



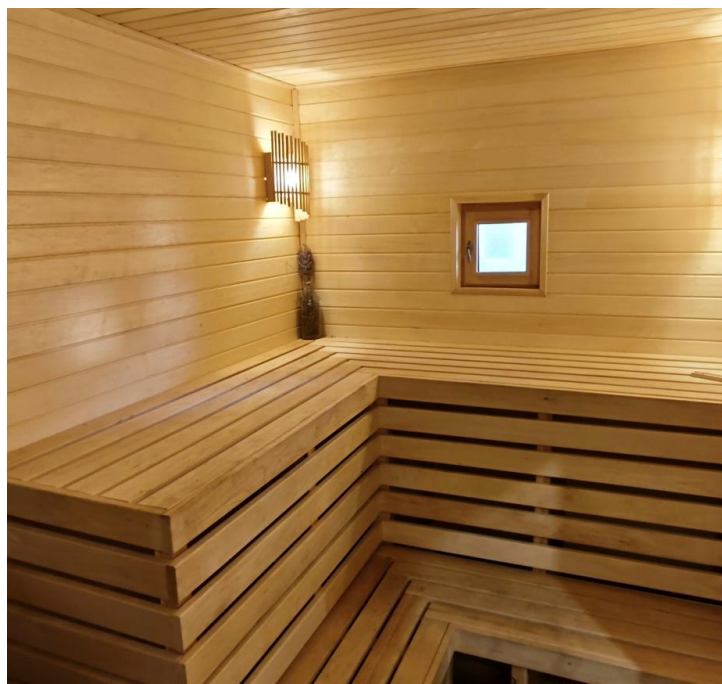
Продажа

**Продается Дом 167 м² и Баня 90 м²,
на участке 10 соток**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, деревня
Курганье, тер КП Ясный, д 123

💎 руб. **14 000 000**



Продается Дом 167 м² и Баня 90 м².
КП «Ясный», д. Курганье, Домодедовский р-н, Московская обл.

ИЖС, прописка!
41 км от МКАД!
Деревня Курганье расположена в 17 км от города Домодедово, в южном направлении. Среди солидные соседи и в непосредственной близости к правительственным дачам.

Участок 10 соток.
Тихом и уютном месте, окружённое лесом и рекой.

Коммуникации:
- КП газифицирован;
- электричество 15 кВт, сельский тариф;
- водоснабжение скважина, вода проходит фильтрацию;
- септик накопительный;
- отопление электрическое, функционируют тёплые полы и радиаторы;

Дом 167 м² с террасой 23,5 м²:
Материал стен: газоблок. Утеплитель: минвата 100.
Фасад: облицованный кирпич.
Крыша: мягкая кровля.
Фундамент: монолитная плита с ростверком.
Дом зарегистрирован как жилой, коммуникации не заведены.
Планировка:
1-й этаж — коридор, санузел, бойлерная, кухня-гостиная, спальня.
2-й этаж — три спальни, санузел.

Баня 90 м² с верандой:
Материал стен: бревно.
Крыша: мягкая кровля.
Фундамент: монолитная плита с ростверком.
Парная: липовая древесина – прекрасный материал для внутренней отделки парной, в которой, благодаря ей, создается целебный микроклимат.
Все коммуникации заведены в дом.
Планировка:
1-й этаж — гостиная, кухня, санузел, душевая и парная.
2-й этаж — две спальни.

Участок огорожен забором из профлиста.
На участке: залита площадка на два парковочных места и зоны для мангала; хозблок; посажена яблоня и малина.

В пешей доступности:
- Автобусная остановка;
- Продуктовый магазин;
- Станция скорой помощи;
- Служба спасения;
- Церковь;
- Парк;
- Рядом строится гольф-клуб;
- В шаговой доступности лес и река;
- Автобусы ходят до ж/д станции Барыбино;
- От дома на машине 30 минут по М-4 до МКАД.

Ближайшие населенные пункты с развитой инфраструктурой:
деревни Сонино (2 км на восток), Шишкино (3 км на юг), с. Долматово (4 км на север).

