



**Продажа**

**Продажа дома 105 м<sup>2</sup> на участке 8 соток**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, мкр Барыбино,  
тер КП Ильинская Слобода

♦ руб. **11 000 000**



Предлагаем вашему вниманию коттедж 105 кв. площадь, на участке -8 соток. В деревне Гальчино (Пос. Ильинская слобода ) рядом находится станция Барыбино. Быстрый выход на сделку.

П **СТОИМОСТЬ ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (11000000)** байт бокс инженерка входит в стоимость дома. Обустройство котельной в подарок.

ППродавец - юр. лицо, доступна льготная ипотека

ПСемейная - 6%,

ПIT - 5%

ПВ шаговой доступности расположена, станция, автобусная остановка, продуктовый магазин, магазин строительных материалов и автосервис. По близости находятся школа и детский сад а также администрация, сетевые магазины и ярмарка. Вся основная крупная социальная и развлекательная инфраструктура города расположена у станции Барыбино в 5 минутах езды. Удобное транспортное сообщение между М4 и старой Каширской. Статус ИЖС, (деревня), это дает право прописки. Без взносов за уборку дорог, вывоз мусора и т.д.!

Живописный земельный участок рядом с лесом, площадью 8 соток , общая площадь дома составляет 105м2, с удобной планировкой, два с/у, бойлерная, 3 большие спальные комнаты, просторная кухня-гостиная, возможность пристройки трассы есть. Дом очень теплый, спроектирован из энергоэффективных и экологичных строительных материалов.

Фундамент :

Утепленная плита с ребрами жесткости

Перекрытия:

Деревянные, утепление 250мм

Стены:

Газобетонные блоки Bonolit D500 400мм

Кровля:

Металлочерепица 0,5 мм с гидро и паро барьером

Входная дверь:

Металлическая с окном и терморазрывом, высота 2300мм

Окна :

Двухкамерный стеклопакет, пятикамерный профиль с двойной ламинацией.

ПГаз по границе в 2025г ( по гос программе)

П«Дом возможно купить с предчистовой отделкой» (white box.)

( пред чистовая отделка)

Пустройство тёплых полов,

Пстяжка,

Пшпатлёвка стен,

Празводка электрики,

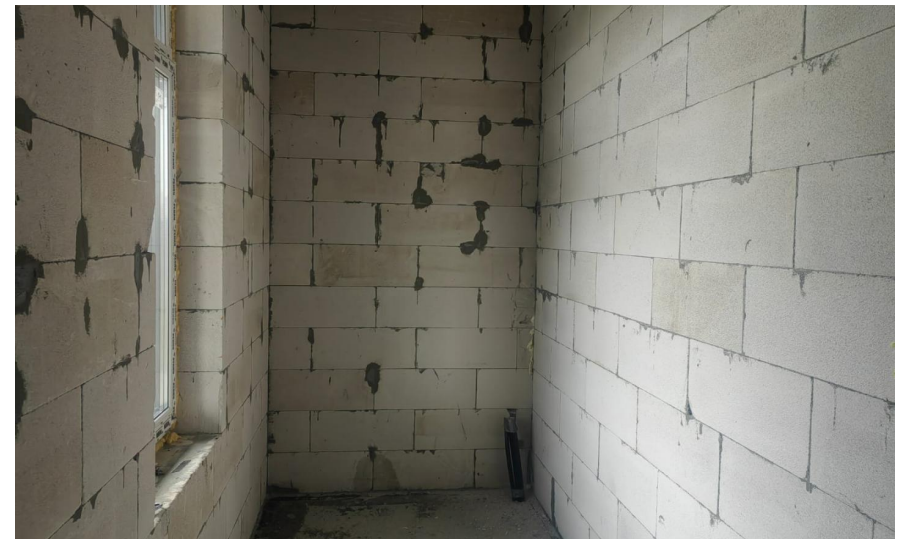
Празводка труб отопления).

ПОбустройство котельной

П Звоните или пишите — отвечаем на все вопросы!

ПДобавляйте это объявление в Избранное — будьте с нами на связи!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**

Этажей: **1**

Название коттеджного посёлка: **Ильинская слобода**

Отопление: **Котел**

Тип комнат: **Изолированные**

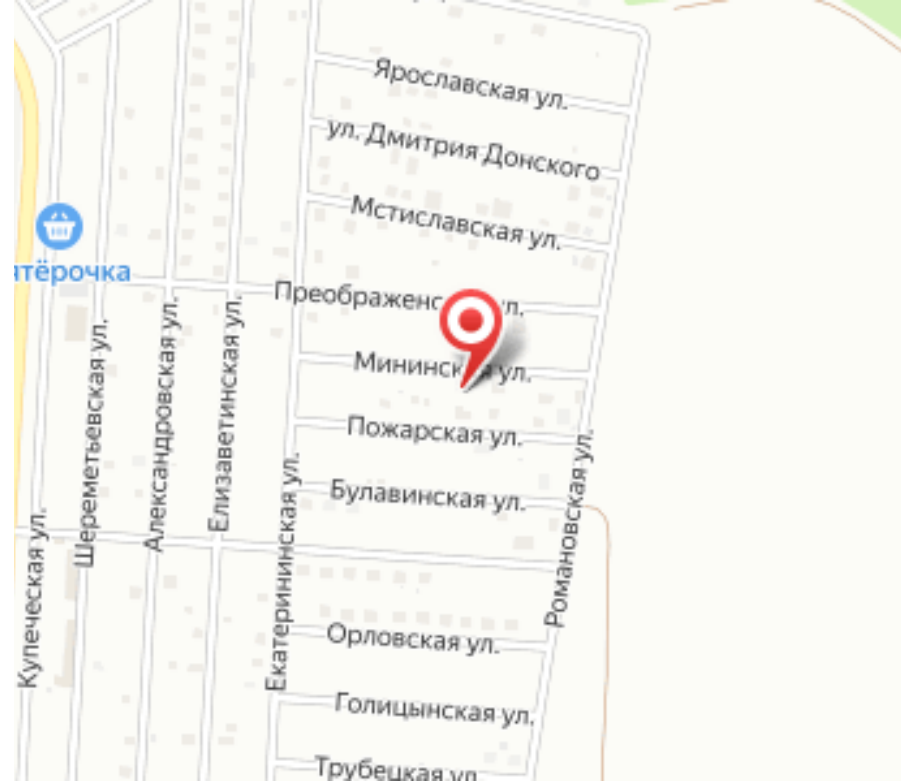
Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Год постройки: **2025**

Материал стен: **Блочный**

Категория земли: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

**Коробов Максим Валерьевич**

+7(925)004-5140

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

