

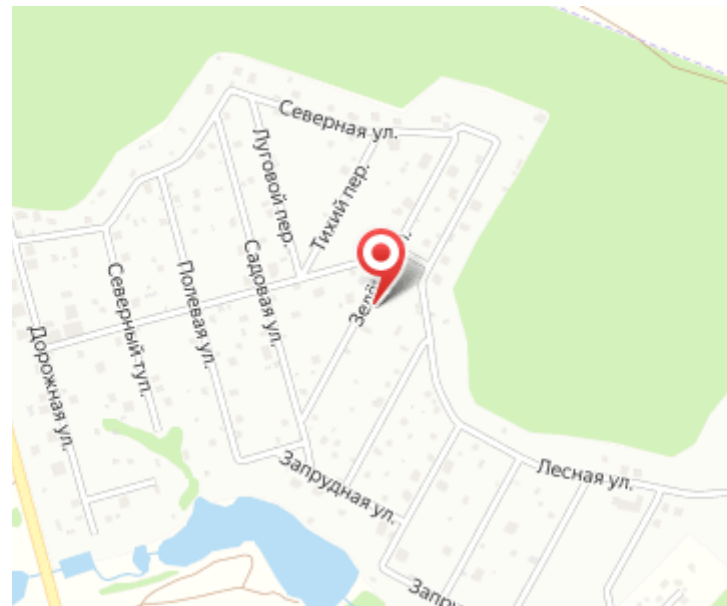


**Продажа**

**Продажа участка ИЖС 15.1 сотки**

Ступино,

Московская обл, г Ступино, деревня Рудины, ул  
Зеленая, д 12



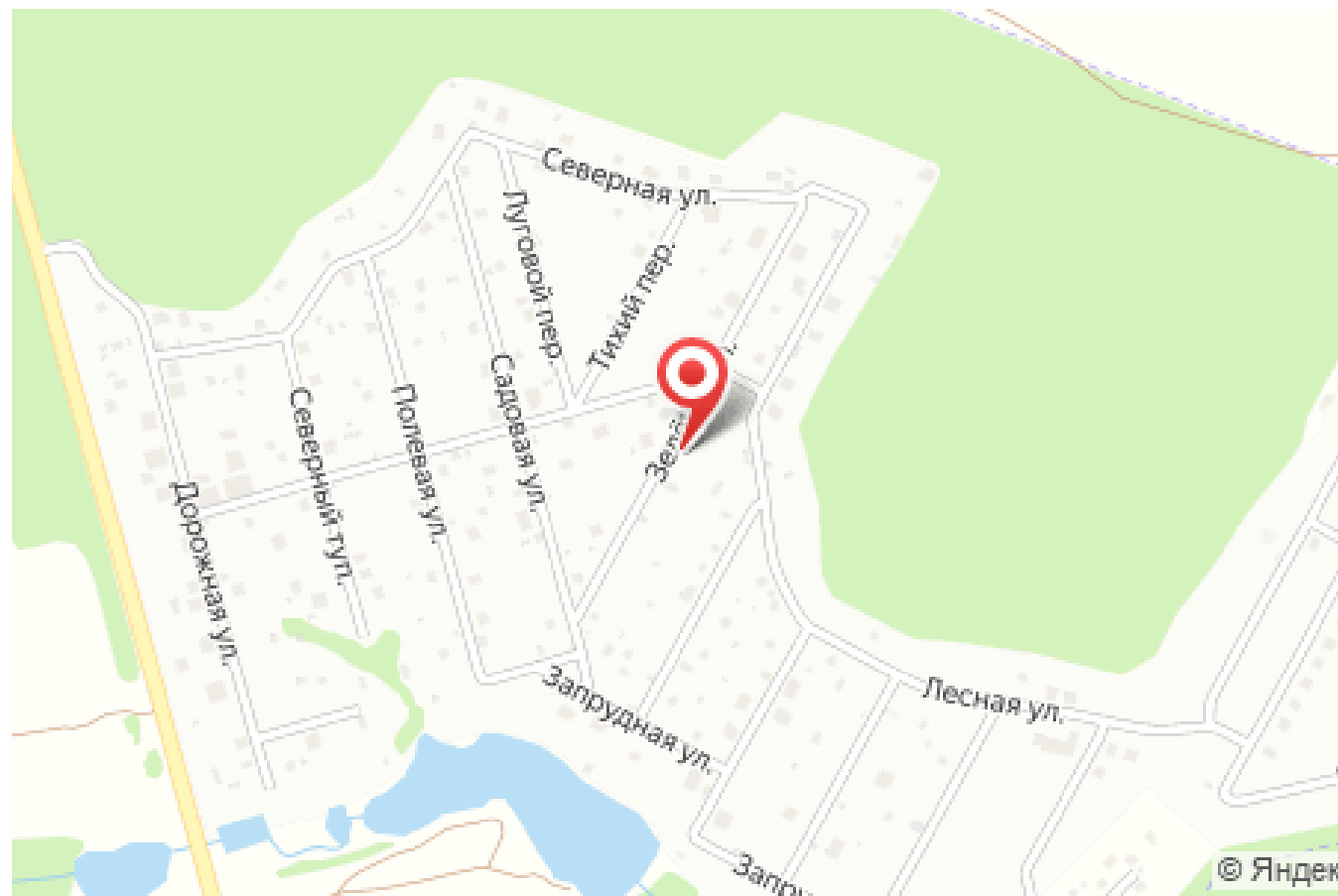
♦ руб. **2 800 000**

Продается участок площадью 15 соток в развитом поселке. Земля предназначена для индивидуального жилого строительства (ИЖС) и подходит для семейной ипотеки по ставке 6%. Участок имеет правильную форму (35x43 м) и готов к строительству.

К основным коммуникациям относятся: газ, проходящий по границе, электричество 15 кВт (3 фазы) и своя артезианская скважина. Инфраструктура в поселке хорошо развита. В пешей доступности находятся школа, детский сад, амбулатория, дом культуры и магазины.