Единственный владелец.
Свободная продажа, нет долгов и обременений.

Все необходимые документы на землю и дом в наличии.

Помощь в одобрении ипотеки.
Звоните, ответу на все интересующие вопросы.
Оперативный показ в удобное для вас время!
Торг при просмотре.

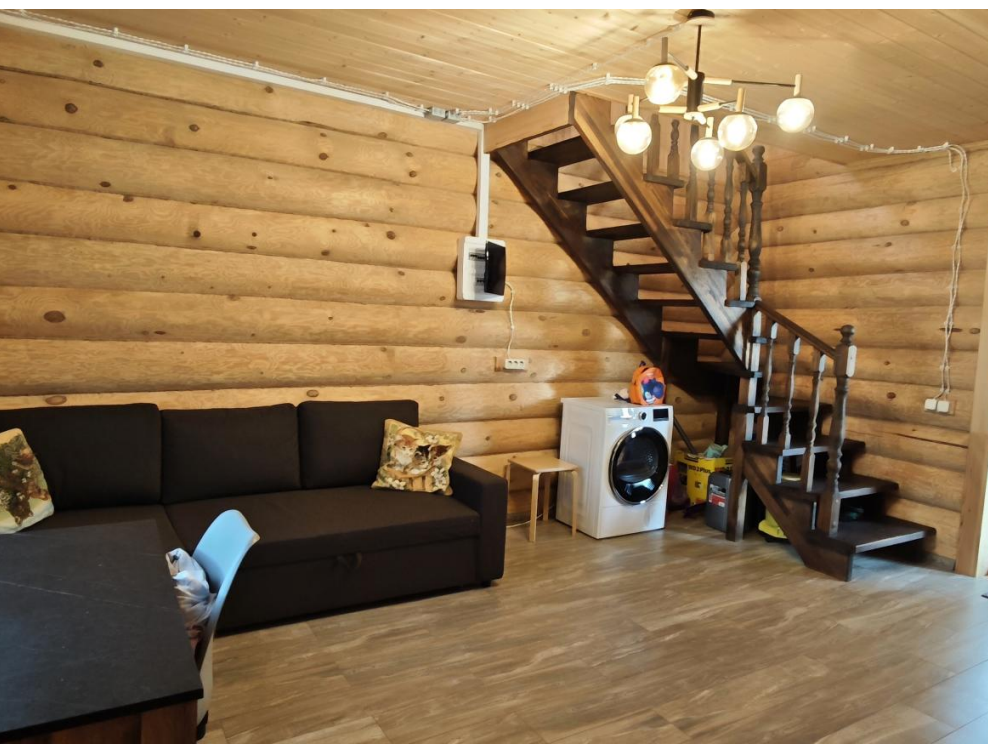


