



**Продажа**

**Продажа дома 113 м<sup>2</sup> на участке 6.32 сотки**

Видное,

Московская обл, г Видное, мкр Лесопарковый

♦ руб. **18 200 000**



Представляем вашему вниманию дом расположенный в живописном месте в Московской области, всего в 2 км от Москвы! Расположен в Ленинском городском округе, в микрорайоне Лесопарковый.

Дом имеет общую площадь 113,2 кв. м, жилую площадь — 74,2 кв.м. Просторная кухня-гостиная площадью 48 кв.м станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. В доме 3 изолированных комнаты, что позволит комфортно разместиться всей семье. Участок площадью 6,32 соток позволит организовать зону отдыха, построить баню, гараж или разбить сад.

Дом построен в 2023 году, выполнен из качественных материалов, что гарантирует его долговечность и надёжность. Материал постройки — газобетонные блоки; кровля — металлочерепица Grand Line; фундамент ленточный + монолитная плита 30 см; Окна Rehau с двойными стеклопакетом 70 мм.

Отопление осуществляется с помощью двух индивидуальных котлов на выбор или двумя сразу. Реализовано отопление теплыми полами и радиаторами. Это гарантирует, что даже в самую холодную зиму вам точно будет тепло!

Коммуникации участка включают: электричество 15 кВт; индивидуальная артезианская скважина, глубиной 100 метров; септик, газ по границе (подключение оплачено)

Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться природой и свежим воздухом. Дом находится в экологически чистом районе, вдали от городской суеты. Не упустите свой шанс приобрести этот прекрасный дом по выгодной цене!

Остановка в 1 километре от дома, ходят автобусы до метро Домодедово. В 10 минутах езды на авто или автобусе расположена школа и детский сад. Магазин Metro расположен в 1 км от дома, пешком менее 10 минут! До ТЦ Вегас и Лемана Про 10 минут на авто или автобусе. Так же вся базовая инфраструктура есть в посёлке Совхоза имени Ленина в 10 минутах езды. 3 км от МКАД.

1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа.



