОБЕННОСТЬ:

□ Участок имеет свой выход в лес! Собственная калитка — и вы в лесу. Это редкое преимущество для тех, кто ценит природу и уединение.
□ Возможно приобретение соседнего участка (для расширения владений).

О доме:

Площадь: 100 м² (возможно выполнить отделку под ключ).

Фундамент: Свайно-ростверковый + монолитная плита 15 см.

Стены: Газоблок 400 мм (теплый и надежный).

Окна: RENAU (качественный профиль).

Кровля: Мягкая (эстетично и тихо во время дождя).

Фасад: Отделка плиткой в английском стиле.

Планировка:

Продуманная планировка для комфортной жизни:

- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- Санузел
- Котельная
- Опция: Возможно устройство террасы 20 м² по Вашему желанию.

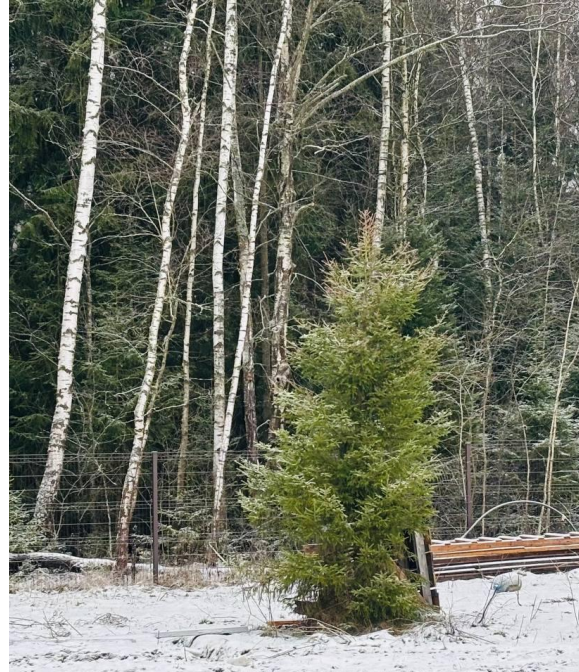
Коммуникации:

- Электричество: 15 кВт (запас мощности).
- Вода: скважина на участке.
- Канализация: септик.
- Газ: Планируется к проведению (входит в проект поселка).

Расположение:

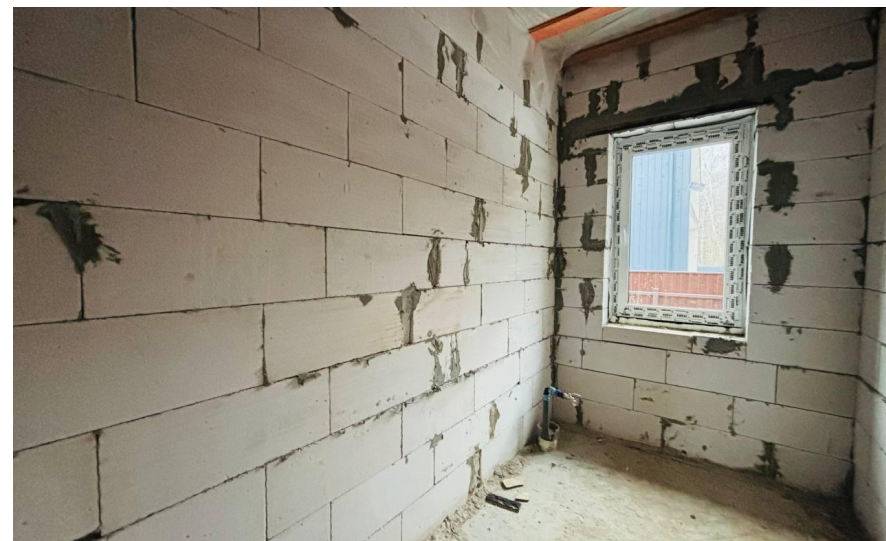
- 33 км от МКАД по Каширскому шоссе или трассе М4 "Дон".
- Поселок расположен у прекрасного леса, рядом река Злодейка с собственным пляжем. Это место, которое вызовет массу положительных чувств!

□□ Звоните! Оперативный показ. Ответим на все вопросы. Ваш райский уголок ждет Вас!





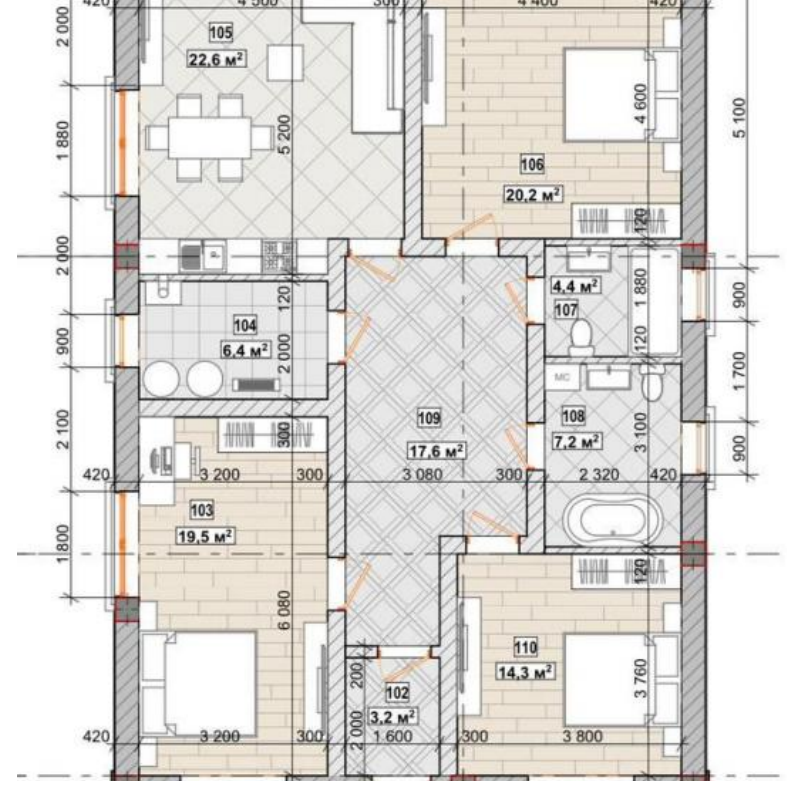
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Этажей: **1**
Материал стен: **Блочный**
Тип комнат: **Изолированные**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2025**
Категория земли: **ИЖС**









Специалист по недвижимости

Гореликова Эльза Владимировна

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