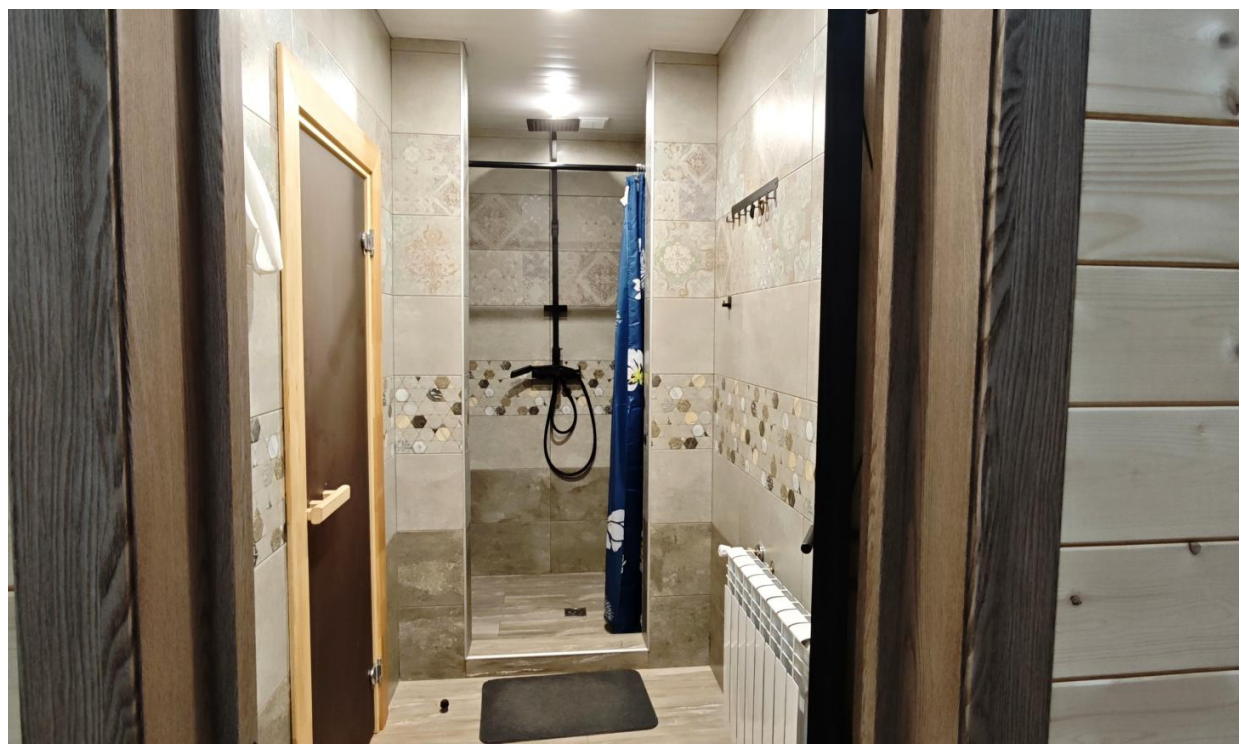


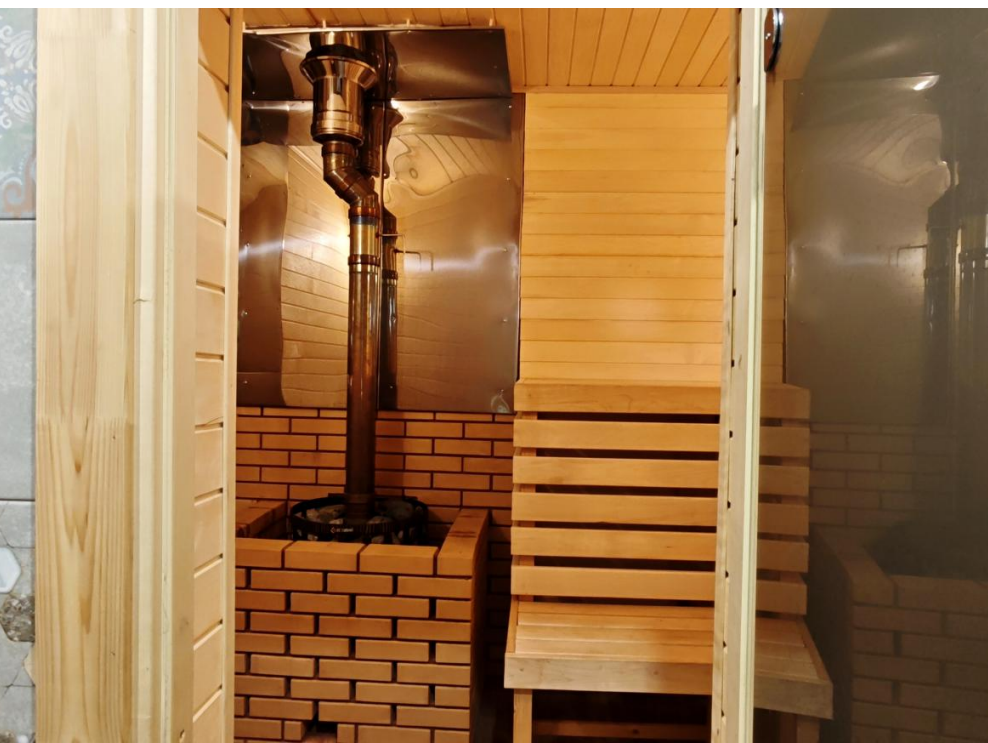
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **167 м²**
Этажей: **2**
Материал стен: **Блочный**
Количество спальных мест: **5**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2023**
Отопление: **Электро**
Тип комнат: **Изолированные**



