



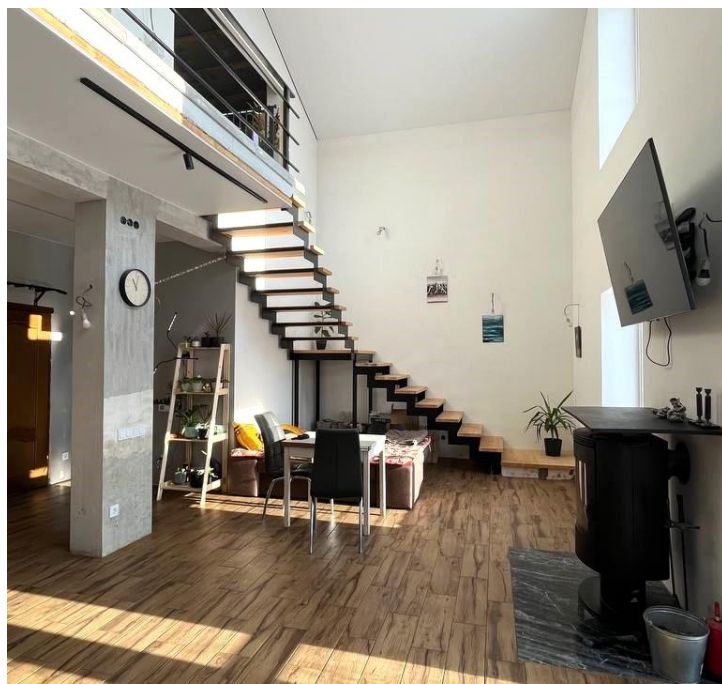
Продажа

Продажа дома 146 м² на участке 9.2 сотки

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня Мансурово, тер КП Новые Острожки, д 46

🔑 руб. **12 700 000**



Дом 146.3 м². Угловой участок 9.2 сотки. ИЖС.
Юг Московской области, 47 км от МКАД по
Каширскому шоссе
в Домодедовском районе, д. Мансурово, поселок
Новые Острожки, 46

Идеальный вариант для небольшой семьи, которые
ценят тишину, красивую природу,
пробежки на свежем воздухе и просто прогуляться по
заповедному лесу!

Рядом протекает небольшая речка Северка. Есть
родник. В сезон очень много разных грибов.
В деревне небольшая церковь.
Очень душевная атмосфера в поселке. Люди
доброжелательные и очень отзывчивые.
Вместе решаем вопросы по поселку. Взносов нет.

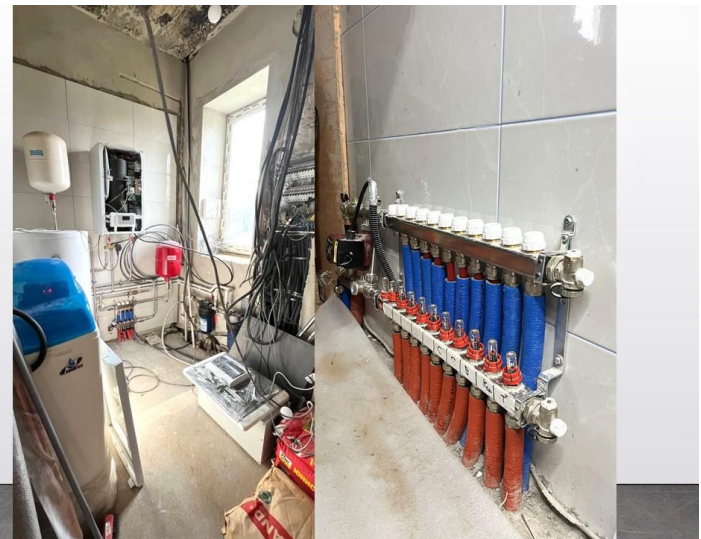
Дом строил сам собственник, для себя, из дорогих
материалов!

Дом из газоблока 400x600 мм.
Фундамент ленточный глубиной 1 метр, 32 сваи
ростверк.
Обратная засыпка и сверху плита 200 мм.
Крыша двускатная, покрыта мягкой черепицей.
Межэтажные перекрытия - монолит 200 мм.
Окна металлопластик и дверь на террасу Rehau.
2 этаж мастер спальня + кабинет на балконе.
1 этаж: Спальная. Огромная кухня-гостиная с вторым
светом. Душа кухни-гостиной – КАМИН!
Очень удобная лестница на 2 этаж.
Котельная: электрокотел 18 кВт, система теплого пола,
радиаторы, бойлер, система очистки воды.
Септик 10 + кольца.
Вода - скважина. Электричество - деревенский тариф.

На участке есть хоз. блок для садового инвентаря,
летняя БЕСЕДКА с мангалом.
От калитки до летнего и основного дома проложена
плитка. Есть уличный туалет.
Забор по периметру участка - сетка-рабица, со стороны
соседей - штакетник.

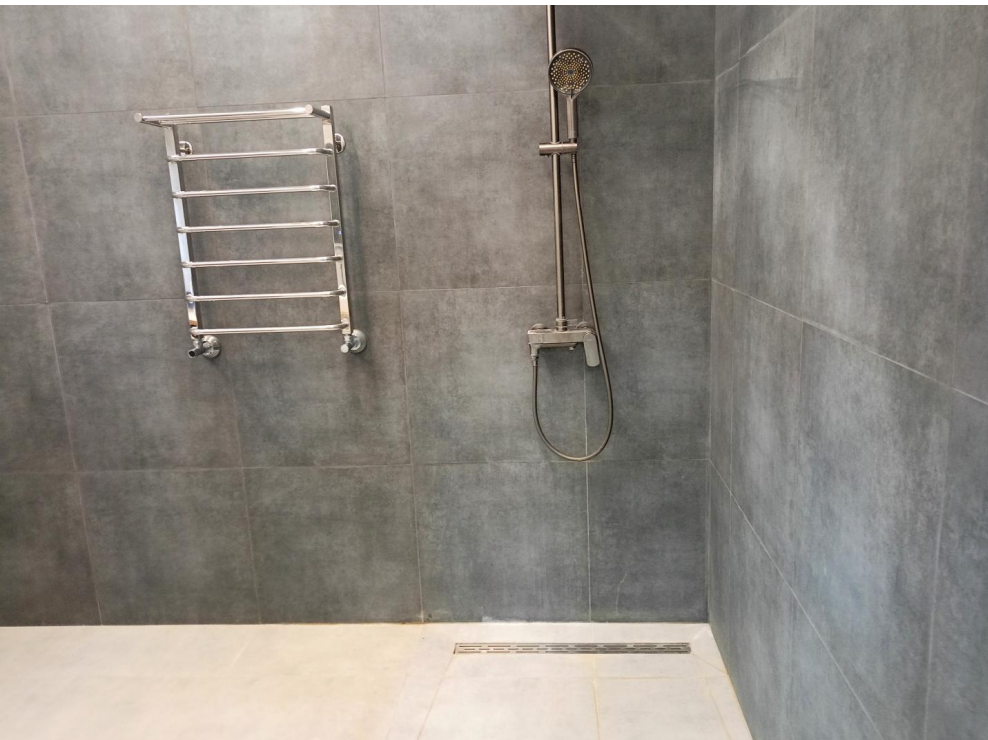
Приезжайте на просмотр. Покажу дом и окрестности.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **146.3 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Категория земли: **ИЖС**
Тип комнат: **Изолированные**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9.2 сот.**
Год постройки: **2022**
Отопление: **Котел**
Количество спальных мест: **3**











Специалист по недвижिमости

Полубояринова Вера Геннадьевна

+7(929)682-1831

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