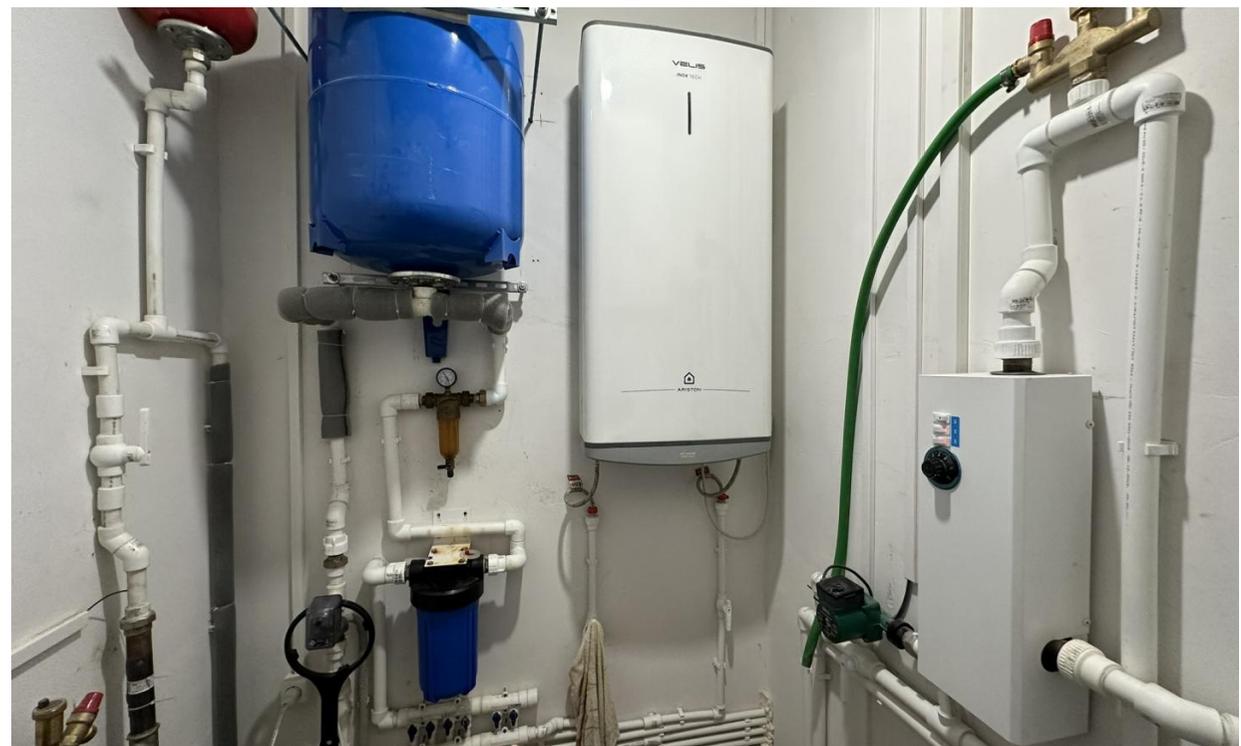


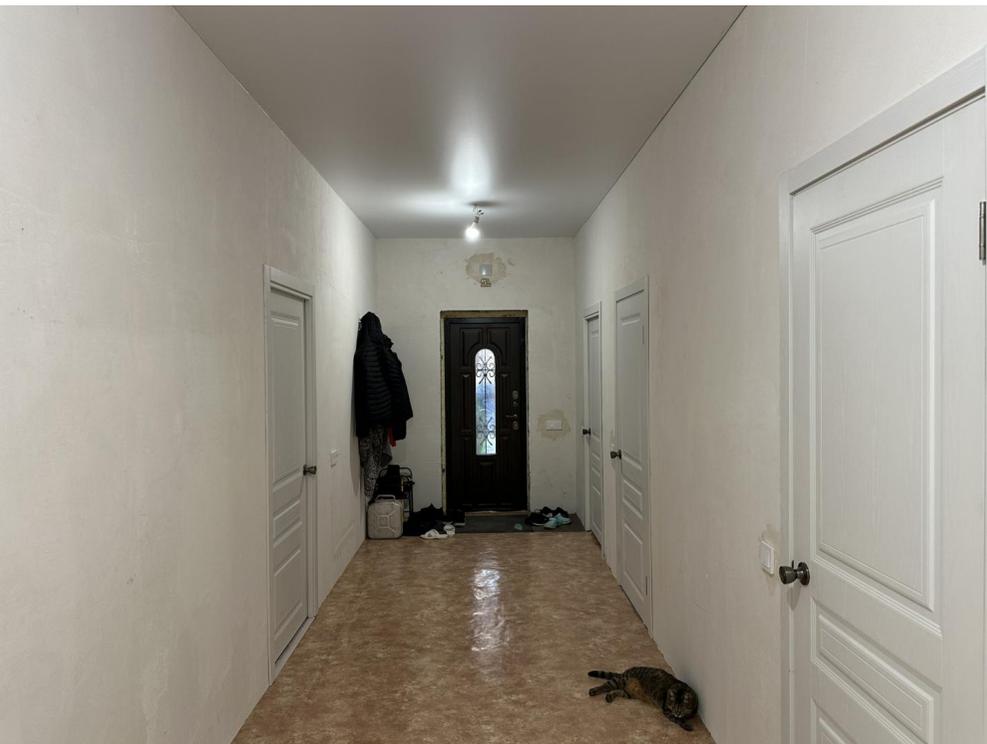
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **113 м²**  
Этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Категория земли: **ИЖС**

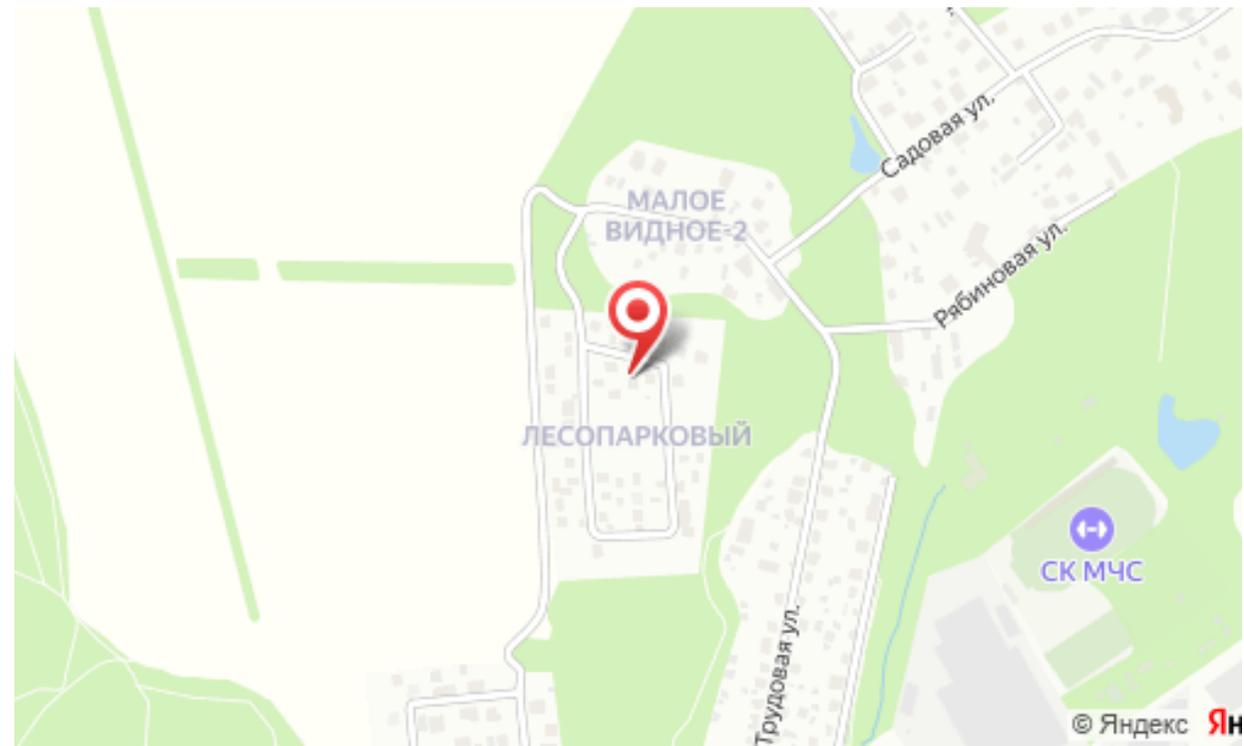
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.32 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**













Специалист по недвижимости

**Паскал Дарья Андреевна**

+7(929)682-1260

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