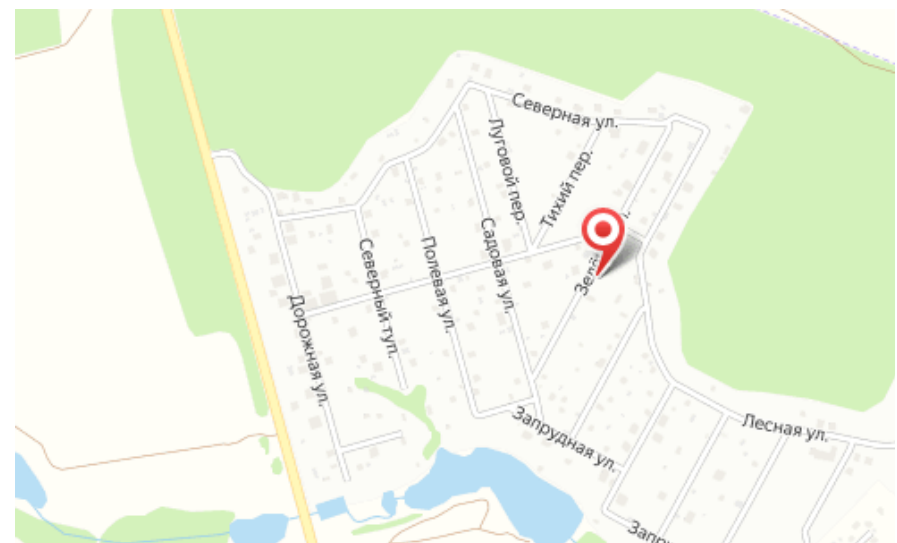
Транспортная доступность на высоком уровне: качественные дороги, которые чистятся зимой, и организованный въезд на участок. Регулярно ходит автобус, поблизости расположены железнодорожные станции Вельяминово и Барыбино.

Для любителей природы рядом находятся лес и несколько водоемов, что создает отличные условия для прогулок и отдыха. Кадастровый номер участка: 50:33:0020193:155. Цена составляет 2 800 000 рублей. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи.

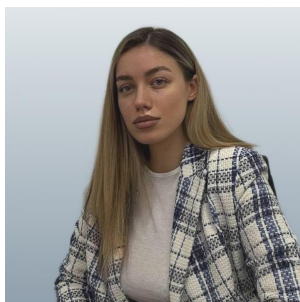




Площадь участка: **15.1 сот.**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Янковская Яна Романовна**

+7(977)684-4740

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