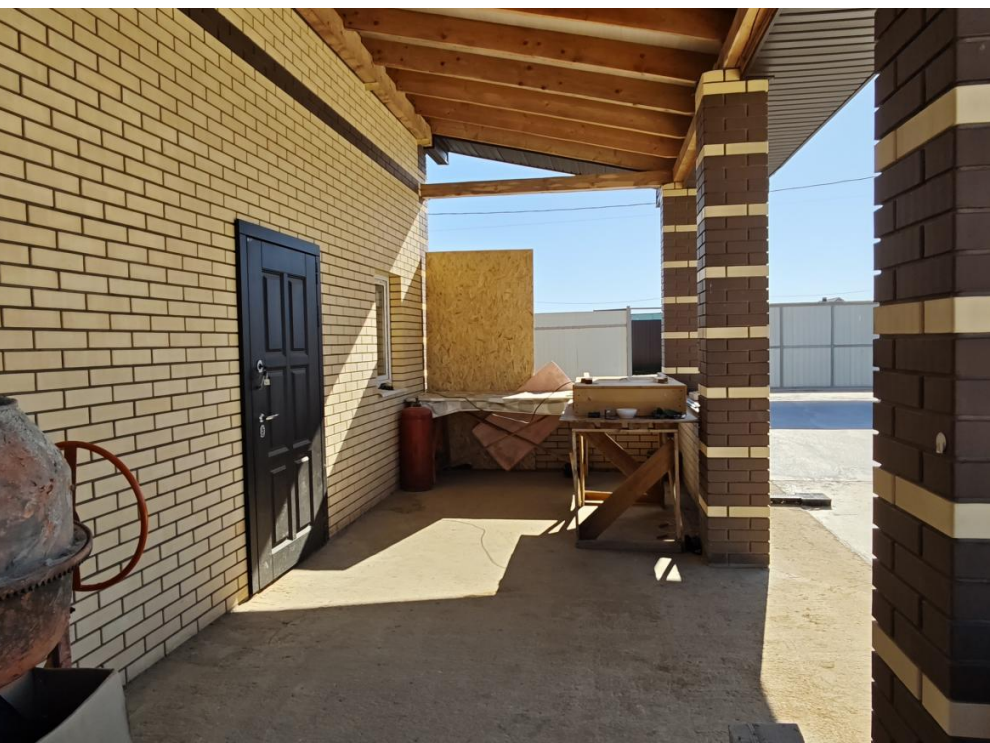




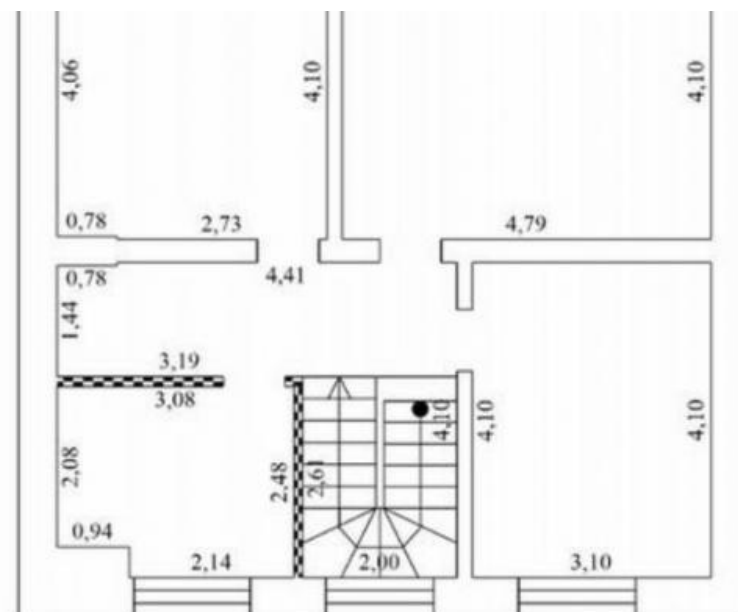
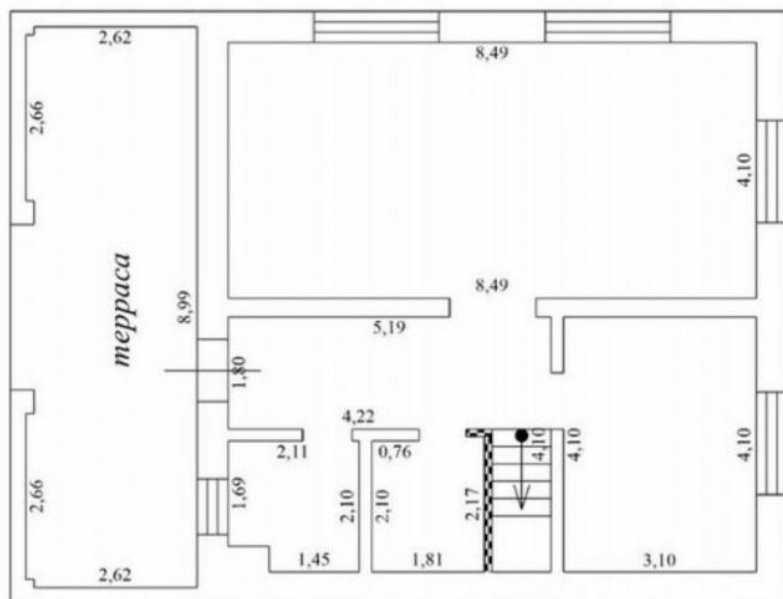


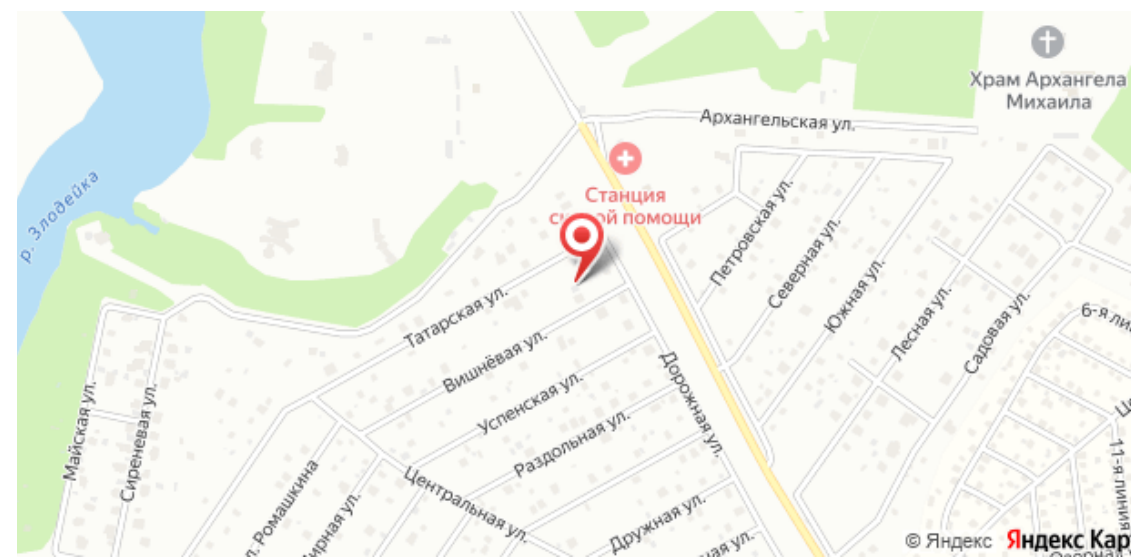














Специалист по недвижимости

Белоусова Наталья Викторовна

+7(925)004-1418

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

