



**Продажа**

**Дом 144 м<sup>2</sup> с участком 6 сот. в КП  
Южный парк | Семейная ипотека 6%**

Минаево,

Московская область, городской округ  
Домодедово, деревня Минаево, коттеджный  
посёлок Южный парк

◆ руб. **13 300 000**



□ Продается дом для круглогодичного проживания, 144 м<sup>2</sup>, 6 соток  
□ КП «Южный парк», Домодедовский район

□ ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ ОТ 6%  
□ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»  
□ НОВЕЙШАЯ КАРКАСНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ, ЖБ сваи (48 шт.)

□ Планировка:  
Прихожая

Бойлерная (дополнительный санузел)

Просторная кухня-гостиная

3 спальни

Большой санузел

Терраса

□ Коммуникации:  
Электричество: 15 кВт

Септик

Скважина

□ Об участке и локации:

Участок сухой, правильной формы, с парковочным местом.

КП комфорт-класса окружен лесом, в 5 минутах ходьбы — река Злодейка.

Дом сочетает стиль, функциональность и уют: большие окна наполняют пространство светом.

Удобная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр — идеально для семейных вечеров и уединения.

□ Транспортная доступность:  
35 км от МКАД

30 минут на авто до Москвы

5 км до поселка Радуново: школа, детские сады, спорткомплекс и вся городская инфраструктура

□ Звоните! Отвечу на все вопросы, организую оперативный показ и помогу с одобрением ипотеки.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **144 м²**  
Этажей: **1**  
Название коттеджного посёлка: **Южный Парк**  
Отопление: **Электро**  
Тип комнат: **Изолированные**



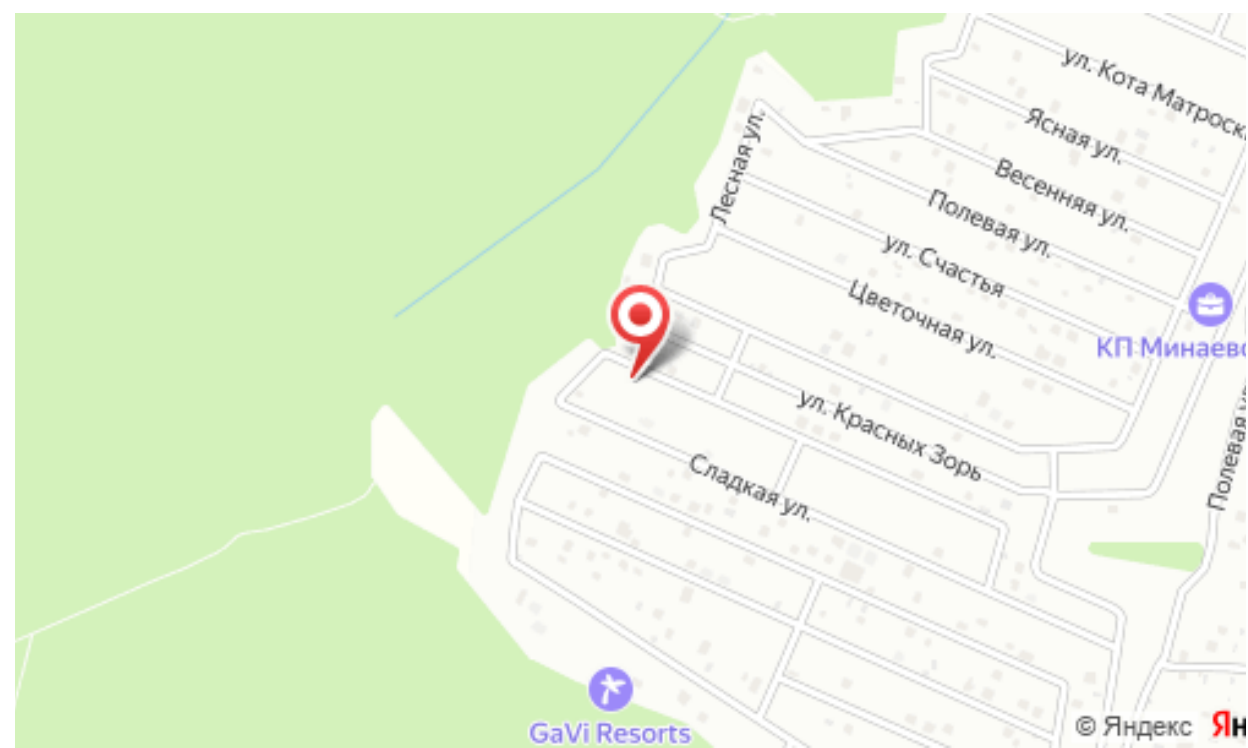
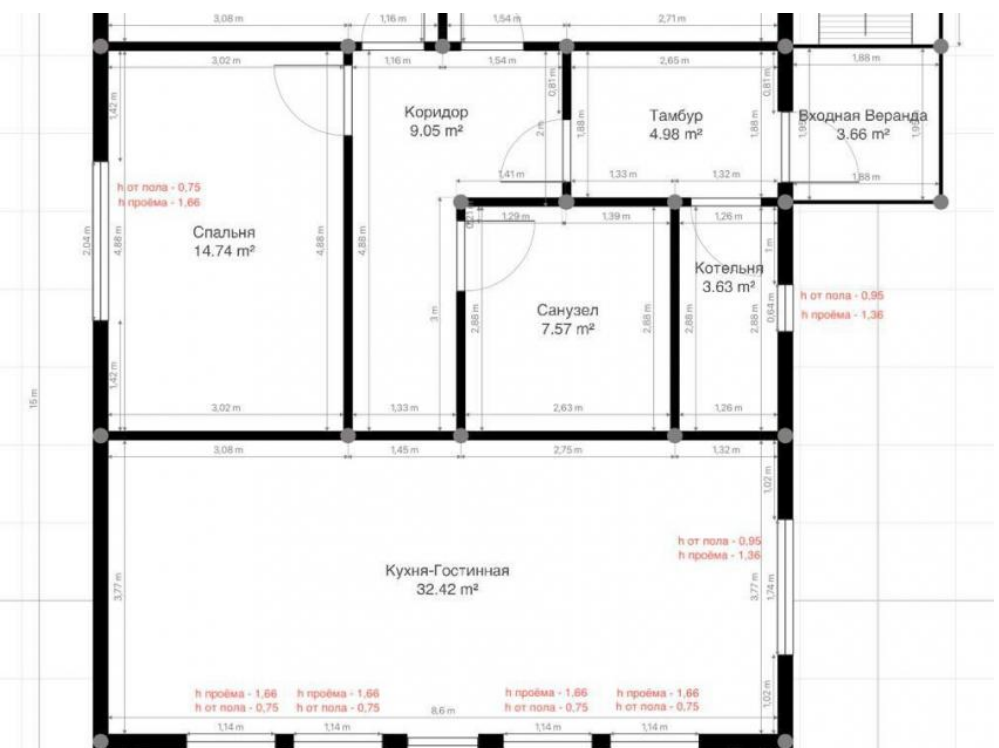
Тип дома: **каркасный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2026**  
Материал стен: **Деревянный**  
Категория земли: **ИЖС**













Специалист по недвижимости

**Гореликова Эльза Владимировна**

+7(926)235-8480

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

